TURISMO DE TENERIFE
webtenerife.com

Tenerife

Situación Turística

octubre 2019

SITUACIÓN TURÍSTICA DE TENERIFE
octubre 2019 (Datos 77,2% definitivos)

Resumen

Aunque el balance del año se mantiene con un crecimiento en la cifra de alojados en Tenerife de un +5,7%, el mes de octubre sufre el primer descenso del año con una caída en la cifra de alojados del -1,1%.

El crecimiento turístico ya se había aminorado desde el mes de julio en la isla, aunque hasta octubre se mantenía en cifras positivas. No así la llegada de pasajeros a la isla, que ya acusó el primer descenso en septiembre para volver a caer en el mes de octubre.

Tenerife había conseguido mantener el crecimiento de las cifras turísticas, pese al descenso que estaban sufriendo su mercado internacional, en descenso desde julio, aunque equilibrado y compensado por la buena evolución del mercado español y la de otros mercados extranjeros, entre ellos el británico.

El equilibrio se rompe el pasado septiembre, cuando la quiebra de Thomas Cook Group golpea a la isla, justo cuando se disponía el arranque de la temporada de invierno. En octubre la llegada de pasajeros desde el Reino Unido cayó un 6,4% en la isla y el turismo británico alojado casi un 4%.

A sus efectos para la temporada de invierno se suman los recortes de capacidad aérea en los principales emisores, las previsiones de estancamiento de las principales economías europeas, el futuro desenlace del brexit, o la situación financiera de algunas compañías aéreas regulares en la Isla, minando todo ello, las expectativas de obtener buenos resultados turísticos en lo que resta de año 2019. Algo que se palpa en los últimos datos de las expectativas empresariales para el último trimestre del año.

Pese a ello, la marcha favorable del turismo español y la confianza empresarial en un puente de diciembre y Navidad, esperando resultados satisfactorios en el mercado nacional, favorecerán que Tenerife finalice el año con un balance positivo.

En este contexto desfavorable, el sector logra mantener aún cierto crecimiento del empleo, aunque los últimos datos de contrataciones y paro en el sector turístico ya ponen de manifiesto en octubre sus primeros efectos sobre el mercado laboral, con aumento del paro y reducción de las contrataciones.

octubre 2019

En el mes de octubre se han alojado en los establecimientos turísticos de la isla 521.653 turistas, un -1,1% menos que en el mismo mes del año anterior. Las pernoctaciones, un total de 3.583.824, se redujeron en el mes un 2,7%, acortándose también la estancia media 0,11 puntos, para una media de 6,87 días de estancia. La ocupación alojativa se situó en un 65,2%, lo que ha supuesto un descenso de un -6,1% respecto al mismo período del año anterior, causado por el descenso de las pernoctaciones al tiempo que aumenta la oferta de plazas en el mercado (+3,7%).

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			octubre 2018	octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
Tenerife	Alojados	Alojados total	527.441	521.653	-1,1%	-5.788
		Alojados hoteleros	347.191	357.921	3,1%	10.730
		Alojados extrahoteleros	180.250	163.732	-9,2%	-16.518
	Pernoctaciones	Pernoctaciones total	3.683.464	3.583.824	-2,7%	-99.640
		Pernoctaciones hoteleras	2.319.524	2.296.627	-1,0%	-22.897
		Pernoctaciones extrahoteleras	1.363.940	1.287.197	-5,6%	-76.743
	Estancia media	Estancia media total	6,98	6,87		-0,11
		Estancia media en hoteles	6,68	6,42		-0,26
		Estancia media extrahotelera	7,57	7,86		0,29
	Ocupación	Ocupación total	69,5%	65,2%	-6,1%	-4,3
		Ocupación hoteles	78,2%	73,7%	-5,8%	-4,5
		Ocupación extrahotelera	58,4%	54,1%	-7,4%	-4,3

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

En octubre, los hoteles registraron incremento de alojados (+3,1%) si bien, el descenso de la estancia media en 0,26 puntos (6,42 días de media), ocasionó descenso de las pernoctaciones (-1%). La ocupación se redujo un 5,8%, para un índice de un 73,7%.

Solamente los hoteles de 5* y 4*registraron incremento de alojados en el mes, destacando el aumento de un +13,6% en los establecimientos de 5*. Más moderado fue el incremento en 4* (+0,9%) mientras que los establecimientos de 3* descienden levemente (-0,1%). Más acentuado el descenso alojativo en 2* (-1,4%) y 1* (-6%).

En los hoteles de 5* fue positivo el balance de pernoctaciones (+11,7%), mientras que la ocupación registró un descenso de un -3,4% para un índice cercano al 80%. También la estancia se recorta en 0,10 puntos, para una media de 6,21 días. A pesar de la pérdida de ocupación, esta categoría registró el mayor índice de ocupación en el mes, superando a la media insular 65,2% así como a la media hotelera (73,7%). En los hoteles de 4* el balance de pernoctaciones (-5,1%), estancia media (-0,43 puntos) y ocupación (-6,8%; 76,4%) es negativo en el mes.

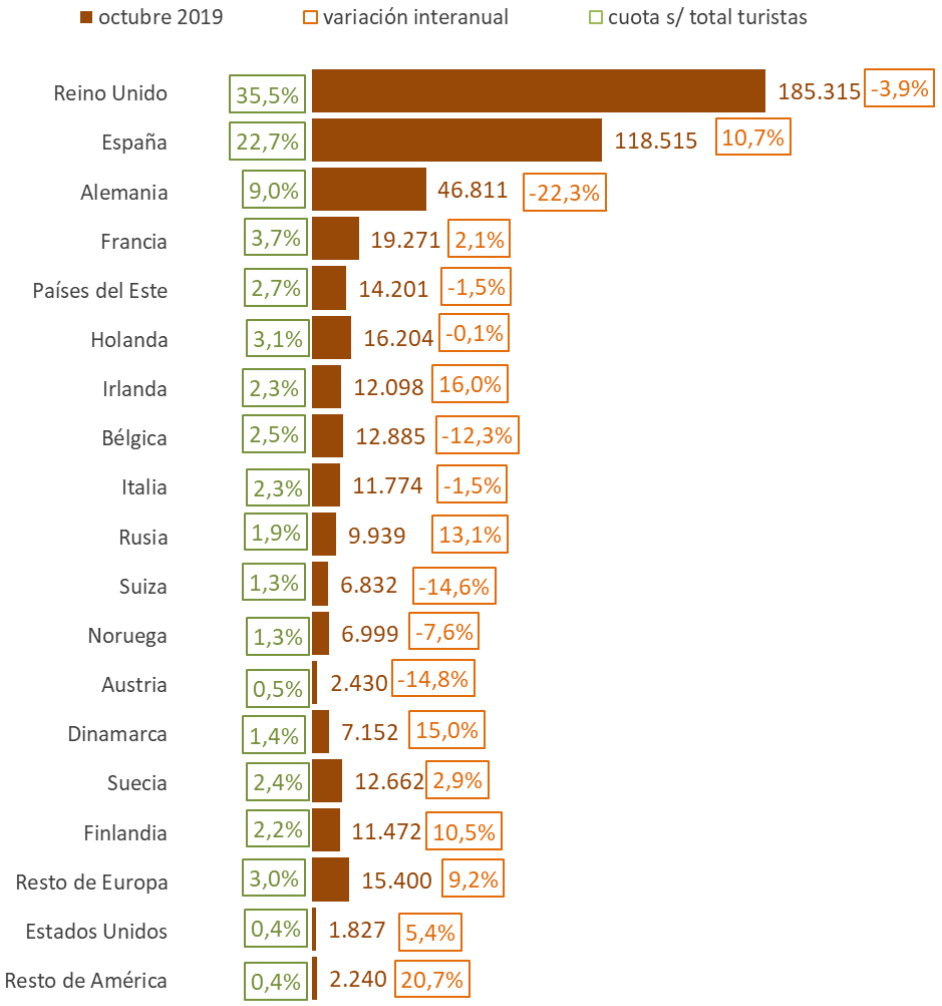
A diferencia de los hoteles, en los establecimientos extrahoteleros la cifra de alojados registró un descenso de un -9,2%. Un descenso alojativo que se amortiguó, en parte, por el incremento de estancia media en 0,29 puntos, situando el descenso de las pernoctaciones totales en un 5,6%.

