

## SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE noviembre 2025

*Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC*

### Indicadores alojativos noviembre 2025

En noviembre los hoteles y apartamentos de Tenerife recibieron 446.734 turistas entrados, una cifra que supone un leve descenso del -0,2 % respecto al mismo mes del año anterior. En total, 524.872 turistas se alojaron en estos establecimientos durante el mes, lo que supone un aumento del 1,8% interanual.

Las pernoctaciones alcanzaron un total de 2.824.652, lo que supone una caída del 3,7% respecto al mismo mes del año anterior. La estancia media se situó en 6,32 noches, es decir, 0,28 puntos menos que en el mismo periodo del año previo. Además, la oferta de plazas disminuyó un 1,5 %, si bien, no ha favorecido una mejora de la ocupación, que también se redujo un 2,2%, para un índice del 74,5%.

En noviembre, los hoteles de la isla recibieron 349.839 viajeros, cifra que aumenta ligeramente un 0,3% respecto al mismo mes del año anterior. El total de personas alojadas alcanzó las 407.278, un -2% menos, mientras que las pernoctaciones se situaron en 2.116.087, lo que supone una caída del 3,7% en comparación con 2024. La estancia media bajó a 6,05 días, es decir, 0,26 puntos menos que el año anterior. La ocupación hotelera fue del 78,1%, un 1,7% inferior, pese a que la oferta de plazas disminuyó un 2,1%.

Por categorías, únicamente los hoteles de 4 estrellas registraron descenso (0,6%) en la llegada de alojados, mientras que el resto de categorías aumentaron sus viajeros entrados. Destacan los incrementos de viajeros entrados en 5\* (+2%) y en 1\* (+17,6%). En cambio, las pernoctaciones descendieron en todas las categorías, excepto en las inferiores de 2 y 1 estrellas, al igual que ha ocurrido con la ocupación. La estancia media disminuyó en todas las categorías salvo en las de 2 estrellas que se mantuvo estable.

En los apartamentos turísticos, el número de viajeros entrados ascendió a un total de 96.895 turistas, experimentando un descenso de un 1,9 % respecto al mismo mes de 2024. El total de personas hospedadas ascendió a 117.594, un 17,4% más, y las pernoctaciones sumaron 708.565, con un descenso interanual del 3,5%. La estancia media fue de 7,31 días, 0,12 días menos que el año anterior. La ocupación alcanzó el 65,6%, situándose un 3,5% inferior a la del año anterior, por el notable descenso de las pernoctaciones y la estabilidad de la oferta de plazas (+0,1%).

Conjuntamente, la oferta alojativa en hoteles y apartamentos alcanzó las 126.385 plazas, lo que supone una reducción del 1,5 % respecto al mismo mes del año anterior, es decir, 1.874 plazas menos. Los hoteles ofertaron 90.367 plazas, un 2,1 % menos que en 2024, con una disminución de 1.900 plazas. En cambio, los apartamentos ofrecieron 36.018 plazas, una cifra prácticamente igual a la del año anterior (+0,1%).

## Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			noviembre 2021	noviembre 2022	noviembre 2023	noviembre 2024	noviembre 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota noviembre 2025
Tenerife	Viajeros entrados	total	342.567	409.402	433.576	447.422	446.734	-0,2%	-688	100,0%
		hoteleros	274.669	324.591	342.786	348.636	349.839	0,3%	1.203	78,3%
		apartamentos	67.898	84.811	90.790	98.786	96.895	-1,9%	-1.891	21,7%
	Viajeros alojados*	total	411.047	487.953	524.477	515.668	524.872	1,8%	9.204	100,0%
		hoteleros	327.982	385.264	411.545	415.540	407.278	-2,0%	-8.262	77,6%
		apartamentos	83.065	102.689	112.932	100.128	117.594	17,4%	17.466	22,4%
	Pernoctaciones	total	2.336.992	2.761.571	2.964.758	2.932.229	2.824.652	-3,7%	-107.577	100,0%
		hoteleros	1.809.646	2.115.905	2.229.033	2.198.259	2.116.087	-3,7%	-82.172	74,9%
		apartamentos	527.346	645.666	735.725	733.970	708.565	-3,5%	-25.405	25,1%
	Estancia media	total	6,82	6,75	6,84	6,55	6,32	-3,5%	-0,23	
		hoteleros	6,59	6,52	6,50	6,31	6,05	-4,1%	-0,26	
		apartamentos	7,77	7,61	8,10	7,43	7,31	-1,6%	-0,12	
	Ocupación	total	65,0%	72,9%	78,2%	79,5%	79,1%	-0,5%	-0,40	
		hoteleros	70,2%	79,0%	84,1%	84,1%	82,7%	-1,7%	-1,47	
		apartamentos	50,6%	57,2%	63,4%	67,46%	70,07%	3,9%	2,61	
	Plazas abiertas en el mes	total	113.857	124.421	126.023	128.503	126.315	-1,7%	-2.188	100,0%
		hoteleros	83.465	89.470	89.973	92.593	90.297	-2,5%	-2.296	71,5%
		apartamentos	30.392	34.951	36.050	35.910	36.018	0,3%	108	28,5%

\*dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Indicadores alojativos enero-noviembre 2025

Entre enero y noviembre, Tenerife recibió 5.011.869 viajeros en hoteles y apartamentos, lo que supone una disminución del -0,5 % en comparación con el mismo periodo de 2024. Atendiendo al número de alojados, la cifra en el período alcanzó los 5.108.937 turistas, reduciéndose también un 0,5 % respecto a igual período del año anterior.

