



SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE septiembre 2025

Verano (julio – septiembre 2025)

Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC

Indicadores alojativos septiembre 2025

En septiembre, los hoteles y apartamentos de Tenerife recibieron a 435.535 turistas entrados, cifra que supone un incremento del 0,1 % en comparación con el mismo mes del año anterior. En total, durante el mes de septiembre permanecieron alojados 513.690 turistas, lo que representa una disminución interanual del 0,9 %.

Las pernoctaciones realizadas sumaron un total de 2.785.219, lo que representa una disminución del 3,4% con respecto al mismo mes del año anterior. La estancia media fue de 6,39 noches, 0,23 puntos menos que en el mismo periodo del año previo. Y la oferta de plazas se redujo un 1,4%, mientras que el nivel de ocupación se situó en el 73,9 %, un 2 % por debajo del registrado el año pasado.

En septiembre, los hoteles de la isla registraron 333.006 viajeros, lo que supone un descenso del 2,2 % en comparación con el mismo mes del año anterior. El número total de personas alojadas se situó en 389.711, un 3,3 % menos, mientras que las pernoctaciones, 2.058.559, han sido un 6,1 % menos que en 2024. La estancia media descendió a 6,18 días, 0,26 puntos menos que el año previo. La ocupación hotelera se situó en el 76,6 %, un 4 % por debajo del año anterior, pese a una reducción del 2,2 % en la oferta de plazas. Por categorías, solo los hoteles de 1 y 3 estrellas registraron un aumento en la llegada de alojados. Las pernoctaciones disminuyeron en todas las categorías, excepto en los establecimientos de 1 estrella, siendo ésta también la única categoría en la que mejoró la ocupación. La estancia media se redujo en todas las categorías salvo en la de 2 estrellas.

En los apartamentos turísticos entraron en el mes 102.529 turistas, lo que supone un aumento del 8,6% en comparación con el mismo mes de 2024. El número total de personas alojadas fue de 123.979, un 7,5 % más, mientras que las pernoctaciones alcanzaron las 726.660, registrando un crecimiento interanual del 5,4 %. La estancia media se situó en 7,09 días, 0,22 puntos menos que el año anterior. La ocupación llegó al 67,25 %, con una mejora de 2,83 puntos, impulsada por un incremento del 0,9 % en la oferta de plazas.

La oferta alojativa en hoteles y apartamentos ascendió a 125.629 plazas, lo que representa una reducción del 1,4 % respecto al mismo mes del año anterior, es decir, 1.720 plazas menos. Los hoteles contaron con 89.611 plazas, un 2,2 % menos que en 2024, lo que supone una pérdida de 2.054 plazas. En contraste, los apartamentos ofrecieron 36.018 plazas, un incremento de 334 plazas, equivalente a un 0,9 % más que en el mismo mes del año anterior.









Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

| | | | septiembre 2021 | septiembre 2022 | septiembre 2023 | septiembre 2024 | septiembre 2025 | var. 25/24 | dif. 25/24 | cuota septiembre 2025 |
|----------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|------------|-----------------------------|
| | | total | 280.035 | 390.968 | 423.998 | 434.954 | 435.535 | 0,1% | 581 | 100,0% |
| | Viajeros entrados | hoteleros | 229.668 | 311.856 | 334.033 | 340.570 | 333.006 | -2,2% | -7.564 | 76,5% |
| | | apartamentos | 50.367 | 79.112 | 89.965 | 94.384 | 102.529 | 8,6% | 8.145 | 23,5% |
| | | total | 325.738 | 465.229 | 499.749 | 518.511 | 513.690 | -0,9% | -4.821 | 100,0% |
| | Viajeros alojados* | hoteleros | 265.698 | 369.493 | 392.317 | 403.160 | 389.711 | -3,3% | -13.449 | 75,9% |
| | | apartamentos | 60.040 | 95.736 | 107.432 | 115.351 | 123.979 | 7,5% | 8.628 | 24,1% |
| | | total | 1.786.950 | 2.570.788 | 2.803.075 | 2.881.997 | 2.785.219 | -3,4% | -96.778 | 100,0% |
| fe | Pernoctaciones | hoteleros | 1.425.178 | 2.015.044 | 2.160.313 | 2.192.342 | 2.058.559 | -6,1% | -133.783 | 73,9% |
| eri | | apartamentos | 361.772 | 555.744 | 642.762 | 689.655 | 726.660 | 5,4% | 37.005 | 26,1% |
| Tenerife | | total | 6,38 | 6,58 | 6,61 | 6,63 | 6,39 | -3,5% | -0,23 | |
| F | Estancia media | hoteleros | 6,21 | 6,46 | 6,47 | 6,44 | 6,18 | -4,0% | -0,26 | |
| | | apartamentos | 7,18 | 7,02 | 7,14 | 7,31 | 7,09 | -3,0% | -0,22 | |
| | | total | 54,9% | 68,9% | 73,6% | 75,4% | 73,9% | -2,0% | -1,54 | |
| | Ocupación | hoteleros | 59,7% | 75,1% | 79,3% | 79,7% | 76,6% | -4,0% | -3,15 | |
| | | apartamentos | 41,6% | 53,0% | 59,4% | 64,42% | 67,25% | 4,4% | 2,83 | |
| | Plazas abiertas en | total | 108.506 | 124.412 | 126.917 | 127.349 | 125.629 | -1,4% | -1.720 | 100,0% |
| | el mes | hoteleros | 79.527 | 89.464 | 90.839 | 91.665 | 89.611 | -2,2% | -2.054 | 71,3% |
| | El Illes | apartamentos | 28.979 | 34.948 | 36.078 | 35.684 | 36.018 | 0,9% | 334 | 28,7% |

^{*}dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Indicadores alojativos enero-septiembre 2025

Entre enero y septiembre, Tenerife recibió 4.071.791 viajeros en hoteles y apartamentos, lo que representa una disminución del 0,6 % con respecto al mismo periodo de 2024. En ese mismo período se alojaron 4.168.859 turistas, un 0,6 % menos que el año anterior.

Las pernoctaciones acumuladas sumaron 26.204.731, lo que supone un descenso del 3,1 % con respecto al mismo periodo del año anterior. La estancia media se redujo 0,17 puntos, situándose en 6,44 días, mientras que la ocupación promedio alcanzó el 76,7 %, un 1,3 % menos que la registrada el año anterior.

En los hoteles de Tenerife se registraron 3.129.351 viajeros, un 2,1 % menos que en 2024. El total de personas alojadas descendió a 3.201.521, también un 2,1 % menos. Las pernoctaciones sumaron 19.424.776, lo que representa una caída del 4,7 %. La estancia media se redujo 0,16 puntos, situándose en 6,21 días, y la ocupación hotelera promedio fue del 79,7 %, con un descenso del 2,2 % respecto al año anterior.

Por categorías, el número de turistas alojados aumentó en los hoteles de una y dos estrellas, mientras que se registraron descensos en las categorías superiores (tres, cuatro y cinco estrellas). En cuanto a las pernoctaciones, todas las categorías experimentaron disminuciones, salvo los hoteles de una y dos estrellas. La ocupación creció únicamente en los establecimientos de tres estrellas, mientras que en el resto se redujo durante el periodo acumulado.

Entre enero y septiembre, los apartamentos turísticos de la isla recibieron a 942.440 turistas, lo que representa un aumento del 5 % con respecto al mismo periodo de 2024. El número total de personas alojadas fue de 967.338, un 4,8 % más, mientras que las pernoctaciones alcanzaron 6.779.955, con un









crecimiento interanual del 1,7 %. La ocupación media se situó en el 69,1 %, aumentando 1,08 puntos porcentuales, y la estancia media se redujo 0,24 puntos, quedando en 7,19 días.

