

## SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE marzo 2025

*Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC*

### Indicadores alojativos marzo 2025

---

En marzo, los hoteles y apartamentos recibieron 468.775 visitantes, un 4,3 % menos que hace un año y segundo mes seguido de caída. El número total de turistas alojados fue de 551.988, lo que supone también un descenso interanual del 4,1 %. Conviene recordar que en 2024 la Semana Santa se celebró en marzo, mientras que en 2025 tuvo lugar en abril.

Las pernoctaciones alcanzaron las 2.951.260, un 6,5 % menos, debido a que la estancia media se acortó hasta 6,30 noches (-0,15 puntos). La ocupación se situó en un 75,7 %, un 5,5 % inferior a la del mismo mes del año anterior, pese a que la oferta de plazas apenas disminuyó (-1 %).

Los hoteles de la isla registraron la entrada de 360.181 viajeros, un 6% menos que hace un año, con una cifra de 421.587 alojados en el mes (-5,8%). Se generaron 2.951.260 pernoctaciones, un 8% menos que en 2024. La duración de la estancia, 6,05 días, se recorta un 2,2% (-0,14 puntos), y su ocupación se situó en un 78,3%, con una aminoración del 6,6%. El recorte de la estancia media ha contribuido a una aminoración de las pernoctaciones, lo que induce en una menor ocupación, a pesar de una reducción de la oferta de plazas hoteleras de un 1,5%. Por categorías hoteleras, exceptuando los hoteles de 1\* y 2\*, el resto reducen la entrada de alojados. En cuanto sus pernoctaciones, la ocupación, y a las estancias medias todas las categorías reducen sus indicios.

En lo relativo a los apartamentos, registran la entrada de 108.594 turistas, un 1,8% más que en marzo de 2024, contabilizando 130.401 turistas alojados (+1,5%) y un total de 773.303 pernoctaciones, cifra un -1,9% inferior a las pernoctaciones de hace un año. Con una duración de la estancia de 7,12 días (-0,27 puntos), la ocupación de los apartamentos se situó en un 69,2%, un 2,1% inferior a la de hace un año. El descenso en la ocupación es el reflejo del descenso de las pernoctaciones y un aumento de plazas (+0,2%).

La oferta alojativa en hoteles y apartamentos en funcionamiento en el mes ha sido de 125.749 plazas en el mes, un 1%, menos que en el año anterior, siendo la oferta de 1.322 plazas menos en el mercado. Los hoteles, con 89.717 plazas en el mes reducen la oferta un 1,5%, con 1.386 plazas menos. Los apartamentos, con 36.032 plazas en el mercado, incrementan la oferta en 64 plazas, que supone un +0,2% en comparación con el mismo mes de 2024.

## Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

|          |                           | marzo 2021   | marzo 2022 | marzo 2023 | marzo 2024 | marzo 2025 | var. 25/24 | dif. 25/24 | cuota marzo 2025 |        |
|----------|---------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|--------|
| Tenerife | Viajeros entrados         | total        | 74.197     | 393.667    | 440.377    | 489.695    | 468.775    | -4,3%      | -20.920          | 100,0% |
|          |                           | hoteleros    | 56.792     | 315.116    | 343.050    | 383.028    | 360.181    | -6,0%      | -22.847          | 76,8%  |
|          |                           | apartamentos | 17.405     | 78.551     | 97.327     | 106.667    | 108.594    | 1,8%       | 1.927            | 23,2%  |
|          | Viajeros alojados*        | total        | 81.593     | 468.438    | 523.722    | 575.836    | 551.988    | -4,1%      | -23.848          | 100,0% |
|          |                           | hoteleros    | 61.909     | 372.628    | 404.646    | 447.321    | 421.587    | -5,8%      | -25.734          | 76,4%  |
|          |                           | apartamentos | 19.684     | 95.810     | 119.076    | 128.515    | 130.401    | 1,5%       | 1.886            | 23,6%  |
|          | Pernoctaciones            | total        | 342.448    | 2.629.455  | 2.882.541  | 3.156.397  | 2.951.260  | -6,5%      | -205.137         | 100,0% |
|          |                           | hoteleros    | 251.326    | 2.034.159  | 2.166.832  | 2.367.869  | 2.177.957  | -8,0%      | -189.912         | 73,8%  |
|          |                           | apartamentos | 91.122     | 595.296    | 715.709    | 788.528    | 773.303    | -1,9%      | -15.225          | 26,2%  |
|          | Estancia media            | total        | 4,62       | 6,68       | 6,55       | 6,45       | 6,30       | -2,3%      | -0,15            |        |
|          |                           | hoteleros    | 4,43       | 6,46       | 6,32       | 6,18       | 6,05       | -2,2%      | -0,14            |        |
|          |                           | apartamentos | 5,24       | 7,58       | 7,35       | 7,39       | 7,12       | -3,7%      | -0,27            |        |
|          | Ocupación                 | total        | 22,1%      | 69,9%      | 74,1%      | 80,1%      | 75,7%      | -5,5%      | -4,42            |        |
|          |                           | hoteleros    | 27,4%      | 73,7%      | 78,6%      | 83,8%      | 78,3%      | -6,6%      | -5,53            |        |
|          |                           | apartamentos | 14,4%      | 59,4%      | 63,2%      | 70,72%     | 69,23%     | -2,1%      | -1,49            |        |
|          | Plazas abiertas en el mes | total        | 50.009     | 121.403    | 125.469    | 127.071    | 125.749    | -1,0%      | -1.322           | 100,0% |
|          |                           | hoteleros    | 29.605     | 89.098     | 88.941     | 91.103     | 89.717     | -1,5%      | -1.386           | 71,3%  |
|          |                           | apartamentos | 20.404     | 32.305     | 36.528     | 35.968     | 36.032     | 0,2%       | 64               | 28,7%  |

\*dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Indicadores alojativos enero-marzo 2025

En el acumulado de los tres primeros meses del año han entrado en los hoteles y apartamentos de Tenerife 1.324.994 viajeros, un 1,9% menos que en igual período 2024. En estos meses se han alojado 1.422.062 turistas, un 1,7% menos que en 2024.