Atendiendo a las zonas turísticas, la zona Norte tuvo un resultado negativo en el indicador de alojados (-3,4%), fruto del descenso de turismo internacional, y en particular, debido a elevada dependencia alemana, mercado de mayor incidencia en el resultado negativo en la zona.

También la zona Sur redijo la cifra de alojados un -1,1%, como consecuencia del descenso de turismo internacional, que no pudo compensar el aumento del turismo nacional.

El resto de zonas aumentaron las cifras de alojados, destacando la zona de La Laguna, Bajamar La Punta (+31%), y con crecimiento más moderado en Santa Cruz (+0,5%). En términos de pernoctaciones, mejora en la zona de Santa Cruz y la zona de La Laguna, Bajamar, La Punta, con descensos en las restantes zonas. Mientras, la ocupación sólo aumentó en Santa Cruz.

Turismo alojado en Tenerife por nacionalidad



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

Por mercados, cabe destacar el dinamismo que mantiene el español en el conjunto insular, frente al descenso de turismo internacional en la isla. Octubre ha sido el quinto mes consecutivo de descenso de turismo extranjero en Tenerife, destacando la caída que sufren los dos principales mercados: Reino Unido (-3,9%) y Alemania (-22,3%). En el caso de Reino Unido, éste ha sido el primer mes en el que se materializan los efectos de la quiebra de Thomas Cook UK provocando una pérdida alojativa en el mes, así como en la afluencia de tráfico de pasajeros llegados a la isla desde el Reino Unido (-6,4%). También otros mercados reducen su presencia, como el holandés, belga, noruego, suizo o austriaco. Cabe

destacar, por el contrario, el dinamismo de Francia y las cifras positivas de tres de los cuatro nórdicos, que inician su temporada alta en la Isla.

Acumulado octubre 2019

Tenerife acumula entre enero y octubre una cifra de 5.135.042 turistas alojados en sus establecimientos alojativos, un +5,7% más que en igual periodo del año anterior. Sus pernoctaciones se saldan con un crecimiento del +3,5% y un total de 36,3 millones, pese al descenso de estancia media que se registra de media en la isla (-0,15 puntos), para una estancia de 7,07 días. Sin embargo, la ocupación baja hasta un índice del 67,7%, lo que implica un recorte de un 2,1% respecto al mismo período del año anterior, a causa del desequilibrio que persiste por el crecimiento de la oferta alojativa, que ha aumentado a lo largo del año por encima de lo que lo hacen las pernoctaciones.

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			acumulado octubre 2018	acumulado octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
Tenerife	Alojados	Alojados total	4.859.462	5.135.042	5,7%	275.580
		Alojados hoteleros	3.231.641	3.408.100	5,5%	176.459
		Alojados extrahoteleros	1.627.821	1.726.942	6,1%	99.121
	Pernoctaciones	Pernoctaciones total	35.109.795	36.329.628	3,5%	1.219.833
		Pernoctaciones hoteleras	22.100.100	22.692.185	2,7%	592.085
		Pernoctaciones extrahoteleras	13.009.695	13.637.443	4,8%	627.748
	Estancia media	Estancia media total	7,23	7,07		-0,15
		Estancia media en hoteles	6,84	6,66		-0,18
		Estancia media extrahotelera	7,99	7,90		-0,10
	Ocupación	Ocupación total	69,1%	67,7%	-2,1%	-1,4
		Ocupación hoteles	76,5%	75,6%	-1,2%	-0,9
		Ocupación extrahotelera	59,4%	57,7%	-2,9%	-1,7
	Plazas estimadas	Plazas totales	171.029	177.274	3,7%	6.245
		Plazas hoteleras	95.723	100.563	5,1%	4.840
		Plazas extrahoteleras	75.306	76.711	1,9%	1.405

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Los hoteles incrementaron la cifra de alojados un +5,5% en el acumulado a octubre, aumentando también sus pernoctaciones un +2,7%, mermadas por la contracción de la estancia media en -0,18 puntos y 6,66 días de estancia. Disminuyó el índice de ocupación hotelero un -1,2%, alcanzando un nivel del 75,6% de media en el año.

También los alojados extrahoteleros acumulan en el período un crecimiento de un +6,1%, con incremento de las pernoctaciones (+4,8%) y descenso de la estancia media (-0,10 puntos). La ocupación, que se sitúa en un 57,7%, experimentó un descenso de un -2,9% respecto al mismo período del año anterior.

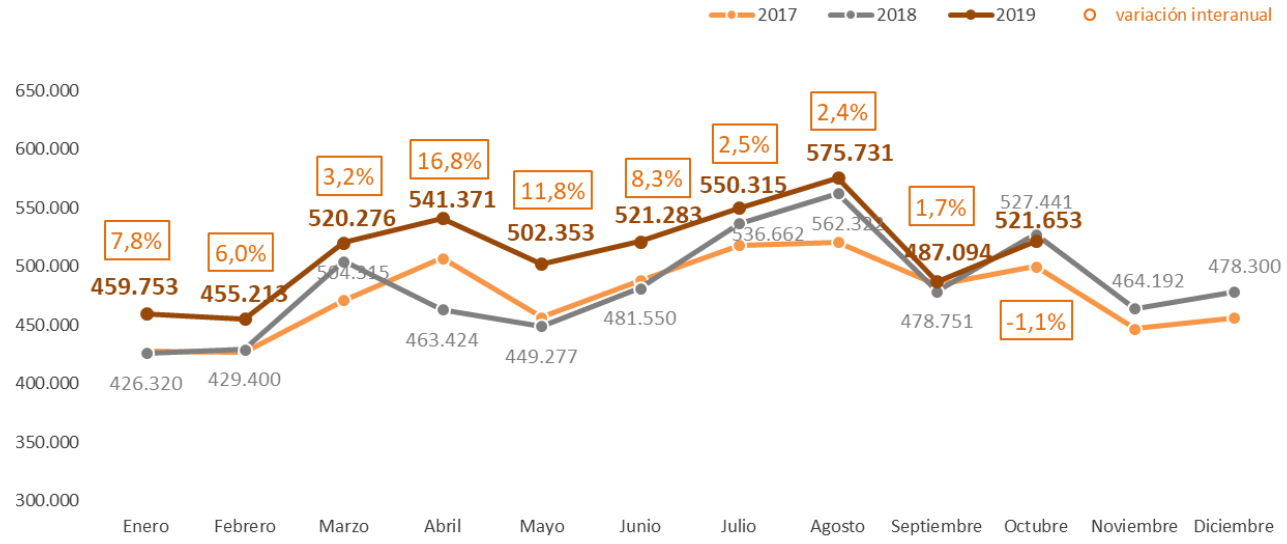
Aunque el balance acumulado de los diez meses es positivo, en los meses del verano se ha aminorado el flujo de turismo en Tenerife produciéndose la primera caída del año en el mes de octubre. Ello

responde a la recuperación que se viene produciendo en los destinos competidores en los dos últimos años, y que Tenerife había podido capear hasta el pasado septiembre y octubre, cuando la quiebra de Thomas Cook golpea especialmente a la isla. Aunque esta quiebra también ha afectado a otros destinos del Mediterráneo, los efectos en Canarias y Tenerife serán más intenso en los próximos meses, dado que las islas inician su temporada alta frente a la temporada baja en los competidores.