Por categorías, los apartamentos de 1 y 3 estrellas registraron un aumento en el número de viajeros, categorías que también aumentan sus pernoctaciones y la ocupación.

Durante estos meses, la oferta alojativa media fue de 125.236 plazas, lo que supone un descenso del 1,5 % respecto al año anterior. Los hoteles ofrecieron 89.290 plazas, reduciéndose un 2,2 %, mientras que los apartamentos contaron con 35.946 plazas, un 0,4 % más que en el mismo periodo de 2024.

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

| | | | acumulado a septiembre 2021 | | | | acumulado a septiembre 2025 | var. 25/24 | dif. 25/24 | cuota acumulado a septiembre 2025 |
|-----------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|--|
| | | total | 1.311.969 | 3.492.085 | 3.849.133 | 4.095.618 | 4.071.791 | -0,6% | -23.827 | 100,0% |
| | Viajeros entrados | hoteleros | 1.038.412 | 2.770.259 | 3.031.978 | 3.198.024 | 3.129.351 | -2,1% | -68.673 | 76,9% |
| | | apartamentos | 273.557 | 721.826 | 817.155 | 897.594 | 942.440 | 5,0% | 44.846 | 23,1% |
| | | total | 1.324.212 | 3.567.246 | 3.941.687 | 4.192.131 | 4.168.859 | -0,6% | -23.272 | 100,0% |
| | Viajeros alojados* | hoteleros | 1.047.291 | 2.826.165 | 3.102.659 | 3.269.076 | 3.201.521 | -2,1% | -67.555 | 76,8% |
| | | apartamentos | 276.921 | 741.081 | 839.028 | 923.055 | 967.338 | 4,8% | 44.283 | 23,2% |
| | | total | 7.178.852 | 23.015.665 | 25.556.749 | 27.044.823 | 26.204.731 | -3,1% | -840.092 | 100,0% |
| a) | Pernoctaciones | hoteleros | 5.538.015 | 17.730.336 | 19.477.748 | 20.376.408 | 19.424.776 | -4,7% | -951.632 | 74,1% |
| rife | | apartamentos | 1.640.837 | 5.285.329 | 6.079.001 | 6.668.415 | 6.779.955 | 1,7% | 111.540 | 25,9% |
| Tenerife | | total | 5,47 | 6,59 | 6,64 | 6,60 | 6,44 | -2,5% | -0,17 | |
| <u>le</u> | Estancia media | hoteleros | 5,33 | 6,40 | 6,42 | 6,37 | 6,21 | -2,6% | -0,16 | |
| | | apartamentos | 6,00 | 7,32 | 7,44 | 7,43 | 7,19 | -3,2% | -0,24 | |
| | | total | 36,9% | 68,5% | 74,8% | 77,7% | 76,7% | -1,3% | -1,02 | |
| | Ocupación | hoteleros | 42,7% | 72,8% | 80,2% | 81,5% | 79,7% | -2,2% | -1,76 | |
| | | apartamentos | 25,2% | 57,3% | 61,4% | 68,0% | 69,1% | 1,6% | 1,08 | |
| | Promedio de plazas abiertas en | total | 71.128 | 123.057 | 125.210 | 127.086 | 125.236 | -1,5% | -1.849 | 100,0% |
| | en periodo | hoteleros | 47.344 | 89.260 | 88.957 | 91.298 | 89.290 | -2,2% | -2.008 | 71,3% |
| | acumulado | apartamentos | 23.784 | 33.797 | 36.253 | 35.788 | 35.946 | 0,4% | 158 | 28,7% |

^{*}dato calculado viajeros alodos periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual) FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

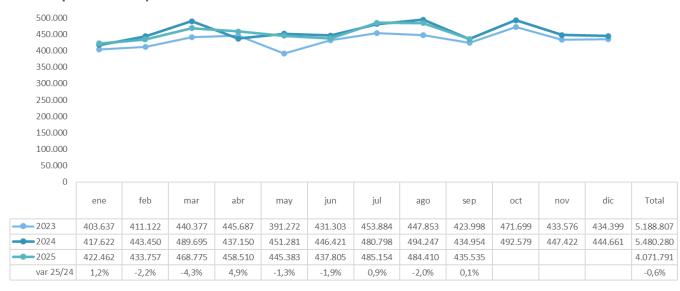






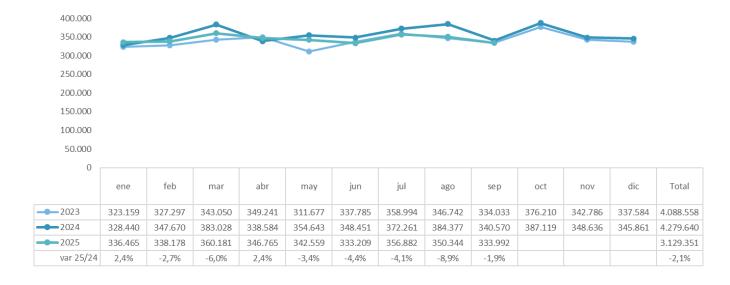


Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

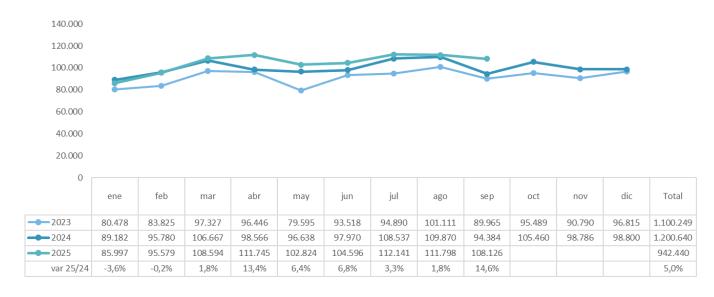






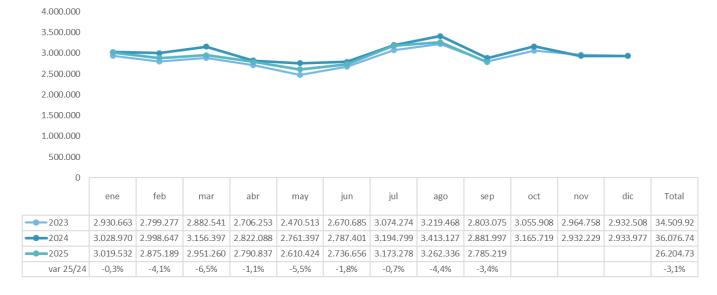


Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Pernoctaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

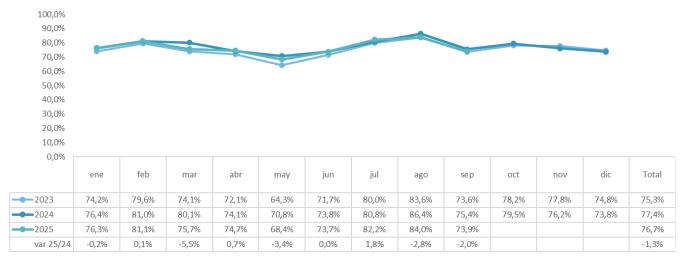








Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Mercados emisores septiembre 2025 y acumulado

El mercado español registró globalmente un incremento del 2,9 %. En este mercado, los residentes de Tenerife mostraron un aumento destacado del 30,9 %, mientras que los del resto del Archipiélago registraron una caída del 12,2 %. Por su parte, los turistas procedentes de la Península experimentaron un aumento del 0,2 %.

En el acumulado del año, los establecimientos de Tenerife recibieron 845.159 turistas españoles, un 1,2% más que en el mismo periodo del año anterior. Por procedencias, aumentó el número de residentes en Tenerife (+9,4 %) así como de los procedentes de la Península (+3,2 %), mientras que se registró un descenso del 12,9 % entre los residentes en otras islas del Archipiélago.