Las pernoctaciones acumuladas, 8.845.981 pernoctaciones, se redujeron un 3,7%. La duración de la estancia, 6,68 días de media, se acorta -0,12 puntos. Y el nivel de ocupación, un 77,6%, cae un 2% respecto al mismo periodo del año anterior.

En los hoteles se registran 1.034.824 viajeros entrados, un 2,3% menos que en 2024 y un total de 1.106.994 alojados, registrando descenso respecto al año anterior (-2,1%). La cifra de pernoctaciones 6.564.762, se ha reducido un 4,2%. La duración de la estancia, 6,34 días, se acorta en 0,12 puntos, y la ocupación, situada en el año en un 80,4% de media, se redujo un 2,4%.

Aumenta el número de turistas alojados en las categorías hoteleras inferiores (1\* y 2\*), mientras que se reducen en las categorías superiores (3\*, 4\* y 5\*), en cuanto al número de pernoctaciones, todas las categorías registran descensos. La ocupación experimenta un incremento en los de 3\*, el resto de las categorías reducen su ocupación en el periodo acumulado.

En lo que respecta a los apartamentos de la isla, con 290.170 de turistas entrados, reducen las entradas un 0,5% y un 0,6% la cifra de alojados, en total 315.068 turistas. En estos tres meses registran 2.281.219 pernoctaciones, un 2,2% menos que en el año anterior, con una ocupación de un 70,4%, un 0,7% inferior a la registrada el año anterior. La duración de las estancias, 7,86 días de media, se redujo en 0,14 puntos. En la modalidad de apartamentos la categoría de 1\* y 3\* registran un incremento de viajeros entrados. En cuanto a las pernoctaciones son los establecimientos de 1\*, 4\* y 5\* los únicos que registran incrementos. La ocupación registra una evolución positiva solo en los establecimientos

de 1\*. a pesar de reducir el número de turistas entrados, debido a un alargamiento de la estancia. Los apartamentos de 3\* y 2\* registran retroceso en todos sus indicadores.

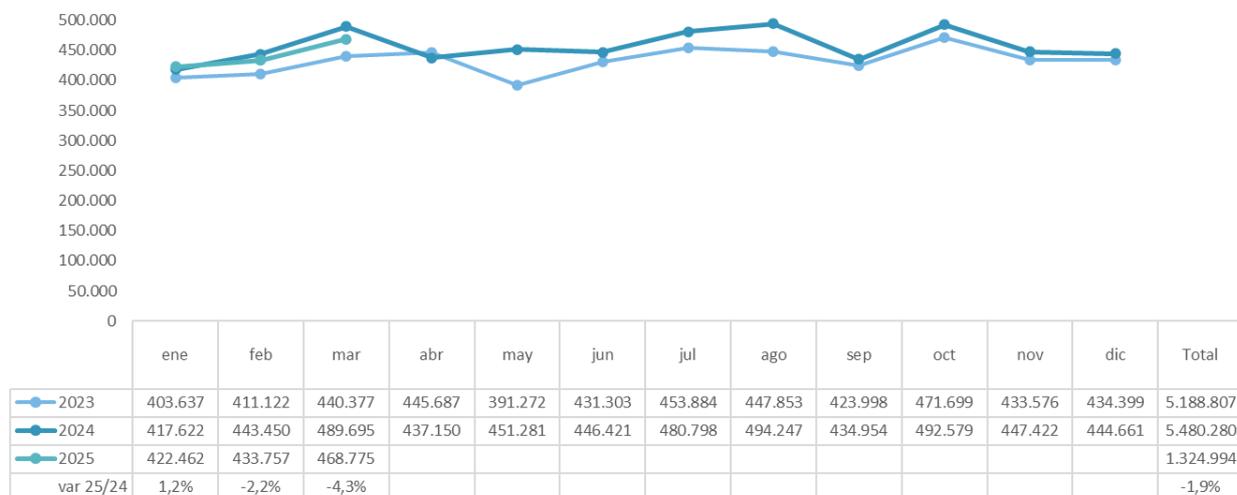
La oferta alojativa en funcionamiento ha sido de 126.716 plazas de media en el periodo, un 0,5%, menos que en el año anterior. Los hoteles han ofertado 9.692 plazas, un 0,7% menos y, los apartamentos, 36.025 plazas de media, un 0,5% menos que en igual periodo 2024.

### Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

|          |  | acumulado a marzo 2021 | acumulado a marzo 2022 | acumulado a marzo 2023 | acumulado a marzo 2024 | acumulado a marzo 2025 | var. 25/24 | dif. 25/24 | cuota acumulado a marzo 2025 |        |
|----------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|------------|------------------------------|--------|
| Tenerife | Viajeros entrados                                | total                  | 177.350                | 1.016.463              | 1.255.136              | 1.350.767              | 1.324.994  | -1,9%      | -25.773                      | 100,0% |
|          |  | hoteleros              | 135.887                | 806.783                | 993.506                | 1.059.138              | 1.034.824  | -2,3%      | -24.314                      | 78,1%  |
|          |  | apartamentos           | 41.463                 | 209.680                | 261.630                | 291.629                | 290.170    | -0,5%      | -1.459                       | 21,9%  |
|          | Viajeros alojados*                               | total                  | 189.593                | 1.091.624              | 1.347.690              | 1.447.280              | 1.422.062  | -1,7%      | -25.218                      | 100,0% |
|          |  | hoteleros              | 144.766                | 862.689                | 1.064.187              | 1.130.190              | 1.106.994  | -2,1%      | -23.196                      | 77,8%  |
|          |  | apartamentos           | 44.827                 | 228.935                | 283.503                | 317.090                | 315.068    | -0,6%      | -2.022                       | 22,2%  |
|          | Pernoctaciones                                   | total                  | 856.476                | 6.883.018              | 8.612.481              | 9.184.014              | 8.845.981  | -3,7%      | -338.033                     | 100,0% |
|          |  | hoteleros              | 621.716                | 5.212.124              | 6.503.443              | 6.850.565              | 6.564.762  | -4,2%      | -285.803                     | 74,2%  |
|          |  | apartamentos           | 234.760                | 1.670.894              | 2.109.038              | 2.333.449              | 2.281.219  | -2,2%      | -52.230                      | 25,8%  |
|          | Estancia media                                   | total                  | 4,83                   | 6,77                   | 6,86                   | 6,80                   | 6,68       | -1,8%      | -0,12                        |        |
|          |  | hoteleros              | 4,58                   | 6,46                   | 6,55                   | 6,47                   | 6,34       | -1,9%      | -0,12                        |        |
|          |  | apartamentos           | 5,66                   | 7,97                   | 8,06                   | 8,00                   | 7,86       | -1,7%      | -0,14                        |        |
|          | Ocupación  | total                  | 18,2%                  | 63,5%                  | 75,8%                  | 79,1%                  | 77,6%      | -2,0%      | -1,56                        |        |
|          |  | hoteleros              | 21,6%                  | 65,5%                  | 80,6%                  | 82,4%                  | 80,4%      | -2,4%      | -1,98                        |        |
|          |  | apartamentos           | 12,8%                  | 57,8%                  | 64,2%                  | 70,9%                  | 70,4%      | -0,7%      | -0,50                        |        |
|          | Promedio de plazas abiertas en periodo acumulado | total                  | 52.191                 | 120.457                | 126.189                | 127.547                | 126.716    | -0,7%      | -831                         | 100,0% |
|          |  | hoteleros              | 31.821                 | 88.355                 | 89.671                 | 91.357                 | 90.692     | -0,7%      | -665                         | 71,6%  |
|          |  | apartamentos           | 20.370                 | 32.102                 | 36.519                 | 36.191                 | 36.025     | -0,5%      | -166                         | 28,4%  |