La incidencia que supondrá la quiebra de Thomas Cook UK para el invierno, se suman los recortes de capacidad aérea en los principales emisores, o las previsiones de estancamiento de las principales economías europeas, el futura desenlace del brexit, o la situación financiera de algunas compañías aéreas regulares en la Isla, minando todo ello, las expectativas de obtener buenos resultados turísticos en lo que resta de año 2019. Algo que se palpa en los últimos datos de las expectativas empresariales para el último trimestre del año.

Pese a ello, la marcha favorable del turismo español, y la confianza empresarial en un puente de diciembre y Navidad con resultados satisfactorios en el mercado nacional, serán los elementos que favorezcan que Tenerife finalice el año con un balance positivo, frente al deterioro que el turismo internacional viene registrando.

Evolución mensual del turismo alojado en Tenerife



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

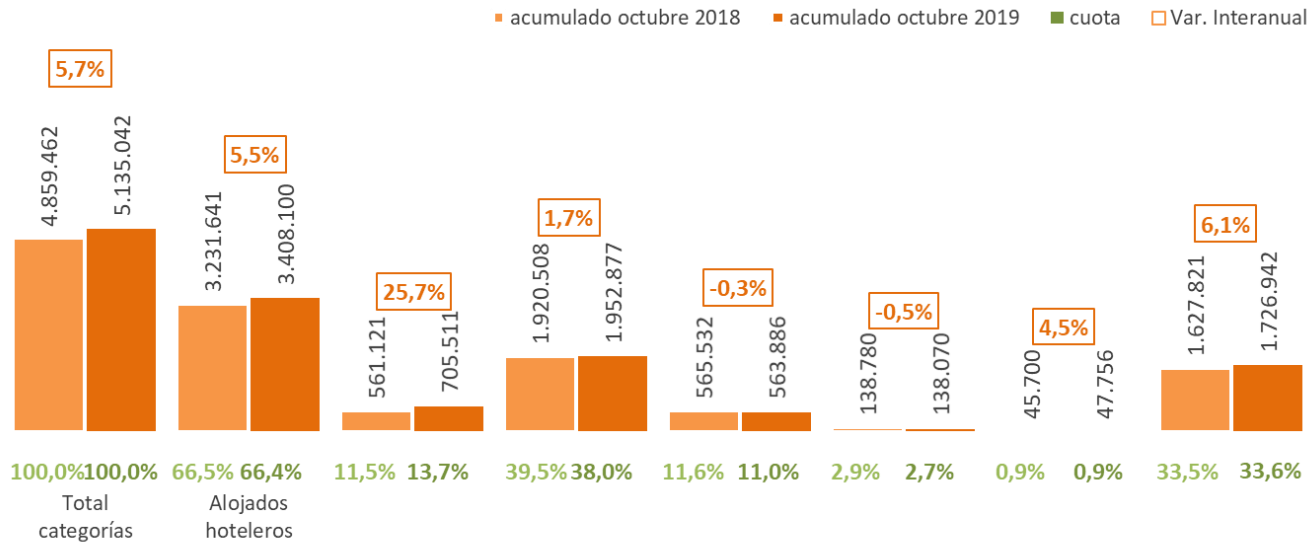
Categorías alojativas

Entre enero y octubre ha aumentado la cifra de turismo alojado en hoteles de 5* estrellas un +25,7% y sus pernoctaciones, un +21,5%. La duración de la estancia se recorta 0,22 puntos, situándose en 6,25 días de media. La ocupación crece un +5,1%, alcanzando un índice del 77,8%.

Los hoteles de 4*acumulan un crecimiento en el año de un +1,7%. Sus pernoctaciones se han reducido (-1,1%) así como la estancia media, que se acorta en -0,20 puntos (7,09 días de media). La ocupación en esta categoría ha sido de un 78,7%, un -2,4% inferior a la del año anterior.

A diferencia de las categorías de 5* y 4*, los hoteles de 3* han tenido descenso en todos los indicadores alojativos.

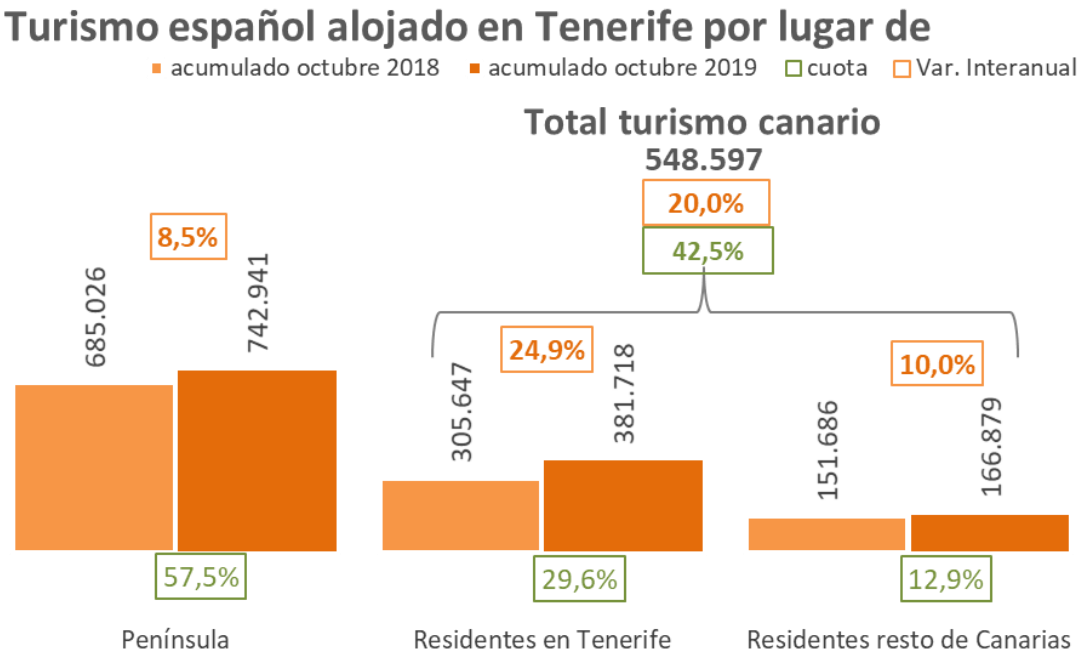
Turismo alojado en Tenerife por tipología y categoría de alojamiento