Para los mercados extranjeros, en lo que va de año, el turismo extranjero acumula 3.226.632 visitantes, lo que representa un descenso del 1 % con respecto al mismo periodo del año anterior. En septiembre, se registró una caída interanual del 0,7 %, con la llegada de 331.216 turistas internacionales.

En septiembre se registraron descensos en la entrada en los alojamientos de turistas procedentes de un número importante de mercados internacionales, entre ellos, Alemania (-1,6%), Reino Unido (-0,9%), Italia (-7,3%), Bélgica (-1,4%), Países Bajos (-1,9%), Austria (-2,6%) y Suiza (-3%). O en los nórdicos Dinamarca (-6,5%), Finlandia (-19,7%), Noruega (-21,7%) y Suecia (-25,5%). LO mismo sucede en República Checa (-22,7%), Hungría (-5,2%), Polonia (-2,9%) y Rusia (-15,1%). O en Estados Unidos (-44,6%) e Islandia (-17,9%).

En cambio, aumenta el turismo en los alojamientos de los mercados de Francia (+1,7 %) e Irlanda (+16,2%), Portugal (+23,3%), Rumanía (+7,9%) o Canadá (+12,2 %). Otros mercados, como Luxemburgo y Lituania, se mantuvieron estables (0 %).









Para el periodo comprendido entre enero y septiembre de 2025, el número de mercados que acusan descenso en los alojamientos de Tenerife es importante, con pérdidas de turistas procedentes de Alemania (-2 %), Reino Unido (-0,4 %), Francia (-3,3 %), Países Bajos (-7 %), Bélgica (-9 %), Italia (-1,3 %), Austria (-2,8 %), Luxemburgo (-7 %), Dinamarca (-2,6 %), Finlandia (-17 %), Islandia (-2,1 %), Suecia (-19,9 %), República Checa (-26,5 %), Hungría (-8,2 %), Lituania (-24,5 %), Rumanía (-0,3 %), Polonia (-1,8 %), Rusia (-0,8 %) y Estados Unidos (-4,2 %).

Por el contrario, se registraron incrementos en mercados como Canadá (+17,7 %), Irlanda (+13,4 %), Noruega (+1 %), Portugal (+8,3 %) y Suiza (+7,4 %).

| | | se | ptiembre | | | | acumul | ado septiemb | re | |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|-----------|----------|
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 |
| Total lugares de residencia | 434.954 | 435.535 | 0,1% | 581 | 100,0% | 4.095.618 | 4.071.791 | -0,6% | -23.827 | 100,0% |
| Total residentes en España | 101.390 | 104.319 | 2,9% | 2.929 | 24,0% | 834.904 | 845.159 | 1,2% | 10.255 | 20,89 |
| Canarias | 41.466 | 44.277 | 6,8% | 2.811 | 10,2% | 338.193 | 332.797 | -1,6% | -5.396 | 8,29 |
| Residentes en Tenerife | 18.239 | 23.883 | 30,9% | 5.644 | 5,5% | 171.325 | 187.444 | 9,4% | 16.119 | 4,6% |
| Resto Canarias | 23.227 | 20.394 | -12,2% | -2.833 | 4,7% | 166.868 | 145.353 | -12,9% | -21.515 | 3,6% |
| Resto de España | 59.924 | 60.042 | 0,2% | 118 | 13,8% | 496.711 | 512.362 | 3,2% | 15.651 | 12,69 |
| Total residentes en el extranjero | 333.564 | 331.216 | -0,7% | -2.348 | 76,0% | 3.260.714 | 3.226.632 | -1,0% | -34.082 | 79,2% |
| Alemania | 29.833 | 29.353 | -1,6% | -480 | 6,7% | 315.820 | 309.639 | -2,0% | -6.181 | 7,6% |
| Austria | 1.814 | 1.766 | -2,6% | -48 | 0,4% | 22.648 | 22.014 | -2,8% | -634 | 0,5% |
| Canada | 385 | 432 | 12,2% | 47 | 0,1% | 4.196 | 4.937 | 17,7% | 741 | 0,1% |
| Dinamarca | 1.499 | 1.402 | -6,5% | -97 | 0,3% | 42.252 | 41.139 | -2,6% | -1.113 | 1,0% |
| Estados Unidos | 4.486 | 2.486 | -44,6% | -2.000 | 0,6% | 28.817 | 27.617 | -4,2% | -1.200 | 0,7% |
| Finlandia | 305 | 245 | -19,7% | -60 | 0,1% | 36.198 | 30.046 | -17,0% | -6.152 | 0,7% |
| Luxemburgo | 422 | 422 | 0,0% | 0 | 0,1% | 4.438 | 4.126 | -7,0% | -312 | 0,1% |
| Reino Unido | 177.109 | 175.494 | -0,9% | -1.615 | 40,3% | 1.561.349 | 1.555.048 | -0,4% | -6.301 | 38,2% |
| Francia | 15.379 | 15.645 | 1,7% | 266 | 3,6% | 174.252 | 168.531 | -3,3% | -5.721 | 4,1% |
| Países Bajos | 13.294 | 13.038 | -1,9% | -256 | 3,0% | 129.946 | 120.838 | -7,0% | -9.108 | 3,09 |
| Bélgica | 11.085 | 10.927 | -1,4% | -158 | 2,5% | 115.024 | 104.640 | -9,0% | -10.384 | 2,6% |
| Irlanda | 15.625 | 18.156 | 16,2% | 2.531 | 4,2% | 147.960 | 167.762 | 13,4% | 19.802 | 4,1% |
| Islandia | 2.711 | 2.225 | -17,9% | -486 | 0,5% | 35.644 | 34.895 | -2,1% | -749 | 0,9% |
| Italia | 14.051 | 13.028 | -7,3% | -1.023 | 3,0% | 135.397 | 133.700 | -1,3% | -1.697 | 3,3% |
| Noruega | 1.143 | 895 | -21,7% | -248 | 0,2% | 32.584 | 32.905 | 1,0% | 321 | 0,8% |
| Suecia | 552 | 411 | -25,5% | -141 | 0,1% | 41.887 | 33.556 | -19,9% | -8.331 | 0,8% |
| República Checa | 2.425 | 1.875 | -22,7% | -550 | 0,4% | 24.899 | 18.304 | -26,5% | -6.595 | 0,4% |
| Hungría | 1.975 | 1.872 | -5,2% | -103 | 0,4% | 19.177 | 17.603 | -8,2% | -1.574 | 0,4% |
| Portugal | 2.544 | 3.138 | 23,3% | 594 | 0,7% | 18.231 | 19.752 | 8,3% | 1.521 | 0,5% |
| Lituania | 559 | 559 | 0,0% | 0 | 0,1% | 15.588 | 11.773 | -24,5% | -3.815 | 0,3% |
| Rumania | 3.613 | 3.897 | 7,9% | 284 | 0,9% | 33.676 | 33.564 | -0,3% | -112 | 0,89 |
| Polonia | 11.435 | 11.109 | -2,9% | -326 | 2,6% | 106.983 | 105.109 | -1,8% | -1.874 | 2,69 |
| Suiza | 3.791 | 3.679 | -3,0% | -112 | 0,8% | 30.676 | 32.932 | 7,4% | 2.256 | 0,8% |
| Rusia | 604 | 513 | -15,1% | -91 | 0,1% | 5.777 | 5.733 | -0,8% | -44 | 0,1% |
| Otros países | 16.925 | 18.649 | 10,2% | 1.724 | 4,3% | 177.295 | 190.469 | 7,4% | 13.174 | 4,7% |