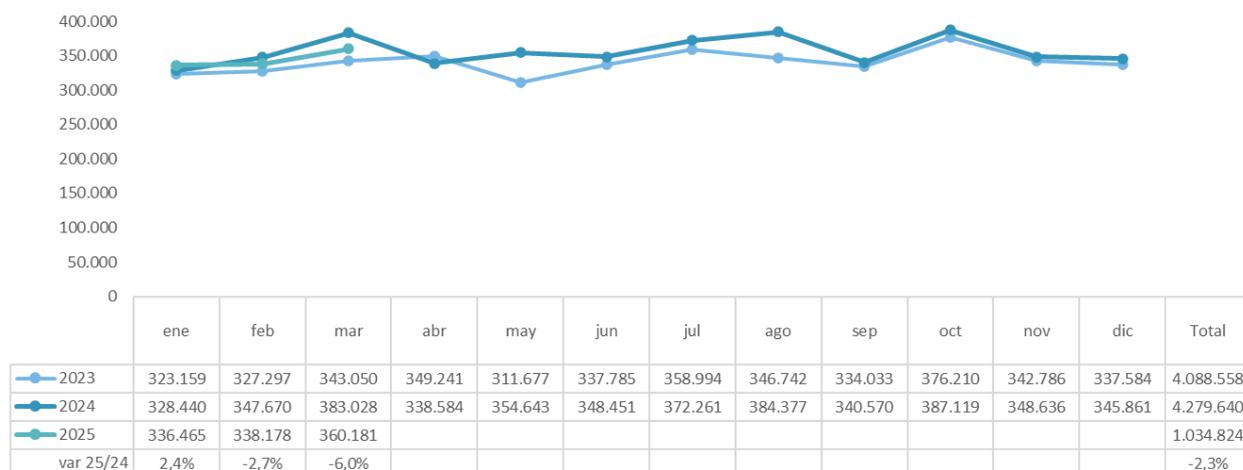
\*dato calculado viajeros alodados periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual)  
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



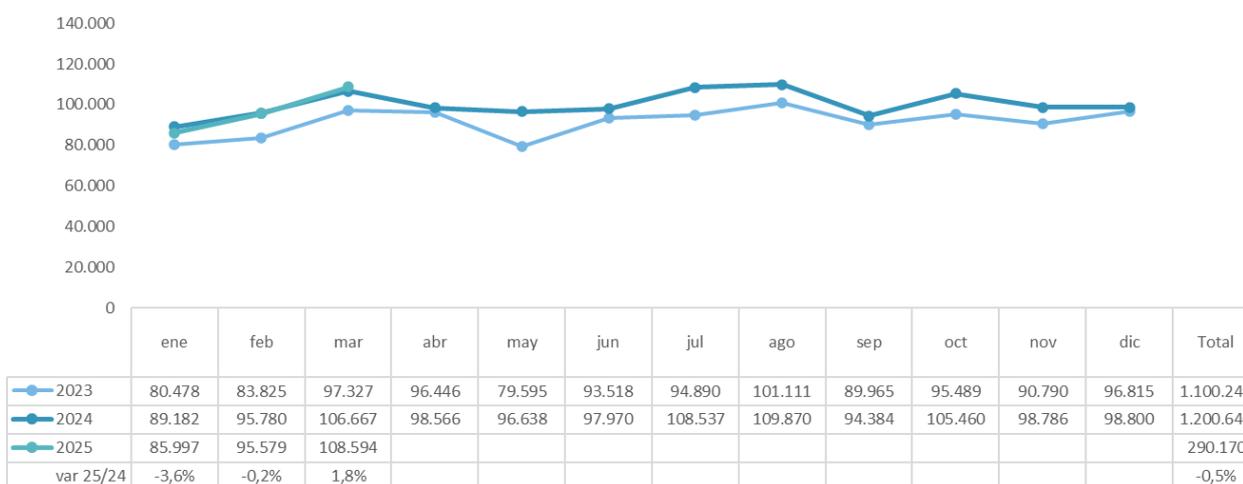
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