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

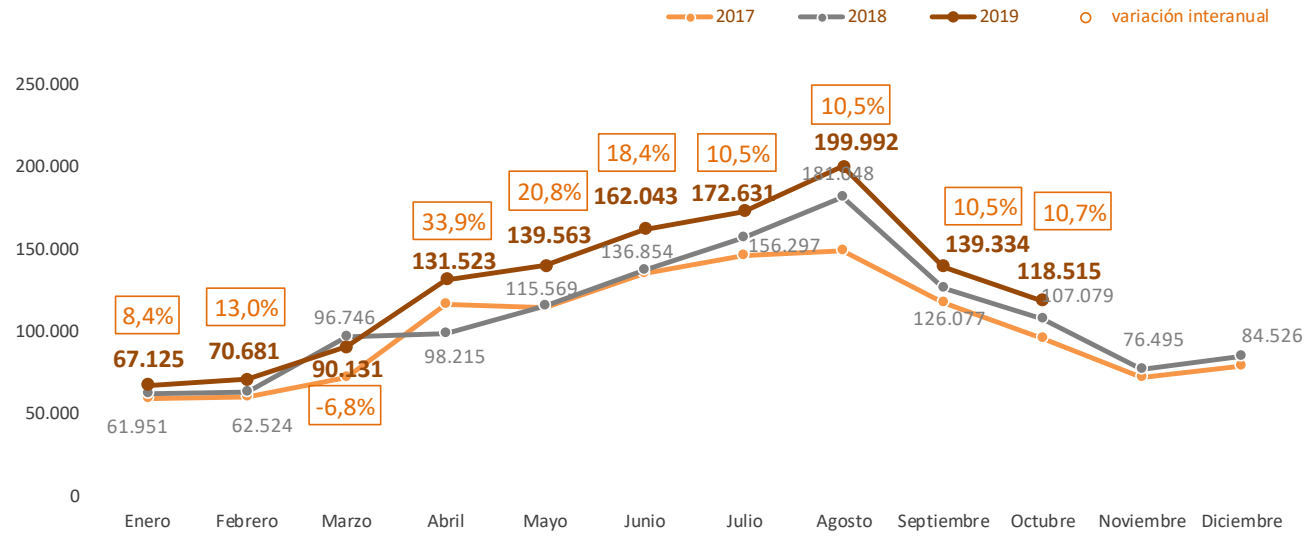
Mercados

En el balance del año, el **mercado español** acumula un aumento del +12,9% y una cifra de 1.291.538 españoles alojados. Gran dinamismo del turismo canario, que aumentó en estos meses un +20%, mercado que representa el 42,5% del turismo español alojado en la isla. El turismo peninsular, que supone el 57,5% del turismo nacional alojado, acumula también un crecimiento del +8,5%.



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

Evolución mensual del turismo español alojado en Tenerife

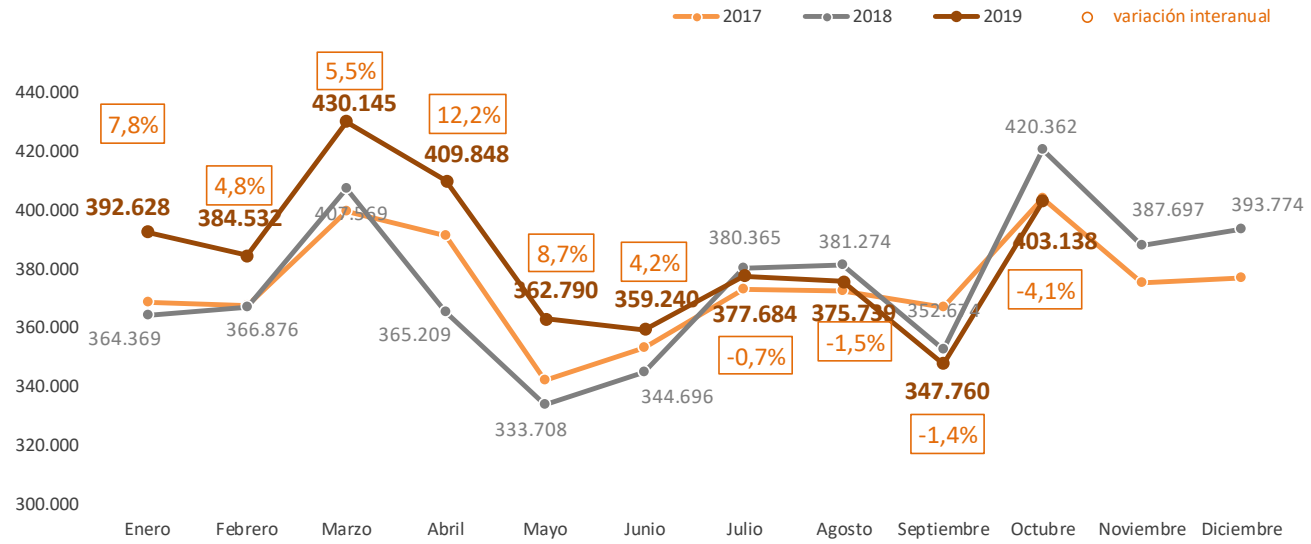


FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

También el **turismo internacional** acumula **un saldo positivo hasta octubre (+3,4%),** con un total de 3.843.504 alojados, aunque como se comentado, viene acusando caídas en los últimos meses.

El balance del año, a falta de dos meses para su finalización, ha sido positivo en la mayoría de los emisores, con las excepciones de Alemania, Holanda, Suecia, Suiza, Austria y el conjunto de Países del Este.

Evolución mensual del turismo extranjero alojado en Tenerife



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

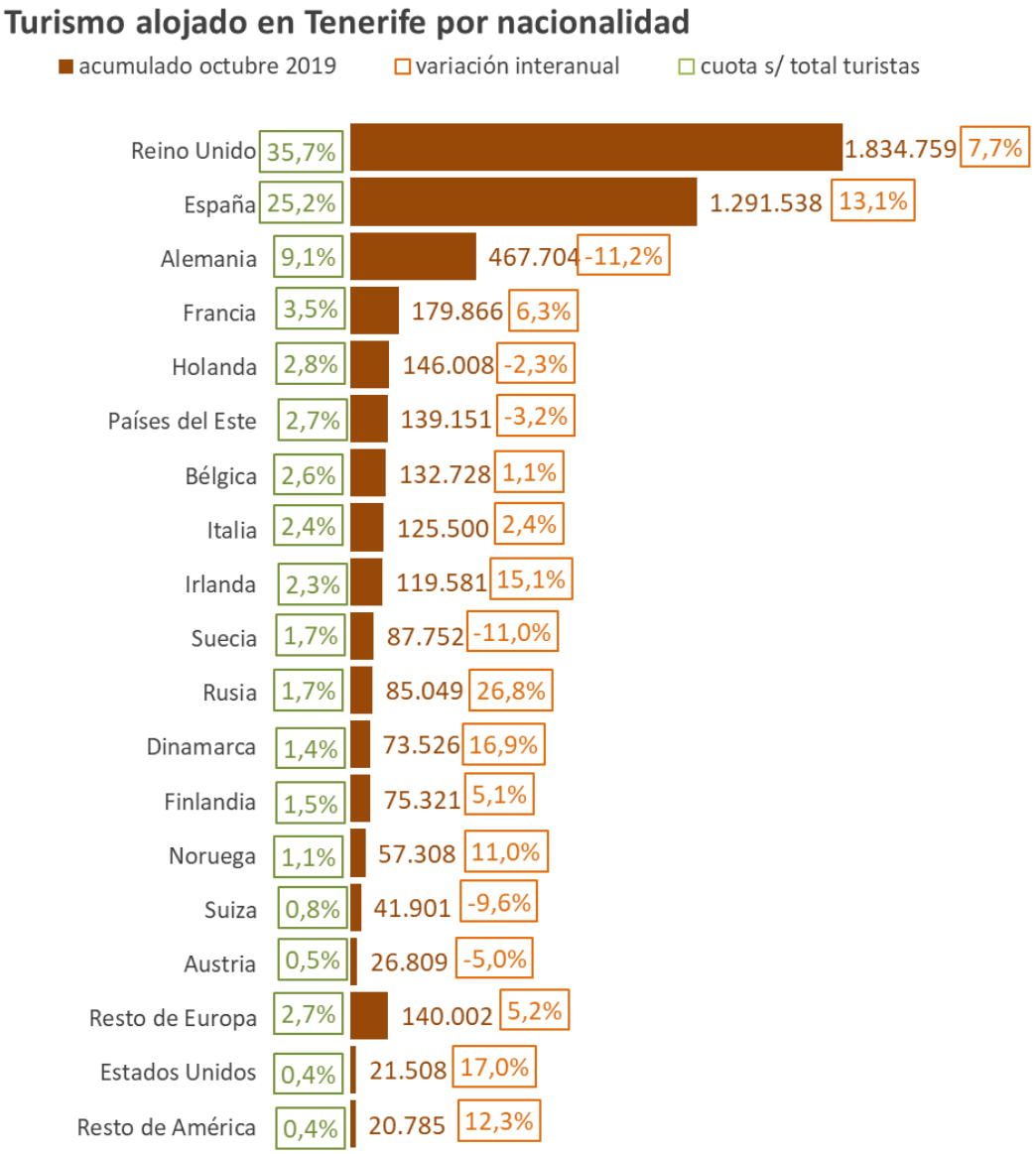
El **mercado británico** acumula hasta octubre un incremento del +7,7%, es decir 130.491 británicos alojados más que el año anterior. La evolución del mercado británico ha sido muy positiva en la temporada de invierno 18/19, entre noviembre 18 y abril 19, aumentando un +11%. En los meses de verano, aunque positivos también, se modera el crecimiento. El impacto de la quiebra de Thomas Cook UK ha comenzado a ser visible en los datos de octubre, tanto en las cifras alojativas (-3,9%) como se ha indicado, así como, en las de tráfico de pasajeros del mes (-6,4%).