| | | se | ptiembre | | | | acumula | ado septiemb | re | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|------------|--------------|-----------|----------|
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 |
| Total lugares de residencia | 2.881.997 | 2.785.219 | -3,4% | -96.778 | 100,0% | 27.044.823 | 26.204.731 | -3,1% | -840.092 | 100,0% |
| Fotal residentes en España | 404.354 | 407.526 | 0,8% | 3.172 | 14,6% | 3.369.395 | 3.326.600 | -1,3% | -42.795 | 12,7% |
| Canarias | 124.528 | 123.441 | -0,9% | -1.087 | 28,3% | 1.074.979 | 956.924 | -11,0% | -118.055 | 23,5% |
| Residentes en Tenerife | 58.817 | 75.209 | 27,9% | 16.392 | 17,3% | 528.885 | 595.514 | 12,6% | 66.629 | 14,6% |
| Resto Canarias | 65.711 | 48.232 | -26,6% | -17.479 | 11,1% | 546.094 | 361.410 | -33,8% | -184.684 | 8,9% |
| Resto de España | 279.826 | 284.085 | 1,5% | 4.259 | 65,2% | 2.294.416 | 2.369.676 | 3,3% | 75.260 | 58,2% |
| Fotal residentes en el extranjero | 2.477.643 | 2.377.693 | -4,0% | -99.950 | 85,4% | 23.675.428 | 22.878.131 | -3,4% | -797.297 | 87,3% |
| Alemania | 262.153 | 250.284 | -4,5% | -11.869 | 9,0% | 2.658.876 | 2.521.933 | -5,2% | -136.943 | 9,6% |
| Austria | 15.001 | 13.561 | -9,6% | -1.440 | 0,5% | 180.107 | 167.431 | -7,0% | -12.676 | 0,6% |
| Canada | 2.045 | 1.884 | -7,9% | -161 | 0,1% | 22.180 | 23.542 | 6,1% | 1.362 | 0,1% |
| Dinamarca | 12.379 | 10.251 | -17,2% | -2.128 | 0,4% | 350.071 | 338.536 | -3,3% | -11.535 | 1,3% |
| Estados Unidos | 20.218 | 10.251 | -49,3% | -9.967 | 0,4% | 127.742 | 110.071 | -13,8% | -17.671 | 0,4% |
| Finlandia | 2.001 | 956 | -52,2% | -1.045 | 0,0% | 299.196 | 248.732 | -16,9% | -50.464 | 0,9% |
| Luxemburgo | 3.829 | 3.761 | -1,8% | -68 | 0,1% | 36.471 | 32.683 | -10,4% | -3.788 | 0,1% |
| Reino Unido | 1.312.336 | 1.259.845 | -4,0% | -52.491 | 45,2% | 11.157.754 | 10.815.343 | -3,1% | -342.411 | 41,3% |
| Francia | 108.150 | 114.971 | 6,3% | 6.821 | 4,1% | 1.213.515 | 1.185.870 | -2,3% | -27.645 | 4,5% |
| Países Bajos | 113.758 | 114.410 | 0,6% | 652 | 4,1% | 1.029.391 | 974.840 | -5,3% | -54.551 | 3,7% |
| Bélgica | 86.336 | 86.743 | 0,5% | 407 | 3,1% | 877.709 | 798.327 | -9,0% | -79.382 | 3,0% |
| Irlanda | 123.096 | 130.455 | 6,0% | 7.359 | 4,7% | 1.103.952 | 1.226.177 | 11,1% | 122.225 | 4,7% |
| Islandia | 22.478 | 16.420 | -27,0% | -6.058 | 0,6% | 319.916 | 309.119 | -3,4% | -10.797 | 1,29 |
| Italia | 90.313 | 79.342 | -12,1% | -10.971 | 2,8% | 873.361 | 846.514 | -3,1% | -26.847 | 3,2% |
| Noruega | 5.266 | 5.334 | 1,3% | 68 | 0,2% | 300.160 | 296.727 | -1,1% | -3.433 | 1,1% |
| Suecia | 4.347 | 2.535 | -41,7% | -1.812 | 0,1% | 334.953 | 284.918 | -14,9% | -50.035 | 1,19 |
| República Checa | 16.227 | 12.089 | -25,5% | -4.138 | 0,4% | 166.435 | 119.284 | -28,3% | -47.151 | 0,5% |
| Hungría | 12.966 | 11.491 | -11,4% | -1.475 | 0,4% | 126.233 | 109.334 | -13,4% | -16.899 | 0,4% |
| Portugal | 15.847 | 18.352 | 15,8% | 2.505 | 0,7% | 107.750 | 108.821 | 1,0% | 1.071 | 0,49 |
| Lituania | 3.642 | 3.186 | -12,5% | -456 | 0,1% | 107.039 | 75.220 | -29,7% | -31.819 | 0,3% |
| Rumania | 24.993 | 26.349 | 5,4% | 1.356 | 0,9% | 206.567 | 204.001 | -1,2% | -2.566 | 0,89 |
| Polonia | 86.087 | 77.021 | -10,5% | -9.066 | 2,8% | 749.358 | 720.542 | -3,8% | -28.816 | 2,7% |
| Suiza | 25.481 | 23.451 | -8,0% | -2.030 | 0,8% | 217.275 | 228.717 | 5,3% | 11.442 | 0,9% |
| Rusia | 4.014 | 2.385 | -40,6% | -1.629 | 0,1% | 36.198 | 32.637 | -9,8% | -3.561 | 0,1% |
| Otros países | 104.680 | 102.366 | -2,2% | -2.314 | 3,7% | 1.073.219 | 1.098.812 | 2,4% | 25.593 | 4,2% |

Rentabilidad alojativa

Entre enero y septiembre de 2025, los hoteles y apartamentos de Tenerife generaron ingresos por 1.531.663.528 €, lo que supone un incremento del 4 % con respecto al mismo periodo del año anterior. La tarifa media por habitación ocupada (ADR) alcanzó los 129,4 €, aumentando un 6,3 %, mientras que el ingreso por habitación disponible (RevPar) se situó en 106,6 €, con un crecimiento del 5,7 %.

En los hoteles, los ingresos alcanzaron 1.281.128.774 €, lo que supone un aumento del 2,2 % respecto al año anterior. La tarifa media diaria (ADR) se situó en 139,3 €, registrando un incremento del 5,5 %, mientras que el RevPar alcanzó 115,7 €, con un crecimiento del 4,7 %. Por categorías, los hoteles de una estrella fueron los únicos que experimentaron un descenso de ingresos, RevPar y ADR, frente al resto. Pierden ingresos también los hoteles de 4*.

Por su parte, los apartamentos generaron ingresos acumulados de 250.534.754 €, con un crecimiento del 14,5 %. La tarifa media (ADR) aumentó un 13 %, hasta los 94,7 €, y el RevPar subió un 13,3 %, alcanzando los 75,9 € por habitación disponible. La rentabilidad mejoró en todas las categorías de apartamentos salvo por el descenso de RevPar en apartamentos superiores.