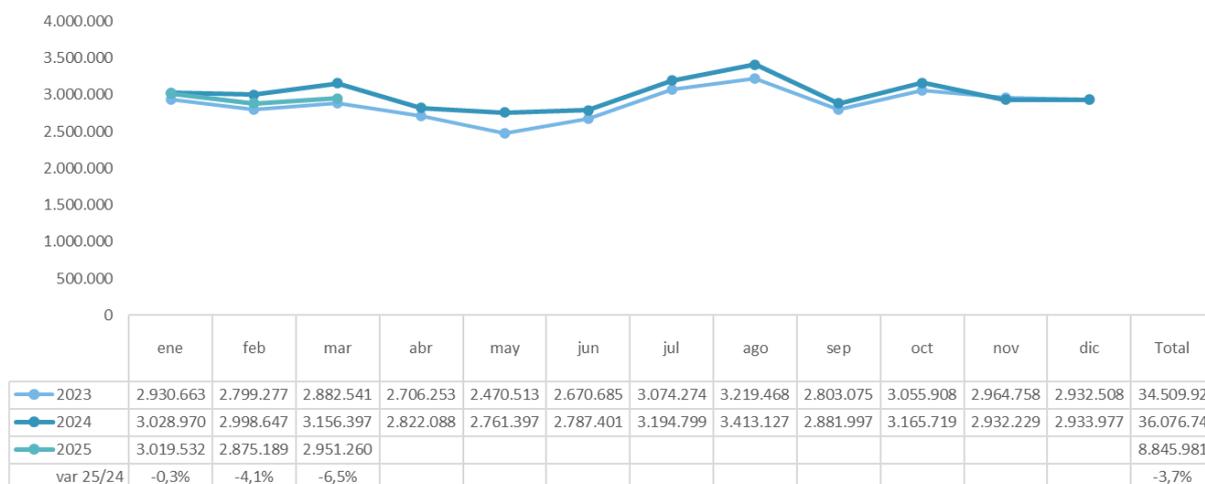
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



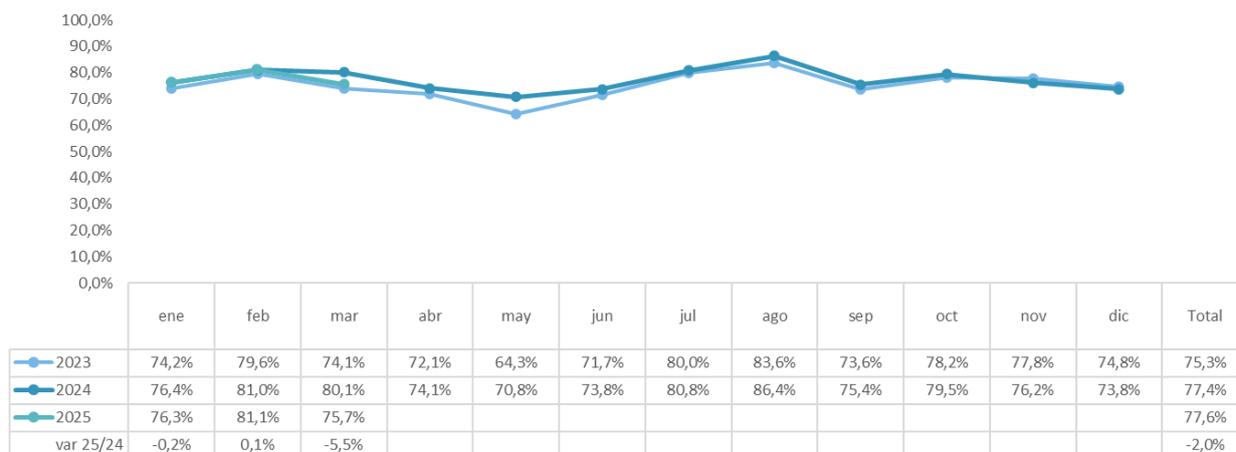
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Pernoctaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

### Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

## Mercados emisores marzo 2025 y acumulado

El mercado español cae en marzo un 11%, con descensos principalmente en el mercado canario y en particular alojados residentes en otras islas (-23,3%), mientras que el residente local en Tenerife registra un descenso del 13,2%, el mercado residente en Península cae un 6,7%. Si bien, hay que señalar que el mes de marzo está influenciado por el efecto calendario de Semana Santa.

En el acumulado del año, la cifra de turistas españoles entrados en los establecimientos de Tenerife ascendió a 175.786 turistas, una cifra un % inferior a la del año anterior. Por procedencias, aumentan

los viajeros residentes en Tenerife (+27,4%), pero se reduce un 27,6% el residente en otras islas de Canarias y un 0,5% los residentes en Península.

El turismo extranjero, con 1.149.208 turistas entrados en lo que va de año, acumula un descenso del 1,4% y del 3,1% en el mes de marzo (402.536 viajeros entrados).

En marzo acusan un descenso en hoteles y apartamentos, el turismo británico (-1,9%), alemán (-7,8%), francés (-8%), belga (-4,3%), luxemburgués (-39,2%), austríaco (-19,7%), suizo (-6,1%) y de los cuatro mercados nórdicos: Dinamarca (-8,2%); Finlandia (-19,7%) Noruega (-5,3%) y Suecia (-28,9%). Y, además de estos, también el mercado Portugal (-4,9%), Islandia (-28,3%), Hungría (-13,1%), Chequia (-16,6%), Lituania (-34,4%), Rumania (-13%) y Rusia (-4,3%). Los restantes emisores extranjeros registran aumento, Canadá (+6%), Estados Unidos (+38,7%), Países Bajos (+14,6%), Irlanda (+9,9%), Italia (+9,4%) y Polonia (+6%).

En el balance del año, enero-marzo 2025, se reduce la entrada de turismo extranjero en la mayor parte de los mercados, con la excepción Reino Unido (+0,5%), Irlanda (+13,9%), Países Bajos (+1,0%), Italia (+6,6%), Polonia (+9,8%), Estados Unidos (+13,8%) y Canadá (+7,9%).

El mercado de Alemania se reduce en estos tres meses un 6,4%, así como los mercados nórdicos: Dinamarca un 8,7%, Finlandia un 19%, Noruega un 2% y Suecia un 23,8%. Cae también la entrada en hoteles y apartamentos de turismo de Bélgica (-7,7%), Francia (-3,5%), República Checa (-14,8%), Hungría (-6,5%), Portugal (-2,9%), Lituania (-27%), Rumanía (-4,8%), Rusia (-8,4%), Austria (-1%), Islandia (-8,6%), Luxemburgo (-7,8%), y el de Suiza (-0,7%)