El **mercado alemán** acumula un descenso de un -10,6% hasta octubre, para un total de 470.665 alojados. El aumento de turistas alemanes en destinos competidores, como Turquía (+14% entre enero y agosto 2019); el descenso de conectividad, con gran incidencia de la quiebra de Germania, pero también la reducción de oferta de las principales líneas aéreas que conectan con la Isla; la ralentización del crecimiento económico y el buen clima en Alemania durante el verano, son algunos de los factores que explican la debilidad que acusa este mercado en la Isla.

Los mercados **nórdicos,** en conjunto, acumulan 293.907 turistas alojados, un +3,2% más que el año anterior. Solo el mercado **sueco** acumula descenso alojativo hasta octubre (-11%), con caída también en la llegada de pasajeros desde Suecia (-13,2%). Sin embargo, estos descensos se suavizan con los datos positivos que ha comenzado a registrar el mercado en el mes de octubre, tanto en cifras alojativas como en cifras de tráfico de pasajeros. Los restantes emisores nórdicos incrementan la cifra de alojado en la isla: **daneses** (+16,9%), **finlandeses** (+5,1%), y **noruegos** (+11%).

El turismo **francés** alojado acumula un crecimiento de un +6,3%. También las cifras de pasajeros procedentes de Francia registran un aumento del +20%, impulsadas por la mejora de la conectividad con el mercado, en concreto, por el aumento de capacidad de Easyjet con sus nuevas rutas.

También es positivo el balance del turismo **belga,** que aumenta un +1,1% en el conjunto insular, si bien se debilita a partir de agosto en la Isla. Lo mismo que el turismo **italiano**, que incrementa un +2,4% en el conjunto del año, y en la temporada de verano registra un comportamiento negativo que se mantiene hasta octubre. También el tráfico de pasajeros desde Italia muestra notables descensos, por el cierre de base de Norwegian y los descensos de capacidad en el mercado.



FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife

El turismo **irlandés** ha mantenido una trayectoria positiva en los últimos años, acumulando en estos diez meses del año un incremento del +15,1%. Dinamismo también en la llegada de pasajeros hasta octubre (+8,7%).

El mercado **ruso** también se mantiene al alza, acumulando un crecimiento del +26,8% en las cifras de alojados. La mejora de la capacidad aérea regular con Tenerife, ha supuesto un incremento en las cifras de tráfico desde Rusia de un +34,6% en el acumulado a octubre. Sin embargo, la previsión aérea de cara al invierno 19/20 muestra descenso de capacidad, un nuevo acicate en la recuperación que venía produciéndose de este mercado tras la crisis de 2015 donde Tenerife perdió casi la mitad de su turismo ruso.

En cambio, el turismo de otros **Países del Este** acumula un saldo negativo de un -3,2%, tras la pérdida de capacidad aérea, principalmente desde Polonia (-27%), en la temporada de verano 2019.

De igual forma acusan bajada en la isla el turismo **holandés** (-2,3%), **suizo** (-9,6%) y **austriaco** (-5%).

El mercado **holandés** se mantuvo en cifras positivas hasta el inicio de la temporada aérea de verano, aunque a partir de ese momento la capacidad aérea se reduce y comienza a registrar saldo negativo de alojados y pasajeros en la Isla. Los descensos de capacidad de TUI y Ryanair han provocado la pérdida de capacidad en los meses de verano.

También el mercado **austriaco** (-5%) mantiene pérdidas desde mayo, aunque no se refleja descenso en los datos de llegadas de pasajeros (+86,2%). El mercado duplicó su capacidad en la temporada de verano, por la entrada de Wizz Air y Lauda Motion. Esta discrepancia entre alojados y pasajeros, como ya se han indicado en informes anteriores, responde a que los aeropuertos austriacos son origen de pasajeros de otras nacionalidades, especialmente de checos, húngaros o eslovacos, por su proximidad geográfica.

Por último, el mercado **suizo** mantiene evolución negativa desde abril. Las cifras de pasajeros también retroceden un 9% en el acumulado a octubre, en lo que ha afectado la quiebra de Germania a principios de año, la salida de Vueling de su ruta de Zurich y el descenso de oferta de Tui.

Indicadores zonales: acumulado octubre 2019

Zona Sur

La zona Sur ha alojado en el periodo a un total de 3.903.579 turistas, acumulando un crecimiento de un +6,3%, con aumento de alojados en hoteles (+6,9%) y en establecimientos extrahoteleros (+5,3%).

Las pernoctaciones aumentaron un +4,7%, aumentando tanto en hoteles como en el extrahotelero. Sin embargo, la estancia media se acorta en la zona un -0,12 puntos, concretamente en la rama hotelera, lo que sitúa la estancia media en 7,48 días de media en la zona.

En cuanto a las cifras de ocupación, estabiliza su índice en un 69,4%, con apenas una variación a la baja de un 0,4% respecto a igual período del año anterior. Alcanza el 77,4% en hoteles (-0,8%) y un 59,8% (+0,3%) en los establecimientos extrahoteleros.

Desciende en la zona el turismo alemán, holandés, sueco y suizo, con balances positivos en prácticamente los restantes emisores.

Resumen de indicadores turísticos de Zona Sur

			acumulado octubre 2018	acumulado octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
Zona Sur	Alojados	Alojados total	3.671.780	3.903.579	6,3%	231.799
		Alojados hoteleros	2.320.983	2.480.794	6,9%	159.811
		Alojados extrahoteleros	1.350.797	1.422.785	5,3%	71.988
	Pernoctaciones	Pernoctaciones total	27.881.593	29.182.860	4,7%	1.301.267
		Pernoctaciones hoteleras	16.987.967	17.687.785	4,1%	699.818
		Pernoctaciones extrahoteleras	10.893.626	11.495.075	5,5%	601.449
	Estancia media	Estancia media total	7,59	7,48		-0,12
		Estancia media en hoteles	7,32	7,13		-0,19
		Estancia media extrahotelera	8,06	8,08		0,01
	Ocupación	Ocupación total	69,6%	69,4%	-0,4%	-0,3
		Ocupación hoteles	77,9%	77,4%	-0,8%	-0,6
		Ocupación extrahotelera	59,7%	59,8%	0,3%	0,2
	Plazas estimadas	Plazas totales	134.176	139.024	3,6%	4.848
		Plazas hoteleras	72.048	76.917	6,8%	4.869
		Plazas extrahoteleras	62.128	62.107	0,0%	-21

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Zona Norte

La zona Norte mantuvo un crecimiento alojativo entre enero y octubre de un +2,7%. Sin embargo, descienden las pernoctaciones un -2,7%, consecuencia del descenso de la estancia media que se produce en la zona (-0,36 puntos). La ocupación se redujo un -7,3% en el período, para un índice del 66,9%,

Los hoteles de la zona Norte aumentaron la cifra de alojados un +0,8% en este periodo, mientras que las pernoctaciones se redujeron un -3,2% y, la estancia media, -0,27 puntos. La ocupación cayó un -3,9%, con un índice en hoteles de un 72,3%.