| | | Ingresos | totales se | egún tipolo | gía y cate | eg | oría alojativ | а | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|------------|-------------|------------|----|----------------|----------------|--------------|-------------|----------|
| | | se | ptiembre | | | | | acumul | ado septieml | ore | |
| | 2024 | 2025 | var 25/23 | dif 25-24 | cuota 25 | | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 |
| Total (hotel + apartamento) | 154.898.697 € | 156.630.760€ | 1,1% | 1.732.063€ | 100,0% | | 1.472.254.156€ | 1.531.663.528€ | 4,0% | 59.409.373€ | 100,0% |
| Hoteles | 132.001.995 € | 131.174.593€ | -0,6% | -827.402€ | 83,7% | | 1.253.441.651€ | 1.281.128.774€ | 2,2% | 27.687.124 | 83,6% |
| 5 Estrellas | 38.163.182€ | 39.094.122€ | 2,4% | 930.939€ | 25,0% | | 361.683.457€ | 404.396.073€ | 11,8% | 42.712.616 | 26,4% |
| 4 Estrellas | 81.794.621€ | 79.651.903€ | -2,6% | -2.142.718€ | 50,9% | | 774.656.652€ | 756.876.609€ | -2,3% | -17.780.044 | 49,4% |
| 3 Estrellas | 10.970.439€ | 11.064.116€ | 0,9% | 93.676€ | 7,1% | | 105.438.457€ | 107.575.476€ | 2,0% | 2.137.018 | 7,0% |
| 2 Estrellas | 700.435€ | 1.031.556€ | 47,3% | 331.121€ | 0,7% | | 8.326.332€ | 9.407.103€ | 13,0% | 1.080.771 | 0,6% |
| 1 Estrella | 373.318€ | 332.896€ | -10,8% | -40.421€ | 0,2% | | 3.336.752€ | 2.873.514€ | -13,9% | -463.237 | 0,2% |
| Apartamentos | 22.896.702€ | 25.456.168€ | 11,2% | 2.559.465 € | 16,3% | | 218.812.505€ | 250.534.754€ | 14,5% | 31.722.249 | 16,4% |
| 4, 5 estrellas | 2.338.455€ | 2.355.581€ | 0,7% | 17.126€ | 1,5% | | 19.307.621€ | 23.637.867€ | 22,4% | 4.330.246 | 1,5% |
| 3 estrellas | 14.301.187€ | 16.472.296€ | 15,2% | 2.171.109€ | 10,5% | | 137.505.563€ | 158.466.893€ | 15,2% | 20.961.330 | 10,3% |
| 2 estrellas | 4.215.573€ | 4.232.362€ | 0,4% | 16.788€ | 2,7% | | 41.069.150€ | 42.430.072€ | 3,3% | 1.360.921 | 2,8% |
| 1 estrella | 2.041.487€ | 2.395.929€ | 17,4% | 354.442€ | 1,5% | | 20.930.171€ | 25.999.923€ | 24,2% | 5.069.752 | 1,7% |

| | Tar | ita media (| diaria (AL | r) segun i | tipologia y | categoría aloja | ativa | | | |
|-----------------------------|--------|-------------|------------|------------|-------------|-----------------|--------|--------------|-----------|-----------|
| | | se | ptiembre | | | | acumul | ado septiemb | re | |
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | dif 24-23 | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | dif 24-23 |
| Total (hotel + apartamento) | 115,0€ | 119,3€ | 3,7% | 4,27€ | 11,79€ | 121,7€ | 129,4€ | 6,3% | 7,70€ | 11,67 € |
| Hoteles | 124,7€ | 128,7€ | 3,2% | 3,94€ | 12,42€ | 132,1€ | 139,3€ | 5,5% | 7,25€ | 13,06€ |
| 5 Estrellas | 206,0€ | 212,4€ | 3,1% | 6,45€ | 20,61€ | 220,9€ | 238,8€ | 8,1% | 17,85€ | 13,66€ |
| 4 Estrellas | 115,3€ | 117,9€ | 2,2% | 2,57€ | 11,15€ | 121,8€ | 125,0€ | 2,6% | 3,17€ | 12,82€ |
| 3 Estrellas | 78,4€ | 81,2€ | 3,6% | 2,83€ | 12,97€ | 82,4€ | 87,5€ | 6,2% | 5,12€ | 10,18€ |
| 2 Estrellas | 44,2€ | 64,6€ | 46,0% | 20,33€ | -20,97€ | 56,9€ | 63,4€ | 11,4% | 6,48€ | -2,74€ |
| 1 Estrella | 49,1€ | 45,6€ | -7,0% | -3,46€ | -9,88€ | 50,1€ | 43,0€ | -14,2% | -7,14€ | 0,08€ |
| Apartamentos | 79,3€ | 86,6€ | 9,2% | 7,33€ | 11,09€ | 83,8€ | 94,7€ | 13,0% | 10,91€ | 6,79€ |
| 4, 5 estrellas | 127,2€ | 129,7€ | 2,0% | 2,54€ | 14,99€ | 141,4€ | 147,3€ | 4,1% | 5,86€ | 7,92€ |
| 3 estrellas | 79,7€ | 89,8€ | 12,8% | 10,18€ | 6,77€ | 84,2€ | 95,4€ | 13,3% | 11,19€ | 4,78€ |
| 2 estrellas | 65,9€ | 65,1€ | -1,2% | -0,80€ | 13,06€ | 69,3€ | 74,4€ | 7,5% | 5,17€ | 9,04€ |
| 1 estrella | 75,7€ | 87,3€ | 15,4% | 11,64€ | 27,85€ | 84,5€ | 102,9€ | 21,8% | 18,41€ | 13,78€ |

| | Ingresos por | habitaciór | disponil | ole (RevPA | R) según t | ipo | ología y categ | goría aloja | tiva | | |
|-----------------------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|-----|----------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| | | se | ptiembre | | | - | | acumul | ado septiemb | re | |
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-23 | dif 24-23 | | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | dif 24-23 |
| Total (hotel + apartamento) | 96,2€ | 99,0€ | 2,9% | 2,80€ | 11,23€ | | 100,8€ | 106,6€ | 5,7% | 5,8€ | 11,73€ |
| Hoteles | 105,6€ | 107,6€ | 1,9% | 2,01€ | 10,91€ | | 110,5€ | 115,7€ | 4,7% | 5,2€ | 12,30€ |
| 5 Estrellas | 148,8€ | 159,1€ | 6,9% | 10,31€ | 15,59€ | | 164,1€ | 182,8€ | 11,4% | 18,7€ | 12,67€ |
| 4 Estrellas | 102,8€ | 102,4€ | -0,4% | -0,42€ | 10,30€ | | 106,4€ | 106,8€ | 0,3% | 0,4€ | 12,79€ |
| 3 Estrellas | 65,9€ | 68,9€ | 4,6% | 3,03€ | 11,00€ | | 67,0€ | 72,7€ | 8,4% | 5,6€ | 8,82€ |
| 2 Estrellas | 33,4€ | 43,7€ | 31,0% | 10,34€ | -15,66€ | | 44,0€ | 48,8€ | 11,1% | 4,9€ | -1,50€ |
| 1 Estrella | 35,9€ | 29,9€ | -16,6% | -5,95€ | -3,24€ | | 35,6€ | 29,7€ | -16,5% | -5,9€ | -3,93€ |
| Apartamentos | 63,5€ | 70,1€ | 10,3% | 6,54€ | 12,04€ | | 67,0€ | 75,9€ | 13,3% | 8,9€ | 8,65€ |
| 4, 5 estrellas | 114,5€ | 112,2€ | -2,0% | -2,29€ | 33,77€ | | 125,1€ | 123,7€ | -1,1% | -1,4€ | 27,57€ |
| 3 estrellas | 65,5€ | 73,6€ | 12,3% | 8,08€ | 7,63€ | | 69,4€ | 78,9€ | 13,7% | 9,5€ | 7,12€ |
| 2 estrellas | 49,1€ | 51,1€ | 4,2% | 2,08€ | 13,56€ | | 50,3€ | 54,4€ | 8,2% | 4,1€ | 8,54€ |
| 1 estrella | 57,4€ | 67,3€ | 17,4% | 9,96€ | 20,90€ | | 66,4€ | 80,5€ | 21,2% | 14,1€ | 11,66€ |