|  | marzo          |                |              |                |               | acumulado marzo  |                  |              |                |               |
|--|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|
|  | 2024           | 2025           | var 25/24    | dif 25-24      | cuota 25      | 2024             | 2025             | var 25/24    | dif 25-24      | cuota 25      |
| <b>Total lugares de residencia</b>       | <b>489.695</b> | <b>468.775</b> | <b>-4,3%</b> | <b>-20.920</b> | <b>100,0%</b> | <b>1.350.767</b> | <b>1.324.994</b> | <b>-1,9%</b> | <b>-25.773</b> | <b>100,0%</b> |
| Total residentes en España               | 74.457         | 66.239         | -11,0%       | -8.218         | 14,1%         | 185.063          | 175.786          | -5,0%        | -9.277         | 13,3%         |
| Canarias                                 | 28.114         | 23.001         | -18,2%       | -5.113         | 4,9%          | 67.716           | 59.020           | -12,8%       | -8.696         | 4,5%          |
| Residentes en Tenerife                   | 14.203         | 12.333         | -13,2%       | -1.870         | 2,6%          | 28.628           | 30.713           | 7,3%         | 2.085          | 2,3%          |
| Resto Canarias                           | 13.911         | 10.668         | -23,3%       | -3.243         | 2,3%          | 39.088           | 28.307           | -27,6%       | -10.781        | 2,1%          |
| Resto de España                          | 46.343         | 43.238         | -6,7%        | -3.105         | 9,2%          | 117.347          | 116.766          | -0,5%        | -581           | 8,8%          |
| <b>Total residentes en el extranjero</b> | <b>415.238</b> | <b>402.536</b> | <b>-3,1%</b> | <b>-12.702</b> | <b>85,9%</b>  | <b>1.165.704</b> | <b>1.149.208</b> | <b>-1,4%</b> | <b>-16.496</b> | <b>86,7%</b>  |
| Alemania                                 | 52.310         | 48.247         | -7,8%        | -4.063         | 10,3%         | 137.245          | 128.489          | -6,4%        | -8.756         | 9,7%          |
| Austria                                  | 3.444          | 2.783          | -19,2%       | -661           | 0,6%          | 9.724            | 9.631            | -1,0%        | -93            | 0,7%          |
| Canada                                   | 704            | 746            | 6,0%         | 42             | 0,2%          | 1.925            | 2.078            | 7,9%         | 153            | 0,2%          |
| Dinamarca                                | 10.938         | 10.039         | -8,2%        | -899           | 2,1%          | 31.489           | 28.744           | -8,7%        | -2.745         | 2,2%          |
| Estados Unidos                           | 3.267          | 4.530          | 38,7%        | 1.263          | 1,0%          | 8.828            | 10.049           | 13,8%        | 1.221          | 0,8%          |
| Finlandia                                | 10.522         | 8.450          | -19,7%       | -2.072         | 1,8%          | 33.344           | 27.021           | -19,0%       | -6.323         | 2,0%          |
| Luxemburgo                               | 794            | 483            | -39,2%       | -311           | 0,1%          | 1.737            | 1.602            | -7,8%        | -135           | 0,1%          |
| Reino Unido                              | 175.450        | 172.131        | -1,9%        | -3.319         | 36,7%         | 473.384          | 475.616          | 0,5%         | 2.232          | 35,9%         |
| Francia                                  | 21.366         | 19.656         | -8,0%        | -1.710         | 4,2%          | 60.170           | 58.080           | -3,5%        | -2.090         | 4,4%          |
| Países Bajos                             | 12.079         | 13.847         | 14,6%        | 1.768          | 3,0%          | 41.222           | 41.640           | 1,0%         | 418            | 3,1%          |
| Bélgica                                  | 14.029         | 13.419         | -4,3%        | -610           | 2,9%          | 40.939           | 37.775           | -7,7%        | -3.164         | 2,9%          |
| Irlanda                                  | 16.969         | 18.647         | 9,9%         | 1.678          | 4,0%          | 47.855           | 54.509           | 13,9%        | 6.654          | 4,1%          |
| Islandia                                 | 6.234          | 4.471          | -28,3%       | -1.763         | 1,0%          | 16.586           | 15.162           | -8,6%        | -1.424         | 1,1%          |
| Italia                                   | 15.458         | 16.916         | 9,4%         | 1.458          | 3,6%          | 47.692           | 50.818           | 6,6%         | 3.126          | 3,8%          |
| Noruega                                  | 9.427          | 8.926          | -5,3%        | -501           | 1,9%          | 26.616           | 26.094           | -2,0%        | -522           | 2,0%          |
| Suecia                                   | 11.833         | 8.417          | -28,9%       | -3.416         | 1,8%          | 35.552           | 27.097           | -23,8%       | -8.455         | 2,0%          |
| República Checa                          | 2.766          | 2.307          | -16,6%       | -459           | 0,5%          | 7.782            | 6.633            | -14,8%       | -1.149         | 0,5%          |
| Hungría                                  | 2.361          | 2.052          | -13,1%       | -309           | 0,4%          | 6.878            | 6.432            | -6,5%        | -446           | 0,5%          |
| Portugal                                 | 1.214          | 1.155          | -4,9%        | -59            | 0,2%          | 2.873            | 2.789            | -2,9%        | -84            | 0,2%          |
| Lituania                                 | 3.211          | 2.106          | -34,4%       | -1.105         | 0,4%          | 9.768            | 7.127            | -27,0%       | -2.641         | 0,5%          |
| Rumania                                  | 2.881          | 2.507          | -13,0%       | -374           | 0,5%          | 8.775            | 8.354            | -4,8%        | -421           | 0,6%          |
| Polonia                                  | 10.848         | 11.500         | 6,0%         | 652            | 2,5%          | 37.011           | 40.635           | 9,8%         | 3.624          | 3,1%          |
| Suiza                                    | 4.021          | 3.777          | -6,1%        | -244           | 0,8%          | 11.221           | 11.146           | -0,7%        | -75            | 0,8%          |
| Rusia                                    | 744            | 712            | -4,3%        | -32            | 0,2%          | 2.501            | 2.290            | -8,4%        | -211           | 0,2%          |
| Otros países                             | 22.368         | 24.712         | 10,5%        | 2.344          | 5,3%          | 64.587           | 69.397           | 7,4%         | 4.810          | 5,2%          |