En los establecimientos extrahoteleros aumentó un +7,5% la cifra de alojados, aunque el recorte en la estancia media de -0,64 puntos motiva un descenso de las pernoctaciones del -1,4%. Las pérdidas de pernoctaciones, junto con el aumento de la oferta extrahotelera, lleva a una pérdida de ocupación extrahotelera en la zona del -13,1%, que alcanza en estos meses una media del 57,5%.

La zona incrementó la cifra de alojados en casi todos sus emisores, con las excepciones del turismo alemán, holandés, irlandés, suizo y austriaco.

Resumen de indicadores turísticos de Zona Norte

			acumulado octubre 2018	acumulado octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
Zona Norte	Alojados	Alojados total	945.170	970.771	2,7%	25.601
		Alojados hoteleros	681.562	687.348	0,8%	5.786
		Alojados extrahoteleros	263.608	283.423	7,5%	19.815
	Pernoctaciones	Pernoctaciones total	6.599.130	6.423.769	-2,7%	-175.361
		Pernoctaciones hoteleras	4.562.707	4.415.611	-3,2%	-147.096
		Pernoctaciones extrahoteleras	2.036.423	2.008.158	-1,4%	-28.265
	Estancia media	Estancia media total	6,98	6,62		-0,36
		Estancia media en hoteles	6,69	6,42		-0,27
		Estancia media extrahotelera	7,73	7,09		-0,64
	Ocupación	Ocupación total	72,2%	66,9%	-7,3%	-5,3
		Ocupación hoteles	75,2%	72,3%	-3,9%	-3,0
		Ocupación extrahotelera	66,1%	57,5%	-13,1%	-8,7
	Plazas estimadas	Plazas totales	30.915	31.621	2,3%	706
		Plazas hoteleras	20.288	20.120	-0,8%	-168
		Plazas extrahoteleras	10.627	11.501	8,2%	874

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Santa Cruz

Entre enero y octubre, los hoteles de Santa Cruz han incrementado un +1% la cifra de alojados (no disponibles indicadores extrahoteleros). Aumentó también el número de pernoctaciones, la estancia media y la ocupación de sus hoteles, que se sitúa en un 58,3%.

Esta zona sufre el descenso de alojados alemanes, belgas, británicos, suizos, y de tres de los nórdicos (excepto daneses). Unos descensos que son más pronunciados en la zona que en el conjunto insular.

Resumen de indicadores turísticos de Santa Cruz

			acumulado octubre 2018	acumulado octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
Santa Cruz	Alojados	Alojados hoteleros	184.731	186.490	1,0%	1.759
	Pernoctaciones	Pernoctaciones hoteleras	431.378	462.629	7,2%	31.251
	Estancia media	Estancia media en hoteles	2,34	2,48		0,15
	Ocupación	Ocupación hoteles	55,8%	58,3%	4,5%	2,53
	Plazas estimadas	Plazas hoteleras	2.551	2.680	5,1%	129

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

La Laguna-Bajamar-La Punta-Tacoronte-Tegueste

Hasta el mes de octubre, la zona acumula un crecimiento alojativo del 28,4%. Aumentaron las pernoctaciones un +31,7%, favorecidas tanto por el crecimiento de alojados como por la mayor

duración de la estancia (+0,09 puntos). Y a pesar de ello, la ocupación finaliza con leve descenso (-0,7%) situándose en el 36,5% de media, a causa del incremento de oferta alojativa en la zona (+14%).

Los hoteles aumentaron la cifra de alojados un +20,5% y los establecimientos extrahoteleros un +54,5%. Aumenta también el número de pernoctaciones en hoteles (+6,9%) y, en mayor porcentaje, en los extrahoteleros (+68,5%). Creció también el índice de ocupación, tanto en hoteles (+4,7%) como en establecimientos extrahoteleros (+5,5%).

Aumento de prácticamente todos los mercados emisores de la zona, excepto turismo irlandés y americano. Destacado incremento de turismo español e internacional, siendo la zona con los mayores incrementos porcentuales de ambas procedencias.

Resumen de indicadores turísticos de La Laguna-Tacoronte-Tegueste

			acumulado octubre 2018	acumulado octubre 2019	Var. Interanual	diferencia
La Laguna-Bajamar-La Punta-Tacoronte- Tegueste	Alojados	Alojados total	57.781	74.202	28,4%	16.421
		Alojados hoteleros	44.365	53.468	20,5%	9.103
		Alojados extrahoteleros	13.416	20.734	54,5%	7.318
	Pernoctaciones	Pernoctaciones total	197.694	260.370	31,7%	62.676
		Pernoctaciones hoteleras	118.048	126.160	6,9%	8.112
		Pernoctaciones extrahoteleras	79.646	134.210	68,5%	54.564
	Estancia media	Estancia media total	3,42	3,51		0,09
		Estancia media en hoteles	2,66	2,36		-0,30
		Estancia media extrahotelera	5,94	6,47		0,54
	Ocupación	Ocupación total	36,8%	36,5%	-0,7%	-0,3
		Ocupación hoteles	46,8%	49,1%	4,7%	2,2
		Ocupación extrahotelera	27,9%	29,4%	5,5%	1,5
	Plazas estimadas	Plazas totales	2.058	2.346	14,0%	288
		Plazas hoteleras	836	846	1,2%	10
		Plazas extrahoteleras	1.222	1.500	22,7%	278

FUENTE: Desarrollo Económico, Cabildo Insular de Tenerife. ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Indicadores de rentabilidad y empleo alojativo acumulado enero octubre 2019

El análisis de los indicadores de rentabilidad y empleo alojativos, publicados por el ISTAC, muestran las siguientes conclusiones para el periodo enero octubre en 2019:

Canarias mantiene un alza de precios de sus tarifas medias por habitación ocupada (ADR), que en una media de 83,2€ la noche, se incrementa un +1,9%. Sin embargo, el comportamiento de cada isla es dispar. Mientras que Tenerife reduce el ADR un -0,4% y Fuerteventura un -0,9%, Lanzarote y Gran Canarias lo incrementan, en particular Gran Canarias, la Isla que más incrementó sus tarifas (+4,6%).

A pesar de la reducción en Tenerife, su ADR es el más elevado de Canarias (85,7€), debido a que mantiene las tarifas más altas en apartamentos, aunque en hoteles es superado por los ADR de Gran Canarias, en particular en hoteles de 4* y 5*.