| 1 | | sej | otiembre | | | acumulado se | otiembre (pr | omedio de | el periodo acui | mulac | lo) |
|-----------------------------|------|------|-----------|-----------|----------|--------------|--------------|-----------|-----------------|-------|----------|
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 | 2024 | 2025 \ | ar 25/24 | dif 25-24 | C | cuota 25 |
| Total (hotel + apartamento) | 322 | 327 | 1,6% | 5 | 100,0% | 320 | 323 | 0,9% | | 3 | 100,09 |
| Hoteles | 210 | 214 | 1,9% | 4 | 65,4% | 209 | 210 | 0,5% | | 1 | 65,19 |
| 5 estrellas | 31 | 31 | 0,0% | S C | 9,5% | 30 | 30 | -0,7% | | 0 | 9,3% |
| 4 estrellas | 105 | 106 | 1,0% | . 1 | 32,4% | 105 | 106 | 1,1% | | 1 | 32,89 |
| 3 estrellas | 42 | 42 | 0,0% | S C | 12,8% | 43 | 42 | -2,6% | | -1 | 13,19 |
| 2 estrellas | 16 | 18 | 12,5% | . 2 | 5,5% | 15 | 16 | 3,6% | | 1 | 4,9% |
| 1 estrella | 16 | 17 | 6,3% | . 1 | 5,2% | 16 | 16 | 4,3% | | 1 | 5,09 |
| Apartamentos | 112 | 113 | 0,9% | 1 | 34,6% | 111 | 113 | 1,7% | | 2 | 34,9% |
| 4, 5 estrellas | 5 | 6 | 20,0% | 1 | 1,8% | 5 | 6 | 20,0% | | 1 | 1,9% |
| 3 estrellas | 54 | 55 | 1,9% | 1 | 16,8% | 53 | 54 | 1,2% | | 1 | 16,89 |
| 2 estrellas | 31 | 30 | -3,2% | -1 | 9,2% | 32 | 31 | -3,2% | | -1 | 9,59 |
| 1 estrella | 22 | 22 | 0,0% | | 6,7% | 21 | 22 | 5,9% | | 1 | 6,79 |









| | | Nún | nero de p | olazas por t | ipología y | categoría | | | | |
|-----------------------------|---------|---------|-----------|--------------|------------|-----------|------------------|-------------|--------------------|----------|
| | | se | ptiembre | | | acumulac | lo septiembre (¡ | oromedio de | el periodo acumula | ado) |
| | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 | 2024 | 2025 | var 25/24 | dif 25-24 | cuota 25 |
| Total (hotel + apartamento) | 127.349 | 125.629 | -1,4% | -1.720 | 100,0% | 127.086 | 125.236 | -1,5% | -1.849 | 100,0% |
| Hoteles | 91.665 | 89.611 | -2,2% | -2.054 | 71,3% | 91.298 | 89.290 | -2,2% | -2.008 | 71,3% |
| 5 estrellas | 18.590 | 18.114 | -2,6% | -476 | 14,4% | 17.875 | 17.821 | -0,3% | -54 | 14,2% |
| 4 estrellas | 56.752 | 55.670 | -1,9% | -1.082 | 44,3% | 56.766 | 55.625 | -2,0% | -1.141 | 44,4% |
| 3 estrellas | 13.537 | 12.844 | -5,1% | -693 | 10,2% | 13.898 | 13.034 | -6,2% | -864 | 10,4% |
| 2 estrellas | 2.094 | 2.240 | 7,0% | 146 | 1,8% | 2.076 | 2.102 | 1,3% | 26 | 1,7% |
| 1 estrella | 692 | 743 | 7,4% | 51 | 0,6% | 681 | 707 | 3,8% | 26 | 0,6% |
| Apartamentos | 35.684 | 36.018 | 0,9% | 334 | 28,7% | 35.788 | 35.946 | 0,4% | 158 | 28,7% |
| 4, 5 estrellas | 2.119 | 2.201 | 3,9% | 82 | 1,8% | 2.118 | 2.201 | 3,9% | 83 | 1,8% |
| 3 estrellas | 21.284 | 21.784 | 2,3% | 500 | 17,3% | 21.240 | 21.522 | 1,3% | 283 | 17,2% |
| 2 estrellas | 8.757 | 8.509 | -2,8% | -248 | 6,8% | 8.987 | 8.705 | -3,1% | -282 | 7,0% |
| 1 estrella | 3.524 | 3.524 | 0,0% | 0 | 2,8% | 3.443 | 3.518 | 2,2% | 75 | 2,8% |

Situación alojativa en Tenerife verano 2025 (julio-septiembre)

Situación alojativa general

Los meses centrales del verano de julio a septiembre muestran la siguiente situación en la isla:

- La cifra de viajeros entrados en hoteles y apartamentos, 1.405.099 turistas, cayó en estos meses un 0,3%. La cifra de alojados, 1.502.167 turistas, cae en igual medida (-0,3%).
- Se han generado 9.220.833 pernoctaciones, un 2,8% menos que en el verano anterior.
- La estancia media, 6,56 días de media, se recorta -0,17 puntos, igual al descenso que registra en lo que va de año.
- La ocupación alcanzó el 80,1%, un 1% menos que en el año anterior.

En los hoteles entraron 1.071.994 viajeros, un 2,3% menos que hace un año y se alojaron 1.144.164 turistas, generando 6.806.984 pernoctaciones, un 4,9% menos que hace un año. La duración de la estancia, 6,35 días, se acorta en 0,17 puntos, y la ocupación se situó en un 83,0%, un 2% inferior a la del año anterior.

Por su parte, los apartamentos registraron 333.105 turistas entrados, un 6,5% más que en 2024 y un total de 358.003 alojados (+5,8%). Con una duración de la estancia de 7,45 días (-0,21 puntos), generaron 2.413.849 pernoctaciones, un 3,5% más que hace un año. La ocupación se situó en un 72,8%, un 2,4% más que la de 2024.









Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

| | | | - | | verano julio septiembre 2023 | | | var. 25/24 | dif. 25/24 | cuota verano julio- septiembre 2025 |
|----------|--------------------------------|--------------|-----------|-----------|------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|--|
| | | total | 791.183 | 1.288.684 | 1.325.735 | 1.409.999 | 1.405.099 | -0,3% | -4.900 | 100,0% |
| | Viajeros entrados | hoteleros | 637.780 | 1.015.046 | 1.039.769 | 1.097.208 | 1.071.994 | -2,3% | -25.214 | 76,3% |
| | | apartamentos | 153.403 | 273.638 | 285.966 | 312.791 | 333.105 | 6,5% | 20.314 | 23,7% |
| | | total | 803.426 | 1.363.845 | 1.418.289 | 1.506.512 | 1.502.167 | -0,3% | -4.345 | 106,9% |
| | Viajeros alojados* | hoteleros | 646.659 | 1.070.952 | 1.110.450 | 1.168.260 | 1.144.164 | -2,1% | -24.096 | 81,4% |
| | | apartamentos | 156.767 | 292.893 | 307.839 | 338.252 | 358.003 | 5,8% | 19.751 | 25,5% |
| | | total | 4.810.304 | 8.657.144 | 9.096.817 | 9.489.923 | 9.220.833 | -2,8% | -269.090 | 100,0% |
| ۵۱ | Pernoctaciones | hoteleros | 3.773.533 | 6.670.684 | 6.921.705 | 7.158.326 | 6.806.984 | -4,9% | -351.342 | 73,8% |
| Tenerife | | apartamentos | 1.036.771 | 1.986.460 | 2.175.112 | 2.331.597 | 2.413.849 | 3,5% | 82.252 | 26,2% |
| Jel | | total | 6,08 | 6,72 | 6,86 | 6,73 | 6,56 | -2,5% | -0,17 | |
| <u>e</u> | Estancia media | hoteleros | 5,92 | 6,57 | 6,66 | 6,52 | 6,35 | -2,7% | -0,17 | |
| ' | | apartamentos | 6,76 | 7,26 | 7,61 | 7,45 | 7,25 | -2,8% | -0,21 | |
| | | total | 51,8% | 75,5% | 79,1% | 80,9% | 80,1% | -1,0% | -0,85 | |
| | Ocupación | hoteleros | 56,3% | 80,9% | 84,6% | 84,7% | 83,0% | -2,0% | -1,72 | |
| | | apartamentos | 40,2% | 61,8% | 65,6% | 71,1% | 72,8% | 2,4% | 1,71 | |
| | Promedio de plazas abiertas en | total | 100.982 | 124.555 | 125.000 | 127.454 | 125.155 | -1,8% | -2.299 | 100,0% |
| | en periodo | hoteleros | 72.941 | 89.614 | 88.971 | 91.824 | 89.137 | -2,9% | -2.688 | 71,2% |
| | acumulado | apartamentos | 28.041 | 34.941 | 36.029 | 35.629 | 36.018 | 1,1% | 389 | 28,8% |