Las pernoctaciones acumuladas alcanzaron los 32.125.515 registros, lo que representa un descenso del 3,1 % respecto al mismo periodo del año anterior. La estancia media se redujo en 0,17 días, situándose en 6,41 días, mientras que la ocupación promedio fue del 76,7 %, un 1,3 % menos que la registrada el año previo.

En los hoteles de Tenerife se contabilizaron 3.858.857 viajeros, un 1,9% menos que en 2024. El número total de personas alojadas descendió a 3.931.027 (-1,8%). Las pernoctaciones alcanzaron las 23.854.592, lo que supone una disminución del 4,5 %. La estancia media bajó en 0,17 días, situándose en 6,18 días, mientras que la ocupación hotelera promedio fue del 79,8%, con un descenso del 2,1 % respecto al año anterior.

Por categorías, el número de turistas entrados aumentó en los hoteles de una y dos estrellas, mientras que se registraron descensos en las categorías superiores (tres, cuatro y cinco estrellas). En cuanto a las pernoctaciones, ocurrió lo mismo, con mejoras de los registros de categorías inferiores y descenso en las superiores. Por su parte, la ocupación disminuyó en 5 4 y 1 estrellas, mientras que creció en 3 y 2 estrellas. La estancia media se redujo en todas las categorías hoteleras.

Entre enero y noviembre, los apartamentos turísticos de la isla recibieron a 1.153.012 turistas, lo que supone un incremento del 4,6 % respecto al mismo periodo de 2024. El total de personas alojadas alcanzó los 1.177.910, un 4,5% más, mientras que las pernoctaciones sumaron 8.270.923, con un

crecimiento interanual del 1,4 %. La ocupación media se situó en el 68,9%, con un aumento de 1,3 por ciento, y la estancia media descendió en 0,23 días, hasta situarse en 7,17 días.

Por categorías, los apartamentos de una y tres estrellas registraron un aumento en el número de viajeros, al igual que ocurre con sus pernoctaciones, y su ocupación. El resto de categorías de apartamentos redujeron tanto sus viajeros, como pernoctaciones y ocupación. En cuanto a la estancia media, tan sólo aumenta en la categoría de 1 estrella.

Durante estos meses, la oferta alojativa conjunta entre ambas tipologías fue de 125.439 plazas promedio, lo que representa un descenso del 1,5 % respecto al año anterior. Los hoteles ofertaron 89.479 plazas, un 2,2 % menos, mientras que los apartamentos ofrecieron 35.959 plazas, un 0,4 % más que en el mismo periodo de 2024.

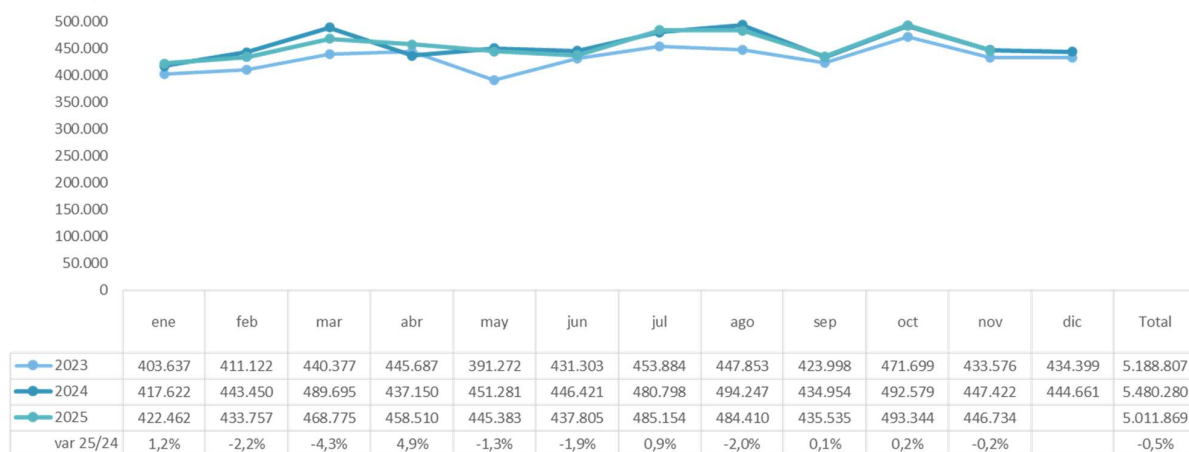
#### Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			acumulado a noviembre 2021	acumulado a noviembre 2022	acumulado a noviembre 2023	acumulado a noviembre 2024	acumulado a noviembre 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota acumulado a noviembre 2025
Tenerife	Viajeros entrados	total	2.021.524	4.334.225	4.754.408	5.035.619	5.011.869	-0,5%	-23.750	100,0%
		hoteleros	1.610.625	3.440.613	3.750.974	3.933.779	3.858.857	-1,9%	-74.922	77,0%
		apartamentos	410.899	893.612	1.003.434	1.101.840	1.153.012	4,6%	51.172	23,0%
	Viajeros alojados*	total	2.033.767	4.409.386	4.846.962	5.132.132	5.108.937	-0,5%	-23.195	100,0%
		hoteleros	1.619.504	3.496.519	3.821.655	4.004.831	3.931.027	-1,8%	-73.804	76,9%
		apartamentos	414.263	912.867	1.025.307	1.127.301	1.177.910	4,5%	50.609	23,1%
	Pernoctaciones	total	11.810.042	28.587.017	31.577.415	33.142.771	32.125.515	-3,1%	-1.017.256	100,0%
		hoteleros	9.164.898	22.036.587	24.053.675	24.989.447	23.854.592	-4,5%	-1.134.855	74,3%
		apartamentos	2.645.144	6.550.430	7.523.740	8.153.324	8.270.923	1,4%	117.599	25,7%
	Estancia media	total	5,84	6,60	6,64	6,58	6,41	-2,6%	-0,17	
		hoteleros	5,69	6,40	6,41	6,35	6,18	-2,7%	-0,17	
		apartamentos	6,44	7,33	7,50	7,40	7,17	-3,1%	-0,23	
	Ocupación	total	51,4%	76,3%	82,9%	85,4%	84,3%	-1,3%	-1,10	
		hoteleros	58,9%	81,2%	88,8%	89,6%	87,8%	-2,0%	-1,82	
		apartamentos	35,5%	63,5%	68,3%	74,7%	75,7%	1,3%	1,00	
	Promedio de plazas abiertas en en periodo acumulado	total	75.401	123.193	125.291	127.227	125.344	-1,5%	-1.883	100,0%
		hoteleros	50.956	89.281	89.058	91.427	89.391	-2,2%	-2.036	71,3%
		apartamentos	24.444	33.912	36.233	35.800	35.953	0,4%	153	28,7%