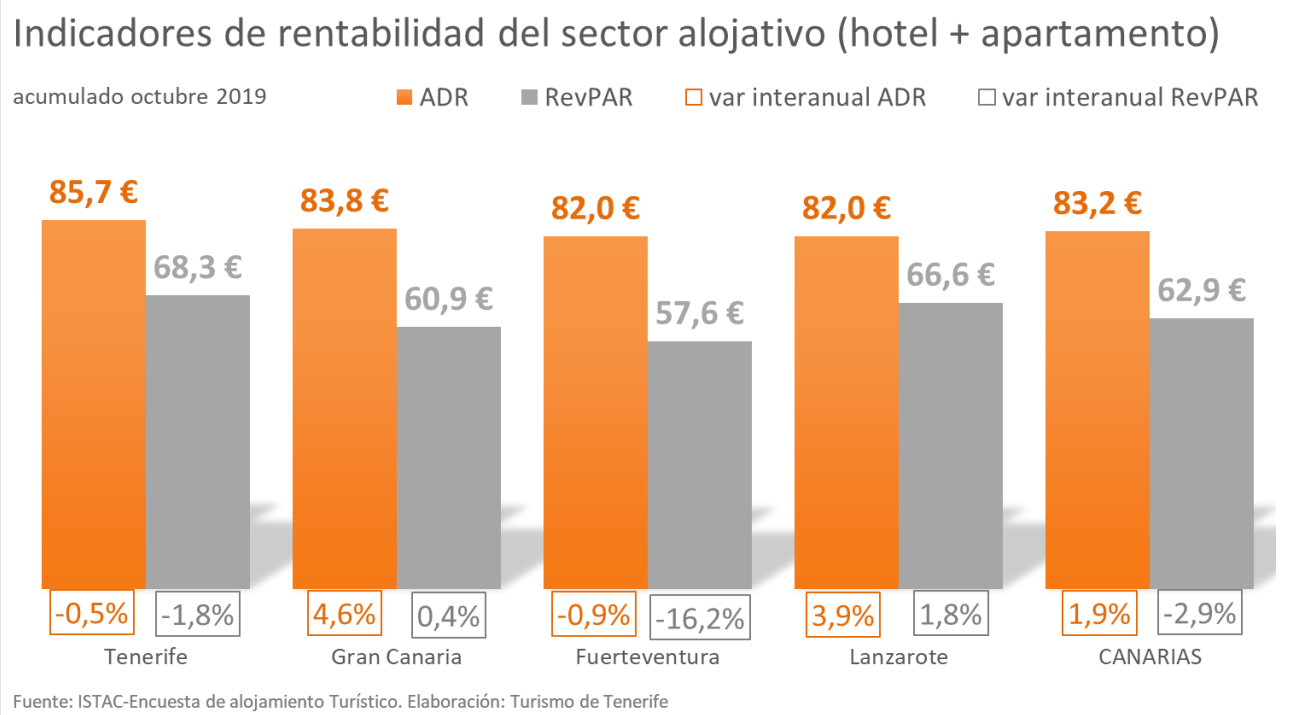
Los hoteles de categoría superior de Tenerife ofrecen tarifas más elevadas que las mismas categorías de Fuerteventura, si bien inferiores a las de Gran Canaria. En los hoteles de 1*,2* y 3* de Tenerife son más económicos que los de las restantes islas. En cuanto a los apartamentos, Tenerife oferta las tarifas más caras del archipiélago.

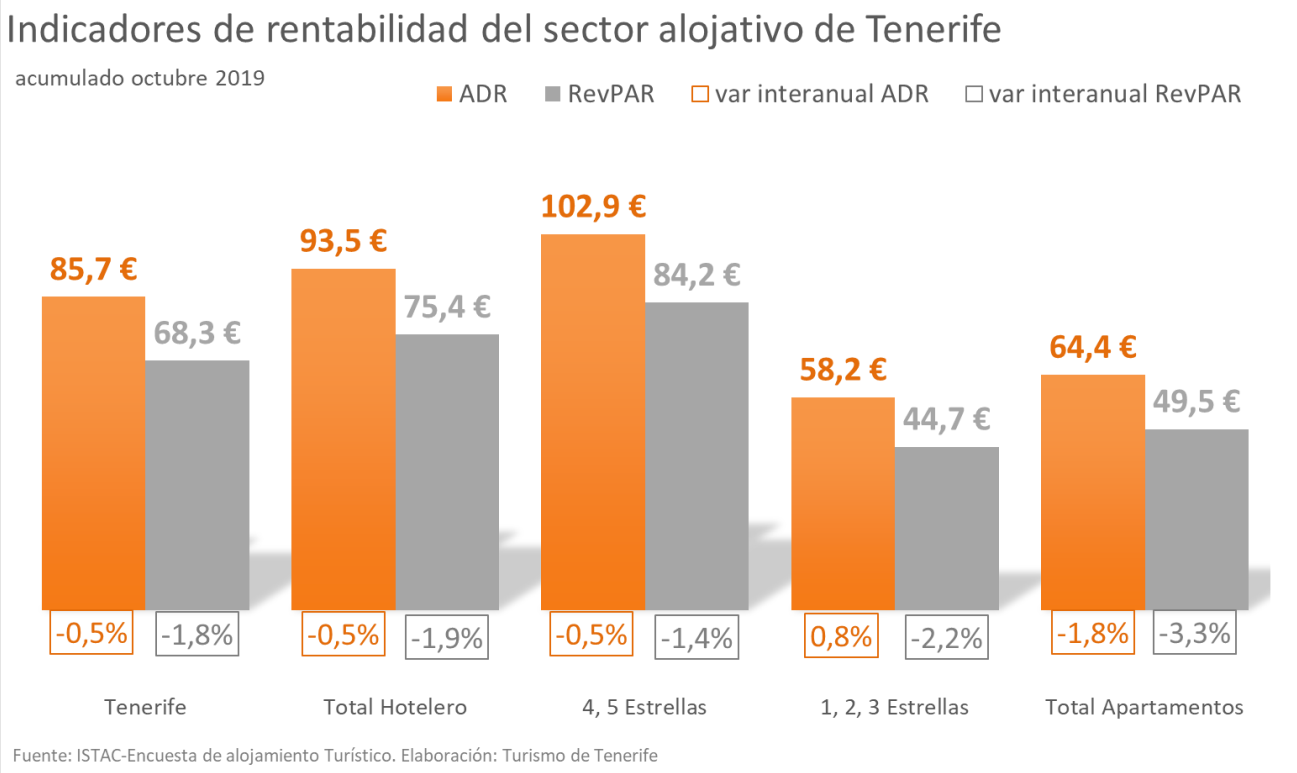
Tenerife mantiene en 2019 pérdidas de rentabilidad que inició a partir del primer trimestre de 2018, acumulando entre enero y octubre una caída del RevPar alojativo del -1,8%, con descenso en hoteles (-1,9%) como en apartamentos (-3,3%).