^{*}dato calculado viajeros alodos periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual) FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

En lo referente a la situación de los mercados emisores:

El mercado español registró 364.522 turistas entrados en hoteles y apartamentos en los tres meses, un 3,1% más que en el año anterior. Aumenta el turismo residente en Península un 2,1% y el turismo local un 18,5%. Se reduce el de otras islas de Canarias un -11,5%.

El turismo extranjero acumula en estos meses 1.040.577 turistas entrados en hoteles y apartamentos, un 1,5% menos que en el verano anterior.

En este periodo aumentó en estos alojamientos el turismo de Francia (+2,5%), Irlanda (+10,7%), Portugal (+5,3%), Rumanía (+17,4%), Suiza (+6,8%), y de Canadá (+15%).

Por el contrario, disminuye el turismo del Reino Unido un 1,1% y también el alemán retrocede ligeramente (-0,4%).

Caen todos los mercados nórdicos, en hoteles y apartamentos en verano: Dinamarca (-5,5%), Noruega (-14,3%), Finlandia (-8,4%) y Suecia (-16,1%). Por el contrario, en los datos de llegadas de pasajeros el retroceso se registra en el mercado noruego (-40,8%), aunque desde Suecia y Finlandia apenas se registran pasajeros en verano.

También disminuye la cifra en los establecimientos de turismo de Italia (-3,5%), Países Bajos (-4,1%), Bélgica (-9,7%), Polonia (-8,3%), República Checa (-36,8%), Hungría (-12,4%) o Lituania (-17,7%). Así como la de turismo de Estados Unidos (-30,5%), Austria (-4,3%) y Luxemburgo (-2,4%), Islandia (-5,7%), y Rusia (-0,1%).









| | | | | verano (ju | lio-septieml | ore) | | | · |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | var 25/24 | var 24/23 | dif 25-24 | dif 24-23 | cuota 25 |
| otal lugares de residencia | 1.288.684 | 1.325.735 | 1.409.999 | 1.405.099 | -0,3% | 6,4% | -4.900 | 84.264 | 100,0% |
| Total residentes en España | 354.855 | 343.302 | 353.713 | 364.522 | 3,1% | 3,0% | 10.809 | 10.411 | 25,9% |
| Canarias | 153.361 | 150.269 | 149.405 | 156.003 | 4,4% | -0,6% | 6.598 | -864 | 11,1% |
| Residentes en Tenerife | 86.045 | 88.287 | 79.086 | 93.740 | 18,5% | -10,4% | 14.654 | -9.201 | 6,7% |
| Resto Canarias | 67.316 | 61.982 | 70.319 | 62.263 | -11,5% | 13,5% | -8.056 | 8.337 | 4,4% |
| Resto de España | 201.494 | 193.033 | 204.308 | 208.519 | 2,1% | 5,8% | 4.211 | 11.275 | 14,8% |
| Total residentes en el extranjero | 933.829 | 982.433 | 1.056.286 | 1.040.577 | -1,5% | 7,5% | -15.709 | 73.853 | 74,1% |
| Alemania | 82.233 | 86.598 | 86.497 | 86.186 | -0,4% | -0,1% | -311 | -101 | 6,1% |
| Austria | 6.094 | 6.594 | 7.331 | 7.019 | -4,3% | 11,2% | -312 | 737 | 0,5% |
| Canada | 1.000 | 912 | 1.049 | 1.060 | 1,0% | 15,0% | 11 | 137 | 0,1% |
| Dinamarca | 4.986 | 3.880 | 4.808 | 4.544 | -5,5% | 23,9% | -264 | 928 | 0,3% |
| Estados Unidos | 6.560 | 9.913 | 10.853 | 7.546 | -30,5% | 9,5% | -3.307 | 940 | 0,5% |
| Finlandia | 555 | 698 | 486 | 445 | -8,4% | -30,4% | -41 | -212 | 0,0% |
| Luxemburgo | 1.024 | 997 | 1.230 | 1.200 | -2,4% | 23,4% | -30 | 233 | 0,1% |
| Reino Unido | 484.885 | 514.405 | 549.392 | 543.294 | -1,1% | 6,8% | -6.098 | 34.987 | 38,7% |
| Francia | 47.941 | 50.965 | 56.180 | 57.564 | 2,5% | 10,2% | 1.384 | 5.215 | 4,1% |
| Países Bajos | 45.522 | 46.234 | 46.016 | 44.144 | -4,1% | -0,5% | -1.872 | -218 | 3,1% |
| Bélgica | 35.280 | 38.799 | 39.083 | 35.301 | -9,7% | 0,7% | -3.782 | 284 | 2,5% |
| Irlanda | 34.906 | 39.231 | 51.293 | 56.806 | 10,7% | 30,7% | 5.513 | 12.062 | 4,0% |
| Islandia | 11.442 | 9.764 | 9.089 | 8.570 | -5,7% | -6,9% | -519 | -675 | 0,6% |
| Italia | 38.521 | 35.748 | 43.246 | 41.747 | -3,5% | 21,0% | -1.499 | 7.498 | 3,0% |
| Noruega | 1.174 | 2.979 | 3.051 | 2.615 | -14,3% | 2,4% | -436 | 72 | 0,2% |
| Suecia | 2.011 | 2.709 | 1.499 | 1.258 | -16,1% | -44,7% | -241 | -1.210 | 0,1% |
| República Checa | 7.409 | 8.238 | 8.721 | 5.516 | -36,8% | 5,9% | -3.205 | 483 | 0,4% |
| Hungría | 3.876 | 4.681 | 6.286 | 5.506 | -12,4% | 34,3% | -780 | 1.605 | 0,4% |
| Portugal | 9.410 | 10.523 | 8.958 | 10.126 | 13,0% | -14,9% | 1.168 | -1.565 | 0,7% |
| Lituania | 1.785 | 1.657 | 1.696 | 1.396 | -17,7% | 2,4% | -300 | 39 | 0,1% |
| Rumania | 8.909 | 11.697 | 13.730 | 14.451 | 5,3% | 17,4% | 721 | 2.033 | 1,0% |
| Polonia | 26.192 | 27.947 | 37.245 | 34.168 | -8,3% | 33,3% | -3.077 | 9.298 | 2,4% |
| Suiza | 9.858 | 10.372 | 9.744 | 10.409 | 6,8% | -6,1% | 665 | -628 | 0,7% |
| Rusia | 1.554 | 1.696 | 1.651 | 1.649 | -0,1% | -2,7% | -2 | -45 | 0,1% |
| Otros países | 60.702 | 55.196 | 57.152 | 58.057 | 1,6% | 3,5% | 905 | 1.956 | 4,1% |

Rentabilidad alojativa (ISTAC) - verano 2025

Los hoteles y apartamentos de Tenerife ingresaron 512.728.560€ en estos meses del verano, aumentando la cantidad un 2,9%. El ADR (Tarifa media por habitación ocupada) se situó en 128,6€, un 5,1% más que en igual periodo 2024 y el RevPar en 106,1€ por habitación disponible, con un aumento del 5,2%.