\*dato calculado viajeros alojados periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual)

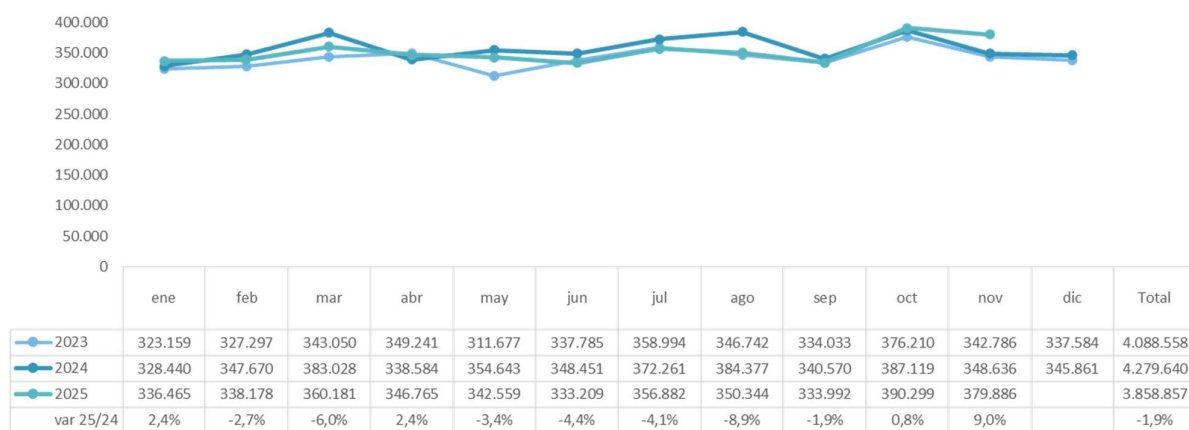
FUENTE: Encuestas Alojamiento Turístico (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



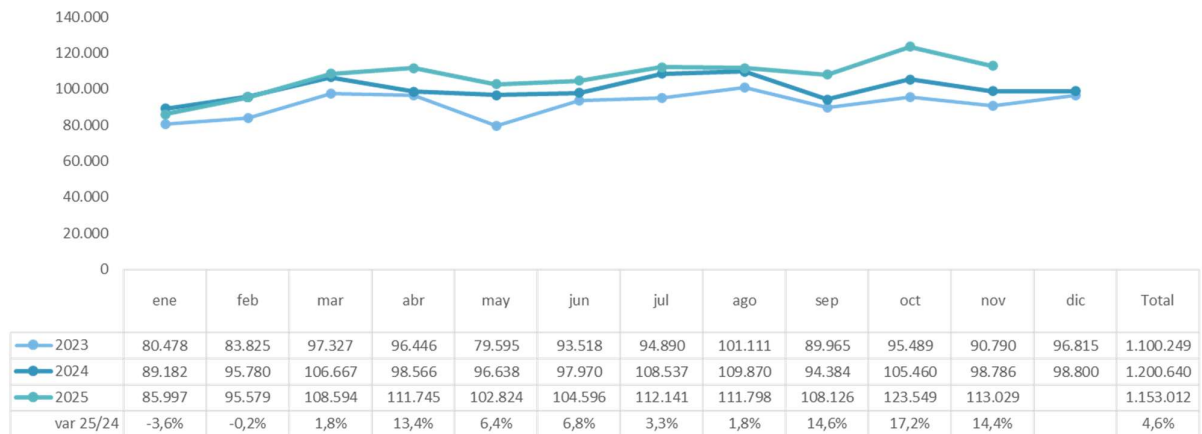
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