Pernoctaciones en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia

|  | marzo            |                  |               |                 |               | acumulado marzo  |                  |              |                 |               |
|--|------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|
|  | 2024             | 2025             | var 25/24     | dif 25-24       | cuota 25      | 2024             | 2025             | var 25/24    | dif 25-24       | cuota 25      |
| <b>Total lugares de residencia</b>       | <b>3.156.397</b> | <b>2.951.260</b> | <b>-6,5%</b>  | <b>-205.137</b> | <b>100,0%</b> | <b>9.184.014</b> | <b>8.845.981</b> | <b>-3,7%</b> | <b>-338.033</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>Total residentes en España</b>        | <b>288.230</b>   | <b>252.572</b>   | <b>-12,4%</b> | <b>-35.658</b>  | <b>8,6%</b>   | <b>754.110</b>   | <b>688.088</b>   | <b>-8,8%</b> | <b>-66.022</b>  | <b>7,8%</b>   |
| Canarias                                 | 86.365           | 71.613           | -17,1%        | -14.752         | 15,3%         | 227.638          | 186.532          | -18,1%       | -41.106         | 14,1%         |
| Residentes en Tenerife                   | 39.265           | 46.567           | 18,6%         | 7.302           | 9,9%          | 90.374           | 109.639          | 21,3%        | 19.265          | 8,3%          |
| Resto Canarias                           | 47.100           | 25.046           | -46,8%        | -22.054         | 5,3%          | 137.264          | 76.893           | -44,0%       | -60.371         | 5,8%          |
| Resto de España                          | 201.865          | 180.959          | -10,4%        | -20.906         | 38,6%         | 526.472          | 501.556          | -4,7%        | -24.916         | 37,9%         |
| <b>Total residentes en el extranjero</b> | <b>2.868.167</b> | <b>2.698.688</b> | <b>-5,9%</b>  | <b>-169.479</b> | <b>91,4%</b>  | <b>8.429.904</b> | <b>8.157.893</b> | <b>-3,2%</b> | <b>-272.011</b> | <b>92,2%</b>  |
| Alemania                                 | 403.382          | 367.237          | -9,0%         | -36.145         | 12,4%         | 1.151.084        | 1.075.806        | -6,5%        | -75.278         | 12,2%         |
| Austria                                  | 28.306           | 20.650           | -27,0%        | -7.656          | 0,7%          | 83.956           | 76.265           | -9,2%        | -7.691          | 0,9%          |
| Canada                                   | 4.487            | 4.046            | -9,8%         | -441            | 0,1%          | 11.819           | 10.595           | -10,4%       | -1.224          | 0,1%          |
| Dinamarca                                | 87.955           | 80.392           | -8,6%         | -7.563          | 2,7%          | 258.186          | 237.378          | -8,1%        | -20.808         | 2,7%          |
| Estados Unidos                           | 14.510           | 16.252           | 12,0%         | 1.742           | 0,6%          | 39.854           | 38.518           | -3,4%        | -1.336          | 0,4%          |
| Finlandia                                | 86.315           | 69.735           | -19,2%        | -16.580         | 2,4%          | 268.166          | 223.727          | -16,6%       | -44.439         | 2,5%          |
| Luxemburgo                               | 5.755            | 3.883            | -32,5%        | -1.872          | 0,1%          | 14.339           | 13.858           | -3,4%        | -481            | 0,2%          |
| Reino Unido                              | 1.146.041        | 1.105.621        | -3,5%         | -40.420         | 37,5%         | 3.287.870        | 3.242.037        | -1,4%        | -45.833         | 36,6%         |
| Francia                                  | 152.146          | 125.957          | -17,2%        | -26.189         | 4,3%          | 430.468          | 393.544          | -8,6%        | -36.924         | 4,4%          |
| Países Bajos                             | 95.518           | 103.373          | 8,2%          | 7.855           | 3,5%          | 319.849          | 315.657          | -1,3%        | -4.192          | 3,6%          |
| Bélgica                                  | 100.409          | 105.403          | 5,0%          | 4.994           | 3,6%          | 309.666          | 295.544          | -4,6%        | -14.122         | 3,3%          |
| Irlanda                                  | 114.149          | 118.268          | 3,6%          | 4.119           | 4,0%          | 334.480          | 367.913          | 10,0%        | 33.433          | 4,2%          |
| Islandia                                 | 59.854           | 44.346           | -25,9%        | -15.508         | 1,5%          | 147.122          | 132.732          | -9,8%        | -14.390         | 1,5%          |
| Italia                                   | 95.866           | 98.052           | 2,3%          | 2.186           | 3,3%          | 320.829          | 337.203          | 5,1%         | 16.374          | 3,8%          |
| Noruega                                  | 83.612           | 75.595           | -9,6%         | -8.017          | 2,6%          | 245.937          | 237.678          | -3,4%        | -8.259          | 2,7%          |
| Suecia                                   | 86.802           | 66.686           | -23,2%        | -20.116         | 2,3%          | 277.342          | 233.736          | -15,7%       | -43.606         | 2,6%          |
| República Checa                          | 17.387           | 13.820           | -20,5%        | -3.567          | 0,5%          | 46.775           | 39.788           | -14,9%       | -6.987          | 0,4%          |
| Hungría                                  | 13.649           | 11.173           | -18,1%        | -2.476          | 0,4%          | 42.430           | 39.610           | -6,6%        | -2.820          | 0,4%          |
| Portugal                                 | 5.697            | 5.018            | -11,9%        | -679            | 0,2%          | 14.178           | 13.276           | -6,4%        | -902            | 0,2%          |
| Lituania                                 | 19.937           | 13.569           | -31,9%        | -6.368          | 0,5%          | 64.345           | 45.369           | -29,5%       | -18.976         | 0,5%          |
| Rumania                                  | 15.182           | 12.388           | -18,4%        | -2.794          | 0,4%          | 46.984           | 45.205           | -3,8%        | -1.779          | 0,5%          |
| Polonia                                  | 69.845           | 72.980           | 4,5%          | 3.135           | 2,5%          | 237.891          | 261.774          | 10,0%        | 23.883          | 3,0%          |
| Suiza                                    | 26.856           | 24.362           | -9,3%         | -2.494          | 0,8%          | 80.064           | 78.226           | -2,3%        | -1.838          | 0,9%          |
| Rusia                                    | 3.731            | 3.889            | 4,2%          | 158             | 0,1%          | 14.367           | 13.110           | -8,7%        | -1.257          | 0,1%          |
| Otros países                             | 130.776          | 135.993          | 4,0%          | 5.217           | 4,6%          | 381.903          | 389.344          | 1,9%         | 7.441           | 4,4%          |

## Rentabilidad alojativa

El ingreso alojativo de los hoteles y apartamentos de Tenerife entre enero y marzo de 2025 ha sido de 587.349.543 €, un 3,2% más que en el año anterior. El ADR (Tarifa media por habitación ocupada) se situó en 139,9€, un 4,9% más que en igual periodo 2024 y el RevPar, en 123,3€ por habitación disponible, con un aumento del 4,2%.