En general. el aumento de la rentabilidad en estos meses de verano es inferior al que se registra en el conjunto del año y en particular, en los hoteles.

Los hoteles ingresaron 426.361.637 €, un 0,8% superior al del año anterior. El ADR se situó en 137,9€, aumentando un 4,3%, y el RevPar, en 114,7€, aumentando un 4,2%.

En los apartamentos, el ingreso alojativo, 86.366.923 €, creció un 14,5%. El ADR, situado en 96,6€ aumenta un 12,1% y el RevPar, 77,5€, incrementó un 13%.









| | Indicadore | s de renta | bilidad alo | jativa (ho | teles y a | partame | entos) | | |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|-------------|--|--------------|---|----------|
| | | | es según tipo | | | | | | |
| | | | | verano (jul | io-septiemb | ore) | | | |
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | var 25/24 | var 24/23 | dif 25-24 | dif 24-23 | cuota 25 |
| Total (hotel + apartamento) | 391.703.605 € | 439.773.639€ | 498.411.405 € | 512.728.560€ | 2,9% | 13,3% | 14.317.155 € | 58.637.765€ | 100,0% |
| Hoteles | 334.329.106€ | 374.799.541€ | 422.975.732€ | 426.361.637 € | 0,8% | 12,9% | 3.385.904 | 48.176.192 | 83,2% |
| 5 Estrellas | 102.366.984€ | 104.874.170€ | 120.070.185€ | 124.726.718€ | 3,9% | 14,5% | 4.656.533 | 15.196.015 | 24,3% |
| 4 Estrellas | 200.257.146 € | 237.121.882€ | 264.921.346 € | 262.379.611 € | -1,0% | 11,7% | -2.541.736 | 27.799.465 | 51,2% |
| 3 Estrellas | 28.583.866€ | 29.434.729€ | 35.165.915 € | 35.310.187€ | 0,4% | 19,5% | 144.271 | 5.731.187 | 6,9% |
| 2 Estrellas | 2.031.047 € | 2.426.764€ | 1.969.758€ | 3.023.400€ | 53,5% | -18,8% | 1.053.643 | -457.007 | 0,6% |
| 1 Estrella | 1.090.062€ | 941.996€ | 848.528€ | 921.721€ | 8,6% | -9,9% | 73.193 | -93.468 | 0,2% |
| Apartamentos | 57.374.498€ | 64.974.098€ | 75.435.672€ | 86.366.923 € | 14,5% | 16,1% | 10.931.251 | 10.461.574 | 16,8% |
| 4, 5 estrellas | 5.685.519€ | 6.671.745€ | 7.619.897€ | 8.651.202€ | 13,5% | 14,2% | 1.031.305 | 948.152 | 1,7% |
| 3 estrellas | 37.168.142€ | 41.831.280€ | 47.745.184€ | 55.893.579€ | 17,1% | 14,1% | 8.148.395 | 5.913.904 | 10,9% |
| 2 estrellas | 9.746.748€ | 11.521.431€ | 13.270.358€ | 13.580.352€ | 2,3% | 15,2% | 309.994 | 1.748.927 | 2,6% |
| 1 estrella | 4.774.090€ | 4.949.642€ | 6.800.233€ | 8.241.790€ | 21,2% | 37,4% | 1.441.557 | 1.850.591 | 1,6% |
| | Tarifa n | nedia diaria | (ADR) segúi | n tipología y | / categor | ía alojativ | <i>r</i> a | | |
| | | | | verano (ju | lio-septiem | bre) | | | |
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | var 25/24 | var 24/23 | dif 25-24 | dif 24-2 | 3 |
| Total (hotel + apartamento) | 103,3 € | 111,9€ | 122,3€ | 128,6€ | 5,1% | 9,3% | 6,29€ | | 10,40€ |
| Hoteles | 110,9€ | 120,8€ | 132,2€ | 137,9€ | 4,3% | 9,4% | 5,67€ | | 11,36€ |
| 5 Estrellas | 183,1€ | 203,9€ | 209,5€ | 223,3€ | 6,6% | 2,7% | 13,79€ | | 5,59€ |
| 4 Estrellas | 101,8€ | 112,0€ | 123,7€ | 127,7€ | 3,2% | 10,5% | 4,00€ | | 11,71€ |
| 3 Estrellas | 67,1€ | 72,0€ | 83,5€ | 86,0€ | 3,0% | 15,9% | 2,48€ | | 11,47€ |
| 2 Estrellas | 49,4€ | 56,4€ | 44,7€ | 64,0€ | 43,1% | -20,6% | 19,28€ | | -11,62€ |
| 1 Estrella | 55,2€ | 48,1€ | 41,1€ | 40,9€ | -0,4% | -14,5% | -0,16€ | | -6,97€ |
| Apartamentos | 73,7€ | 78,5€ | 86,2€ | 96,6€ | 12,1% | 9,8% | 10,40€ | | 7,71€ |
| 4, 5 estrellas | 119,5€ | 142,2€ | 145,5€ | 152,8€ | 5,0% | 2,3% | 7,34€ | | 3,26€ |
| 3 estrellas | 75,2€ | 80,9€ | 87,1€ | 98,7€ | 13,3% | 7,7% | 11,60€ | | 6,26€ |
| 2 estrellas | 57,1€ | 60,7€ | 69,1€ | 72,3€ | 4,6% | 13,8% | 3,21€ | | 8,40€ |
| 1 estrella | 71,9€ | 67,3€ | 82,4€ | 98,9€ | 20,0% | 22,4% | 16,52€ | | 15,08€ |
| In | gresos por hab | itación disp | onible (Rev | PAR) según t | tipología | v categor | ía aloiativa | | |
| | | | | | lio-septiem | | | | |
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | var 25/24 | - | dif 25-24 | dif 24-2 | 23 |
| Total (hotel + apartamento) | 81,3 € | 91,0€ | 100,9€ | 106,1€ | · | · | 5,3€ | | 9,89 |
| Hoteles | 89,2 € | 100,6€ | 110,1€ | 114,7 € | | - | 4,6€ | | 9.49 |
| 5 Estrellas | 135,7 € | 150,2€ | 152,7€ | 168,4€ | | | 15,7€ | | 2,48€ |
| 4 Estrellas | 85,9€ | 97,5€ | 108,6€ | 110,1€ | 1,4% | | 1,5€ | | 11,04€ |
| 3 Estrellas | 49,9 € | 57,6€ | 67,6€ | 71,7€ | 6,1% | | 4,1€ | | 10,00€ |
| 2 Estrellas | 31,5 € | 41,9€ | 31,1€ | 45,6€ | | | 14,5€ | | -10,78 € |
| 1 Estrella | 42,8€ | 35,1€ | 26,8€ | 27,2€ | | | 0,4€ | | -8,32€ |
| Apartamentos | 53,6 € | 58,6€ | 68,6€ | 77,5€ | | | 8,9€ | *************************************** | 10,00 |
| 4, 5 estrellas | 89,6€ | 106,6€ | 131,4€ | 134,3 € | | <u> </u> | 2,9€ | | 24,80€ |
| 3 estrellas | 57,9€ | 63,0€ | 71,3€ | 81,9€ | | | 10,6€ | | 8,26€ |
| 2 estrellas | 35,6€ | 40,3€ | 50,3€ | 52,7€ | | | 2,4€ | | 10,07€ |
| 1 estrella | 53,4€ | 51,5€ | 62,9€ | 75,5€ | | | 12,6€ | | 11,44€ |