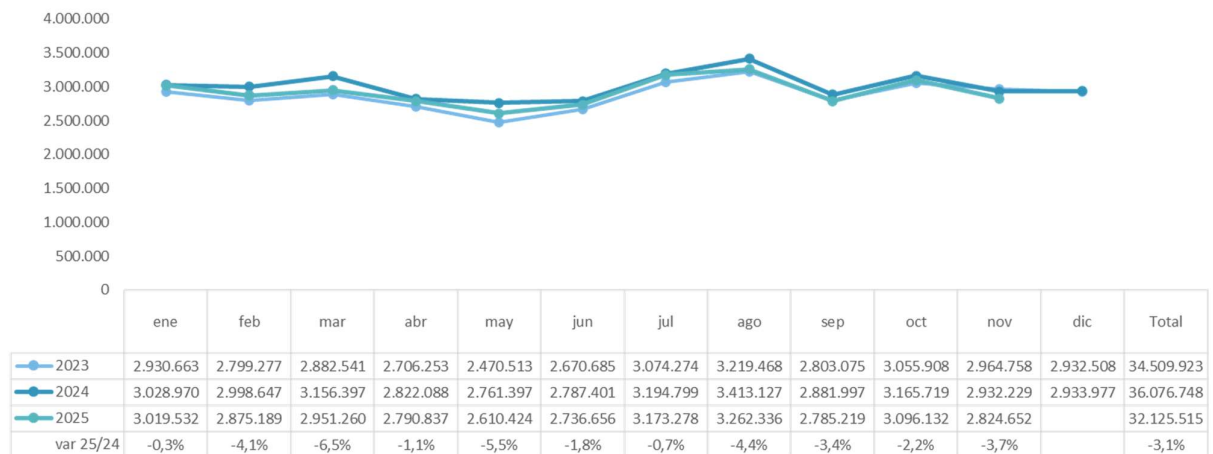
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



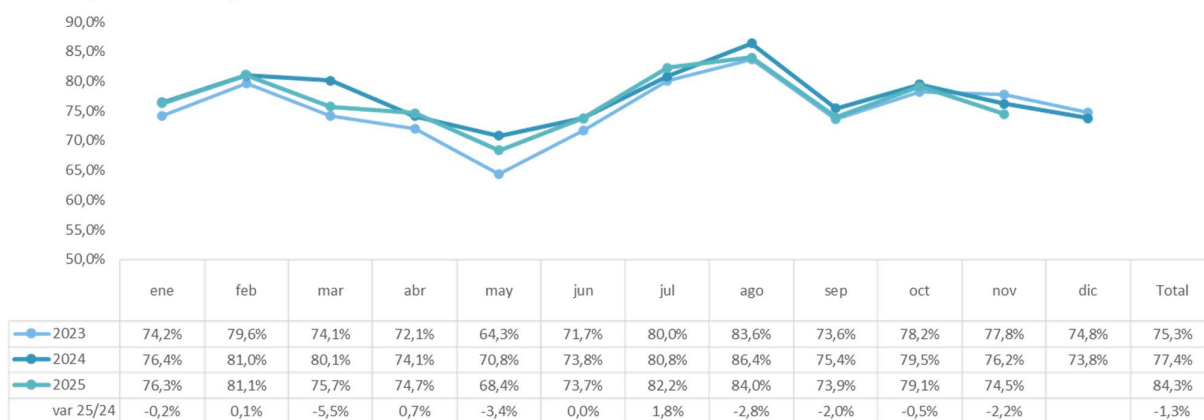
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Pernotaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Mercados emisores noviembre 2025 y acumulado

El mercado español registró en el mes de noviembre una caída del 7,2%, para un total de 64.721 viajeros entrados. Desglosando por procedencias, los residentes en Tenerife aumentaron un 1,7%, para un total de 12.848 viajeros, mientras que los del resto del Archipiélago mostraron un descenso del 12,6%. El balance de turismo canario se saldó en el mes con un descenso del 5,5%. En cuanto a los turistas procedentes de la Península, éstos experimentaron una disminución del 8,2%, para un total de 40.896 viajeros.

En cuanto al balance del turismo extranjero en el mes, se salda con un incremento de un 1,1% de viajeros entrados, para un total 382.013 viajeros.

En el acumulado del año hasta el mes de noviembre, los establecimientos de Tenerife recibieron a 1.000.278 turistas españoles, un 1% más que en el mismo periodo del año anterior. Por procedencias, aumentó el número de residentes en Tenerife (+8,1%) y de los procedentes de la Península (+1,7 %), mientras que se registró un descenso del 8,6% entre los residentes en otras islas del Archipiélago.

En lo que va de año, los mercados extranjeros registraron un total de 4.011.591 visitantes, lo que supone un descenso del 0,8 % respecto al mismo periodo del año anterior.

Para el periodo comprendido entre enero y noviembre de 2025, la gran mayoría de los mercados acumulan descensos, mientras que tan sólo 5 mercados mejoran sus registros en el año, concretamente, Canadá, Irlanda, Noruega, Rumanía, Portugal y Suiza.