En los hoteles, el ingreso, 492.114.396€, aumentó un 1,3%. El ADR se situó en 151,2€, un 3,6% más que en el año anterior y el RevPar en 132,6€, un 2,5% superior al de hace un año. Aumentan los indicadores de rentabilidad en los hoteles de 5\* y 3\*, pero acusan pérdidas los 4\* y los de categorías inferiores.

En los apartamentos, el ingreso, 95.235.147€ acumulado en los tres meses, creció un 13,9%. El ADR 100,9€, aumenta un 13,7% y el RevPar, un 14,1% situándose en 87,3€ por habitación. Aumenta la rentabilidad en todas las categorías de apartamentos, aunque los de 4\* y 5\* reducen el RevPAR.

### Indicadores de rentabilidad alojativa (hoteles y apartamentos)

#### Ingresos totales según tipología y categoría alojativa

|                                    | marzo                |                      |              |                     |               | acumulado marzo      |                      |              |                     |               |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|
|                                    | 2024                 | 2025                 | var 25/23    | dif 25-24           | cuota 25      | 2024                 | 2025                 | var 25/24    | dif 25-24           | cuota 25      |
| <b>Total (hotel + apartamento)</b> | <b>197.324.193 €</b> | <b>196.267.124 €</b> | <b>-0,5%</b> | <b>-1.057.069 €</b> | <b>100,0%</b> | <b>569.173.760 €</b> | <b>587.349.543 €</b> | <b>3,2%</b>  | <b>18.175.783 €</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>Hoteles</b>                     | <b>168.511.394 €</b> | <b>164.670.851 €</b> | <b>-2,3%</b> | <b>-3.840.543 €</b> | <b>83,9%</b>  | <b>485.576.885 €</b> | <b>492.114.396 €</b> | <b>1,3%</b>  | <b>6.537.511 €</b>  | <b>83,9%</b>  |
| 5 Estrellas                        | 49.221.584 €         | 52.165.419 €         | 6,0%         | 2.943.835 €         | 26,6%         | 144.912.674 €        | 162.695.310 €        | 12,3%        | 17.782.636 €        | 27,7%         |
| 4 Estrellas                        | 103.188.539 €        | 97.107.106 €         | -5,9%        | -6.081.433 €        | 49,5%         | 292.366.047 €        | 281.448.137 €        | -3,7%        | -10.917.909 €       | 47,9%         |
| 3 Estrellas                        | 14.055.793 €         | 13.391.573 €         | -4,7%        | -664.219 €          | 6,8%          | 42.430.760 €         | 43.259.812 €         | 2,0%         | 829.051 €           | 7,4%          |
| 2 Estrellas                        | 1.568.440 €          | 1.648.847 €          | 5,1%         | 80.408 €            | 0,8%          | 4.311.955 €          | 3.590.522 €          | -16,7%       | -721.433 €          | 0,6%          |
| 1 Estrella                         | 477.038 €            | 357.905 €            | -25,0%       | -119.133 €          | 0,2%          | 1.555.448 €          | 1.120.614 €          | -28,0%       | -434.834 €          | 0,2%          |
| <b>Apartamentos</b>                | <b>28.812.799 €</b>  | <b>31.596.273 €</b>  | <b>9,7%</b>  | <b>2.783.474 €</b>  | <b>16,1%</b>  | <b>83.596.875 €</b>  | <b>95.235.147 €</b>  | <b>13,9%</b> | <b>11.638.272 €</b> | <b>16,2%</b>  |
| 4, 5 estrellas                     | 2.421.042 €          | 2.811.873 €          | 16,1%        | 390.831 €           | 1,4%          | 6.830.630 €          | 8.639.280 €          | 26,5%        | 1.808.650 €         | 1,5%          |
| 3 estrellas                        | 17.801.778 €         | 19.339.247 €         | 8,6%         | 1.537.469 €         | 9,9%          | 51.198.334 €         | 58.053.150 €         | 13,4%        | 6.854.816 €         | 9,9%          |
| 2 estrellas                        | 5.758.555 €          | 6.019.248 €          | 4,5%         | 260.693 €           | 3,1%          | 16.914.950 €         | 18.008.788 €         | 6,5%         | 1.093.838 €         | 3,1%          |
| 1 estrella                         | 2.831.424 €          | 3.425.905 €          | 21,0%        | 594.480 €           | 1,7%          | 8.652.961 €          | 10.533.928 €         | 21,7%        | 1.880.968 €         | 1,8%          |