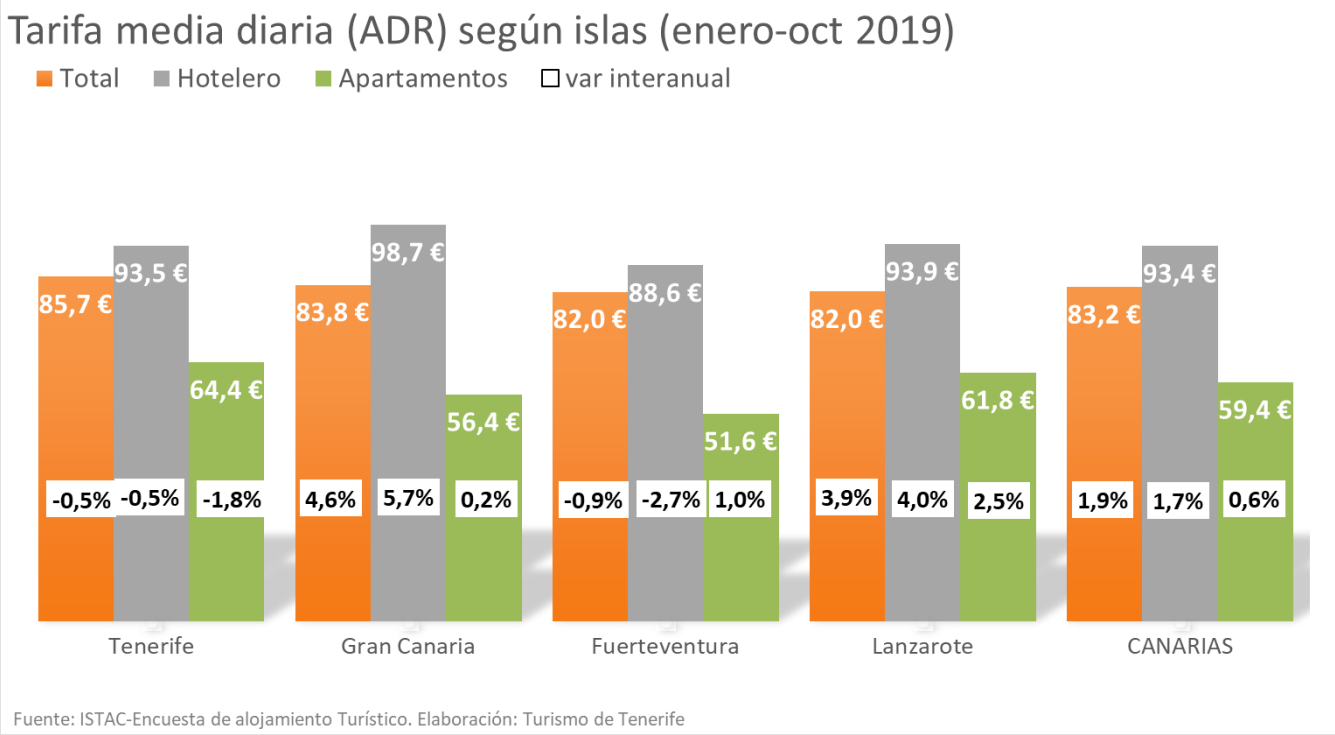
Fuerteventura es la isla que sufre las mayores pérdidas de rentabilidad (-16,2%). Sin embargo, ni Lanzarote ni Gran Canaria acusan pérdidas de rentabilidad globales en el periodo acumulado, aunque si en determinadas modalidades: apartamentos y hoteles de 1*-2*-3*.

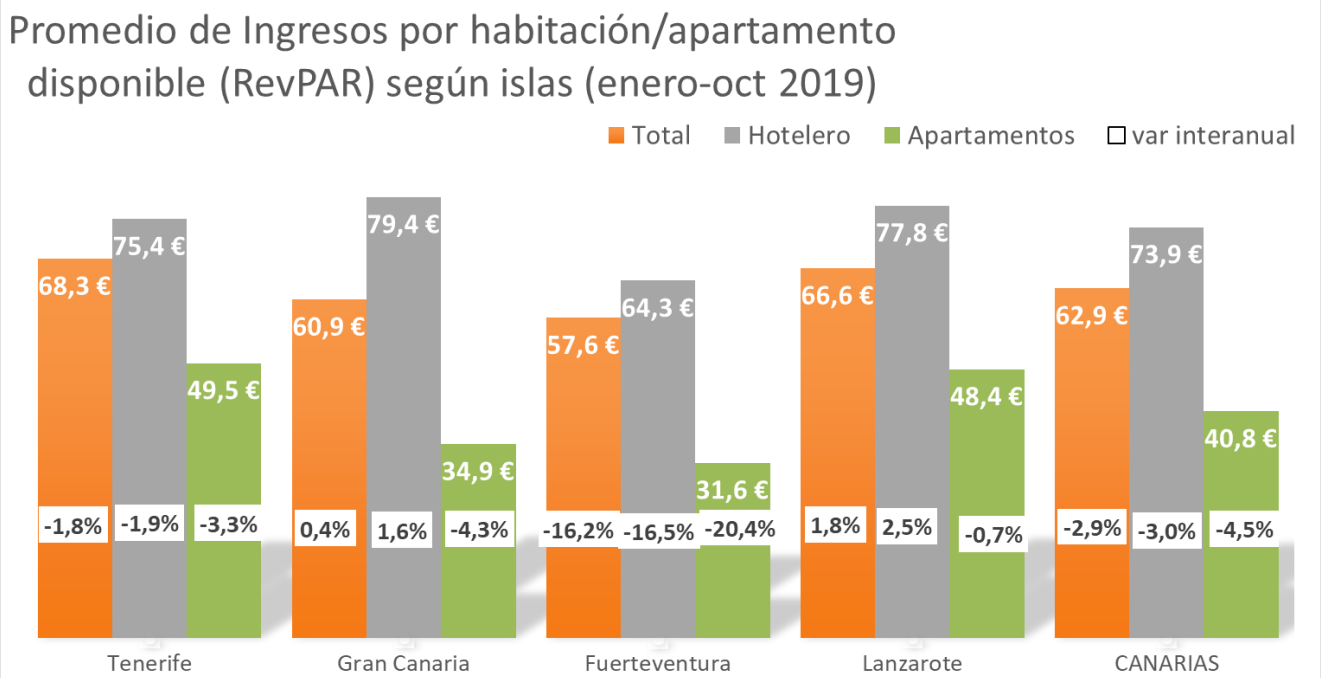
Tenerife ha perdido en lo que va de 2019 el 1,5% de los ingresos alojativos que tuvo en igual periodo del año anterior, lo que supone una cuantía de casi 18,5 millones de euros. Los hoteles han perdido en el año 3,5 millones de euros y los apartamentos 15 millones. En Tenerife pierden rentabilidad todas las categorías alojativas, con la excepción de los apartamentos de categorías 3, 4 y 5 llaves.

A pesar de esta situación desfavorable de los ingresos, el empleo alojativo aún aumenta un 1% en la isla, con crecimiento en ambas modalidades alojativas, aunque de menor intensidad que el que se produjo en septiembre. Las ratios de empleo se sitúan en 7,89 empleos por cada 1.000 pernoctaciones, un +2,2% superior a los del año anterior; y los correspondientes a los ingresos, en 1,98 empleo por cada 10.000€ de ingreso.




Indicadores de rentabilidad del sector alojativo de Tenerife
acumulado octubre 2019
ADR
RevPAR
var interanual ADR
var interanual RevPAR
85,7 €
68,3 €
93,5 €
75,4 €
102,9 €
84,2 €
58,2 €
44,7 €
64,4 €
49,5 €
-0,5%
-1,8%
-0,5%
-1,9%
-0,5%
-1,4%
0,8%
-2,2%
-1,8%
-3,3%
Tenerife
Total Hotelero
4, 5 Estrellas
1, 2, 3 Estrellas
Total Apartamentos
Fuente: ISTAC-Encuesta de alojamiento Turístico. Elaboración: Turismo de Tenerife


Tarifa media diaria (ADR) según islas (enero-oct 2019)
Total
Hotelero
Apartamentos
var interanual
85,7 €
93,5 €
64,4 €
-0,5%
-0,5%
-1,8%
83,8 €
98,7 €
56,4 €
4,6%
5,7%
0,2%
82,0 €
88,6 €
51,6 €
-0,9%
-2,7%
1,0%
82,0 €
93,9 €
61,8 €
3,9%
4,0%
2,5%
83,2 €
93,4 €
59,4 €
1,9%
1,7%
0,6%
Tenerife
Gran Canaria
Fuerteventura
Lanzarote
CANARIAS
Fuente: ISTAC-Encuesta de alojamiento Turístico. Elaboración: Turismo de Tenerife



Fuente: ISTAC-Encuesta de alojamiento Turístico. Elaboración: Turismo de Tenerife