Entre los mercados que aminoran sus registros de viajeros entrados en hoteles y apartamentos de la Isla, se sitúa Alemania (-1 %), Francia (-3,6 %), Países Bajos (-7,6 %), Bélgica (-6,5 %), Italia (-1 %), Austria (-2,4 %), Chequia (-25%), Suecia (-15,2%), Lituania (19,7%) entre otros. Reino Unido acumula un leve descenso (-0,5%), al igual que Dinamarca (-0,5%).



**Viajeros entrados en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia**

	noviembre					acumulado noviembre				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
<b>Total lugares de residencia</b>	<b>447.422</b>	<b>446.734</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-688</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.035.619</b>	<b>5.011.869</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-23.750</b>	<b>100,0%</b>
<b>Total residentes en España</b>	<b>69.747</b>	<b>64.721</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-5.026</b>	<b>14,5%</b>	<b>990.510</b>	<b>1.000.278</b>	<b>1,0%</b>	<b>9.768</b>	<b>20,0%</b>
Canarias	25.199	23.825	-5,5%	-1.374	5,3%	396.407	396.070	-0,1%	-337	7,9%
Residentes en Tenerife	12.633	12.848	1,7%	215	2,9%	202.357	218.715	8,1%	16.358	4,4%
Resto Canarias	12.566	10.977	-12,6%	-1.589	2,5%	194.050	177.355	-8,6%	-16.695	3,5%
Resto de España	44.548	40.896	-8,2%	-3.652	9,2%	594.103	604.208	1,7%	10.105	12,1%
<b>Total residentes en el extranjero</b>	<b>377.675</b>	<b>382.013</b>	<b>1,1%</b>	<b>4.338</b>	<b>85,5%</b>	<b>4.045.109</b>	<b>4.011.591</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-33.518</b>	<b>80,0%</b>
Alemania	48.121	51.010	6,0%	2.889	11,4%	404.435	400.285	-1,0%	-4.150	8,0%
Austria	3.583	3.638	1,5%	55	0,8%	29.328	28.628	-2,4%	-700	0,6%
Canada	610	1.069	75,2%	459	0,2%	5.264	6.680	26,9%	1.416	0,1%
Dinamarca	8.414	9.400	11,7%	986	2,1%	55.719	55.447	-0,5%	-272	1,1%
Estados Unidos	3.110	3.382	8,7%	272	0,8%	34.107	33.481	-1,8%	-626	0,7%
Finlandia	9.685	8.706	-10,1%	-979	1,9%	51.846	43.115	-16,8%	-8.731	0,9%
Luxemburgo	516	909	76,2%	393	0,2%	5.491	5.393	-1,8%	-98	0,1%
Reino Unido	162.341	152.803	-5,9%	-9.538	34,2%	1.915.172	1.905.473	-0,5%	-9.699	38,0%
Francia	15.348	16.512	7,6%	1.164	3,7%	214.448	206.680	-3,6%	-7.768	4,1%
Países Bajos	13.404	13.032	-2,8%	-372	2,9%	161.188	148.980	-7,6%	-12.208	3,0%
Bélgica	13.478	14.718	9,2%	1.240	3,3%	142.827	133.607	-6,5%	-9.220	2,7%
Irlanda	16.873	17.122	1,5%	249	3,8%	182.766	203.907	11,6%	21.141	4,1%
Islandia	3.218	2.834	-11,9%	-384	0,6%	44.029	42.073	-4,4%	-1.956	0,8%
Italia	15.376	16.123	4,9%	747	3,6%	165.676	164.028	-1,0%	-1.648	3,3%
Noruega	8.184	9.029	10,3%	845	2,0%	45.423	46.196	1,7%	773	0,9%
Suecia	9.609	10.043	4,5%	434	2,2%	57.261	48.546	-15,2%	-8.715	1,0%
República Checa	2.064	2.393	15,9%	329	0,5%	31.520	23.653	-25,0%	-7.867	0,5%
Hungría	1.954	2.168	11,0%	214	0,5%	23.562	22.197	-5,8%	-1.365	0,4%
Portugal	1.126	1.221	8,4%	95	0,3%	21.127	22.772	7,8%	1.645	0,5%
Lituania	2.018	2.270	12,5%	252	0,5%	19.593	15.740	-19,7%	-3.853	0,3%
Rumania	2.273	2.764	21,6%	491	0,6%	39.016	39.728	1,8%	712	0,8%
Polonia	9.416	11.138	18,3%	1.722	2,5%	127.309	125.532	-1,4%	-1.777	2,5%
Suiza	5.459	5.612	2,8%	153	1,3%	42.356	44.837	5,9%	2.481	0,9%
Rusia	820	740	-9,8%	-80	0,2%	7.400	7.264	-1,8%	-136	0,1%
Otros países	20.675	23.377	13,1%	2.702	5,2%	218.246	237.349	8,8%	19.103	4,7%

**Pernotaciones en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia**

	noviembre					acumulado noviembre				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
<b>Total lugares de residencia</b>	<b>2.932.229</b>	<b>2.824.652</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-107.577</b>	<b>100,0%</b>	<b>33.142.771</b>	<b>32.125.515</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-1.017.256</b>	<b>100,0%</b>
<b>Total residentes en España</b>	<b>262.435</b>	<b>238.191</b>	<b>-9,2%</b>	<b>-24.244</b>	<b>8,4%</b>	<b>3.956.479</b>	<b>3.890.416</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-66.063</b>	<b>12,1%</b>
Canarias	75.851	61.965	-18,3%	-13.886	13,9%	1.248.169	1.118.236	-10,4%	-129.933	22,3%
Residentes en Tenerife	40.213	30.987	-22,9%	-9.226	6,9%	624.004	683.222	9,5%	59.218	13,6%
Resto Canarias	35.638	30.978	-13,1%	-4.660	6,9%	624.165	435.014	-30,3%	-189.151	8,7%
Resto de España	186.584	176.226	-5,6%	-10.358	39,4%	2.708.310	2.772.180	2,4%	63.870	55,3%
<b>Total residentes en el extranjero</b>	<b>2.669.794</b>	<b>2.586.461</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-83.333</b>	<b>91,6%</b>	<b>29.186.292</b>	<b>28.235.099</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-951.193</b>	<b>87,9%</b>
Alemania	400.404	392.014	-2,1%	-8.390	13,9%	3.383.396	3.215.668	-5,0%	-167.728	10,0%
Austria	28.094	27.193	-3,2%	-901	1,0%	229.757	215.167	-6,4%	-14.590	0,7%
Canada	2.601	3.874	48,9%	1.273	0,1%	26.545	30.584	15,2%	4.039	0,1%
Dinamarca	66.898	65.876	-1,5%	-1.022	2,3%	450.882	439.089	-2,6%	-11.793	1,4%
Estados Unidos	11.507	12.354	7,4%	847	0,4%	148.456	132.022	-11,1%	-16.434	0,4%
Finlandia	81.952	68.004	-17,0%	-13.948	2,4%	417.949	342.999	-17,9%	-74.950	1,1%
Luxemburgo	4.885	6.548	34,0%	1.663	0,2%	45.161	42.127	-6,7%	-3.034	0,1%
Reino Unido	1.089.088	1.029.662	-5,5%	-59.426	36,5%	13.589.317	13.215.630	-2,7%	-373.687	41,1%
Francia	103.217	100.036	-3,1%	-3.181	3,5%	1.479.728	1.434.275	-3,1%	-45.453	4,5%
Países Bajos	102.985	99.601	-3,3%	-3.384	3,5%	1.269.760	1.193.499	-6,0%	-76.261	3,7%
Bélgica	102.723	103.021	0,3%	298	3,6%	1.086.204	1.007.484	-7,2%	-78.720	3,1%
Irlanda	112.403	109.876	-2,2%	-2.527	3,9%	1.344.222	1.466.900	9,1%	122.678	4,6%
Islandia	31.019	26.980	-13,0%	-4.039	1,0%	394.744	372.699	-5,6%	-22.045	1,2%
Italia	97.864	99.143	1,3%	1.279	3,5%	1.060.577	1.031.815	-2,7%	-28.762	3,2%
Noruega	73.333	74.143	1,1%	810	2,6%	410.960	404.785	-1,5%	-6.175	1,3%
Suecia	76.854	73.783	-4,0%	-3.071	2,6%	444.252	389.613	-12,3%	-54.639	1,2%
República Checa	14.215	14.669	3,2%	454	0,5%	210.213	151.661	-27,9%	-58.552	0,5%
Hungría	11.506	12.491	8,6%	985	0,4%	153.615	136.165	-11,4%	-17.450	0,4%
Portugal	5.618	5.497	-2,2%	-121	0,2%	123.310	123.947	0,5%	637	0,4%
Lituania	13.465	15.417	14,5%	1.952	0,5%	131.723	99.641	-24,4%	-32.082	0,3%
Rumania	12.923	14.230	10,1%	1.307	0,5%	238.486	237.988	-0,2%	-498	0,7%
Polonia	63.742	66.068	3,6%	2.326	2,3%	890.142	846.505	-4,9%	-43.637	2,6%
Suiza	37.783	37.276	-1,3%	-507	1,3%	299.642	310.671	3,7%	11.029	1,0%
Rusia	4.948	4.290	-13,3%	-658	0,2%	45.774	40.565	-11,4%	-5.209	0,1%
Otros países	119.767	124.415	3,9%	4.648	4,4%	1.311.477	1.353.600	3,2%	42.123	4,2%

## Rentabilidad alojativa

Entre enero y noviembre de 2025, los hoteles y apartamentos de Tenerife registraron ingresos por un total de 1.905.318.944 €, un 3,5 % más que en el mismo periodo del año anterior. La tarifa media por habitación ocupada (ADR) se situó en 130,4 €, lo que supone un aumento del 5,9 %, mientras que el ingreso por habitación disponible (RevPar) alcanzó los 108,2 €, con un crecimiento del 5,2 %.

En los hoteles, los ingresos ascendieron a 1.596.291.313 €, un 1,9 % más que en el año anterior. La tarifa media diaria (ADR) alcanzó los 140,6 €, con un incremento del 5,2 %, y el RevPar se situó en 117,6 €, creciendo un 4,4%. Por categorías, los establecimientos de una estrella fueron los únicos que mostraron descensos en ingresos, RevPar y ADR. Los hoteles de 4\* también registraron una caída en sus ingresos.

Por su parte, los apartamentos arrojaron unos ingresos acumulados de 309.027.631 €, lo que representa un crecimiento del 12,6 %. La tarifa media (ADR) aumentó un 11,4%, situándose en 94,8 €, mientras que el RevPar avanzó un 11,6%, hasta alcanzar los 76,5€ por habitación disponible. La rentabilidad mejoró en todas las categorías de apartamentos, salvo por el descenso del RevPar en los apartamentos superiores.

Indicadores de rentabilidad alojativa (hoteles y apartamentos)										
Ingresos totales según tipología y categoría alojativa										
	noviembre					acumulado noviembre				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
<b>Total (hotel + apartamento)</b>	193.094.414 €	193.740.901 €	0,3%	646.487 €	100,0%	1.840.692.027 €	1.905.318.944 €	3,5%	64.626.917 €	100,0%
<b>Hoteles</b>	163.015.576 €	162.977.318 €	0,0%	-38.258 €	84,1%	1.566.263.553 €	1.596.291.313 €	1,9%	30.027.760 €	83,8%
5 estrellas	52.217.232 €	52.610.275 €	0,8%	393.043 €	27,2%	461.716.929 €	508.294.681 €	10,1%	46.577.752 €	26,7%
4 estrellas	95.608.680 €	94.809.533 €	-0,8%	-799.147 €	48,9%	959.403.819 €	939.162.560 €	-2,1%	-20.241.259 €	49,3%
3 estrellas	13.606.494 €	13.696.860 €	0,7%	90.365 €	7,1%	130.766.503 €	133.146.355 €	1,8%	2.379.852 €	7,0%
2 estrellas	1.157.551 €	1.426.119 €	23,2%	268.569 €	0,7%	10.314.529 €	12.018.543 €	16,5%	1.704.014 €	0,6%
1 estrella	425.619 €	434.530 €	2,1%	8.911 €	0,2%	4.061.773 €	3.669.175 €	-9,7%	-392.598 €	0,2%
<b>Apartamentos</b>	30.078.838 €	30.763.583 €	2,3%	684.745 €	15,9%	274.428.475 €	309.027.631 €	12,6%	34.599.156 €	16,2%
4, 5 estrellas	2.746.621 €	2.769.876 €	0,8%	23.255 €	1,4%	24.815.172 €	29.288.980 €	18,0%	4.473.808 €	1,5%
3 estrellas	18.273.978 €	19.212.551 €	5,1%	938.573 €	9,9%	171.611.271 €	195.173.439 €	13,7%	23.562.168 €	10,2%
2 estrellas	5.764.173 €	5.248.011 €	-9,0%	-516.162 €	2,7%	51.395.614 €	52.357.386 €	1,9%	961.772 €	2,7%
1 estrella	3.294.066 €	3.533.145 €	7,3%	239.080 €	1,8%	26.606.418 €	32.207.826 €	21,1%	5.601.409 €	1,7%
Tarifa media diaria (ADR) según tipología y categoría alojativa										
	noviembre					acumulado noviembre				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
<b>Total (hotel + apartamento)</b>	135,4 €	139,6 €	3,2%	4,28 €	10,55 €	123,2 €	130,4 €	5,9%	7,22 €	11,30 €
<b>Hoteles</b>	146,6 €	151,1 €	3,0%	4,47 €	9,58 €	133,7 €	140,6 €	5,2%	6,97 €	12,37 €
5 estrellas	245,5 €	248,1 €	1,1%	2,65 €	7,74 €	223,9 €	240,1 €	7,2%	16,18 €	11,31 €
4 estrellas	132,5 €	136,6 €	3,1%	4,07 €	8,27 €	122,7 €	126,0 €	2,7%	3,30 €	12,18 €
3 estrellas	90,2 €	94,6 €	4,8%	4,33 €	6,22 €	83,0 €	87,9 €	6,0%	4,95 €	9,52 €
2 estrellas	62,0 €	77,2 €	24,6%	15,26 €	-6,41 €	56,8 €	65,3 €	14,9%	8,49 €	-3,50 €
1 estrella	54,3 €	48,8 €	-10,1%	-5,51 €	-5,67 €	49,9 €	43,9 €	-12,1%	-6,03 €	-0,94 €
<b>Apartamentos</b>	95,5 €	99,6 €	4,2%	4,06 €	14,85 €	85,1 €	94,8 €	11,4%	9,68 €	7,61 €
4, 5 estrellas	144,2 €	153,3 €	6,3%	9,15 €	-11,69 €	141,9 €	148,7 €	4,8%	6,78 €	4,58 €
3 estrellas	94,6 €	101,5 €	7,3%	6,94 €	10,49 €	85,3 €	95,6 €	12,1%	10,29 €	5,30 €
2 estrellas	81,6 €	75,0 €	-8,0%	-6,55 €	14,94 €	70,5 €	73,8 €	4,8%	3,35 €	10,37 €
1 estrella	103,3 €	111,9 €	8,4%	8,63 €	51,42 €	86,2 €	103,0 €	19,5%	16,81 €	16,83 €
Ingresos por habitación disponible (RevPAR) según tipología y categoría alojativa										
	noviembre					acumulado noviembre				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-23	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
<b>Total (hotel + apartamento)</b>	119,0 €	121,5 €	2,1%	2,46 €	9,48 €	102,8 €	108,2 €	5,2%	5,4 €	11,33 €
<b>Hoteles</b>	129,5 €	132,3 €	2,2%	2,88 €	7,80 €	112,6 €	117,6 €	4,4%	5,0 €	11,61 €
5 estrellas	203,6 €	202,8 €	-0,4%	-0,82 €	11,12 €	169,4 €	185,5 €	9,5%	16,1 €	11,69 €
4 estrellas	119,5 €	121,8 €	2,0%	2,35 €	6,90 €	107,6 €	108,3 €	0,6%	0,7 €	12,04 €
3 estrellas	79,6 €	84,9 €	6,8%	5,38 €	2,33 €	68,1 €	73,7 €	8,2%	5,6 €	7,95 €
2 estrellas	55,1 €	66,6 €	20,8%	11,46 €	-4,90 €	44,5 €	50,9 €	14,5%	6,4 €	-2,12 €
1 estrella	40,9 €	39,0 €	-4,5%	-1,85 €	-4,29 €	35,3 €	30,7 €	-13,0%	-4,6 €	-4,52 €
<b>Apartamentos</b>	82,9 €	84,7 €	2,2%	1,83 €	14,79 €	68,5 €	76,5 €	11,6%	8,0 €	9,26 €
4, 5 estrellas	130,8 €	131,9 €	0,8%	1,11 €	7,80 €	126,3 €	125,3 €	-0,8%	-1,0 €	24,84 €
3 estrellas	83,0 €	85,8 €	3,3%	2,77 €	9,85 €	70,7 €	79,3 €	12,1%	8,6 €	7,17 €
2 estrellas	66,7 €	63,4 €	-4,9%	-3,29 €	15,45 €	51,8 €	55,2 €	6,6%	3,4 €	10,08 €
1 estrella	92,7 €	99,3 €	7,1%	6,56 €	45,32 €	68,7 €	81,5 €	18,6%	12,8 €	13,75 €



Número de establecimientos abiertos por tipología y categoría

	noviembre					acumulado noviembre (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025 var 25/24	dif 25-24	cuota 25		2024	2025 var 25/24	dif 25-24	cuota 25	
<b>Total (hotel + apartamento)</b>	<b>325</b>	<b>327</b>	<b>0,6%</b>	<b>2</b>	<b>100,0%</b>	<b>321</b>	<b>324</b>	<b>0,9%</b>	<b>3</b>	<b>100,0%</b>
Hoteles	213	214	0,5%	1	65,4%	210	211	0,5%	1	65,2%
5 estrellas	31	32	3,2%	1	9,8%	30	30	0,0%	0	9,4%
4 estrellas	107	106	-0,9%	-1	32,4%	105	106	0,7%	1	32,8%
3 estrellas	43	42	-2,3%	-1	12,8%	43	42	-2,5%	-1	13,0%
2 estrellas	16	17	6,3%	1	5,2%	15	16	4,1%	1	4,9%
1 estrella	16	17	6,3%	1	5,2%	16	16	4,7%	1	5,1%
<b>Apartamentos</b>	<b>112</b>	<b>113</b>	<b>0,9%</b>	<b>1</b>	<b>34,6%</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>1,6%</b>	<b>2</b>	<b>34,8%</b>
4, 5 estrellas	6	6	0,0%	0	1,8%	5	6	17,9%	1	1,9%
3 estrellas	54	55	1,9%	1	16,8%	54	54	1,4%	1	16,8%
2 estrellas	31	30	-3,2%	-1	9,2%	32	31	-3,2%	-1	9,4%
1 estrella	21	22	4,8%	1	6,7%	21	22	5,7%	1	6,7%

Número de plazas por tipología y categoría

	noviembre					acumulado noviembre (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025 var 25/24	dif 25-24	cuota 25		2024	2025 var 25/24	dif 25-24	cuota 25	
<b>Total (hotel + apartamento)</b>	<b>128.259</b>	<b>126.385</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-1.874</b>	<b>100,0%</b>	<b>127.321</b>	<b>125.439</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-1.882</b>	<b>100,0%</b>
Hoteles	92.267	90.367	-2,1%	-1.900	71,5%	91.503	89.479	-2,2%	-2.024	71,3%
5 estrellas	18.590	18.916	1,8%	326	15,0%	18.005	18.020	0,1%	15	14,4%
4 estrellas	57.038	55.690	-2,4%	-1.348	44,1%	56.846	55.635	-2,1%	-1.211	44,4%
3 estrellas	13.853	12.894	-6,9%	-959	10,2%	13.890	13.004	-6,4%	-885	10,4%
2 estrellas	2.094	2.124	1,4%	30	1,7%	2.079	2.106	1,3%	27	1,7%
1 estrella	692	743	7,4%	51	0,6%	683	714	4,5%	31	0,6%
<b>Apartamentos</b>	<b>35.992</b>	<b>36.018</b>	<b>0,1%</b>	<b>26</b>	<b>28,5%</b>	<b>35.818</b>	<b>35.959</b>	<b>0,4%</b>	<b>142</b>	<b>28,7%</b>
4, 5 estrellas	2.201	2.201	0,0%	0	1,7%	2.126	2.201	3,5%	75	1,8%
3 estrellas	21.514	21.784	1,3%	270	17,2%	21.290	21.570	1,3%	280	17,2%
2 estrellas	8.757	8.509	-2,8%	-248	6,7%	8.946	8.670	-3,1%	-276	6,9%
1 estrella	3.520	3.524	0,1%	4	2,8%	3.457	3.519	1,8%	62	2,8%