#### Tarifa media diaria (ADR) según tipología y categoría alojativa

|                                    | marzo          |                |             |               |                | acumulado marzo |                |              |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                                    | 2024           | 2025           | var 25/24   | dif 25-24     | dif 24-23      | 2024            | 2025           | var 25/24    | dif 25-24      | dif 24-23      |
| <b>Total (hotel + apartamento)</b> | <b>136,3 €</b> | <b>139,3 €</b> | <b>2,2%</b> | <b>2,97 €</b> | <b>20,95 €</b> | <b>133,3 €</b>  | <b>139,9 €</b> | <b>4,9%</b>  | <b>6,57 €</b>  | <b>17,58 €</b> |
| <b>Hoteles</b>                     | <b>148,9 €</b> | <b>151,1 €</b> | <b>1,5%</b> | <b>2,22 €</b> | <b>23,65 €</b> | <b>146,0 €</b>  | <b>151,2 €</b> | <b>3,6%</b>  | <b>5,24 €</b>  | <b>20,50 €</b> |
| 5 Estrellas                        | 253,9 €        | 260,1 €        | 2,4%        | 6,18 €        | 44,15 €        | 253,0 €         | 269,1 €        | 6,3%         | 16,05 €        | 35,86 €        |
| 4 Estrellas                        | 136,9 €        | 135,1 €        | -1,4%       | -1,85 €       | 21,34 €        | 132,7 €         | 132,4 €        | -0,2%        | -0,30 €        | 17,73 €        |
| 3 Estrellas                        | 89,7 €         | 93,1 €         | 3,8%        | 3,42 €        | 9,79 €         | 90,5 €          | 97,3 €         | 7,5%         | 6,80 €         | 12,68 €        |
| 2 Estrellas                        | 83,3 €         | 90,0 €         | 8,0%        | 6,68 €        | 20,97 €        | 76,8 €          | 65,1 €         | -15,3%       | -11,78 €       | 10,68 €        |
| 1 Estrella                         | 54,1 €         | 43,9 €         | -18,9%      | -10,22 €      | 0,71 €         | 62,2 €          | 47,5 €         | -23,6%       | -14,67 €       | 5,44 €         |
| <b>Apartamentos</b>                | <b>91,2 €</b>  | <b>98,9 €</b>  | <b>8,4%</b> | <b>7,68 €</b> | <b>9,63 €</b>  | <b>88,8 €</b>   | <b>100,9 €</b> | <b>13,7%</b> | <b>12,17 €</b> | <b>5,97 €</b>  |
| 4, 5 estrellas                     | 159,1 €        | 152,3 €        | -4,3%       | -6,78 €       | 17,84 €        | 152,2 €         | 154,8 €        | 1,7%         | 2,61 €         | 9,42 €         |
| 3 estrellas                        | 92,6 €         | 98,2 €         | 6,1%        | 5,62 €        | 7,66 €         | 88,9 €          | 100,4 €        | 13,0%        | 11,54 €        | 3,19 €         |
| 2 estrellas                        | 74,6 €         | 83,1 €         | 11,4%       | 8,51 €        | 13,33 €        | 73,8 €          | 84,1 €         | 13,9%        | 10,24 €        | 9,17 €         |
| 1 estrella                         | 90,9 €         | 108,2 €        | 19,1%       | 17,35 €       | 12,51 €        | 94,3 €          | 110,5 €        | 17,1%        | 16,12 €        | 17,28 €        |

#### Ingresos por habitación disponible (RevPAR) según tipología y categoría alojativa

|                                    | marzo          |                |              |                |                | acumulado marzo |                |              |               |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
|                                    | 2024           | 2025           | var 25/24    | dif 25-23      | dif 24-23      | 2024            | 2025           | var 25/24    | dif 25-24     | dif 24-23      |
| <b>Total (hotel + apartamento)</b> | <b>120,1 €</b> | <b>119,7 €</b> | <b>-0,4%</b> | <b>-0,46 €</b> | <b>21,41 €</b> | <b>117,4 €</b>  | <b>122,3 €</b> | <b>4,2%</b>  | <b>4,9 €</b>  | <b>17,34 €</b> |
| <b>Hoteles</b>                     | <b>132,5 €</b> | <b>130,2 €</b> | <b>-1,7%</b> | <b>-2,30 €</b> | <b>24,79 €</b> | <b>129,3 €</b>  | <b>132,6 €</b> | <b>2,5%</b>  | <b>3,3 €</b>  | <b>20,57 €</b> |
| 5 Estrellas                        | 210,2 €        | 208,0 €        | -1,1%        | -2,21 €        | 44,35 €        | 206,5 €         | 219,2 €        | 6,1%         | 12,6 €        | 39,11 €        |
| 4 Estrellas                        | 125,0 €        | 119,0 €        | -4,8%        | -6,00 €        | 23,65 €        | 120,7 €         | 118,6 €        | -1,7%        | -2,1 €        | 18,09 €        |
| 3 Estrellas                        | 78,2 €         | 80,9 €         | 3,4%         | 2,66 €         | 7,88 €         | 79,0 €          | 86,2 €         | 9,0%         | 7,1 €         | 10,32 €        |
| 2 Estrellas                        | 72,3 €         | 76,0 €         | 5,1%         | 3,70 €         | 22,13 €        | 68,2 €          | 57,0 €         | -16,4%       | -11,2 €       | 13,55 €        |
| 1 Estrella                         | 44,0 €         | 33,3 €         | -24,3%       | -10,70 €       | -3,95 €        | 51,4 €          | 35,9 €         | -30,2%       | -15,5 €       | -0,11 €        |
| <b>Apartamentos</b>                | <b>77,6 €</b>  | <b>84,1 €</b>  | <b>8,3%</b>  | <b>6,48 €</b>  | <b>9,01 €</b>  | <b>76,6 €</b>   | <b>87,3 €</b>  | <b>14,1%</b> | <b>10,8 €</b> | <b>5,53 €</b>  |
| 4, 5 estrellas                     | 147,6 €        | 129,6 €        | -12,2%       | -18,05 €       | 36,98 €        | 141,9 €         | 137,1 €        | -3,4%        | -4,8 €        | 28,28 €        |
| 3 estrellas                        | 80,1 €         | 84,9 €         | 6,0%         | 4,79 €         | 6,54 €         | 78,1 €          | 87,8 €         | 12,4%        | 9,7 €         | 2,52 €         |
| 2 estrellas                        | 59,1 €         | 67,3 €         | 13,8%        | 8,14 €         | 11,12 €        | 59,2 €          | 69,3 €         | 17,2%        | 10,2 €        | 7,34 €         |
| 1 estrella                         | 80,5 €         | 93,3 €         | 16,0%        | 12,87 €        | 12,26 €        | 84,1 €          | 98,7 €         | 17,4%        | 14,6 €        | 15,54 €        |

### Establecimientos abiertos y plazas ofertadas

#### Número de establecimientos abiertos por tipología y categoría

|                                    | marzo      |            |             |           |               | acumulado marzo (promedio del periodo acumulado) |            |             |           |               |
|------------------------------------|------------|------------|-------------|-----------|---------------|--|------------|-------------|-----------|---------------|
|                                    | 2024       | 2025       | var 25/24   | dif 25-24 | cuota 25      | 2024   | 2025       | var 25/24   | dif 25-24 | cuota 25      |
| <b>Total (hotel + apartamento)</b> | <b>322</b> | <b>324</b> | <b>0,6%</b> | <b>2</b>  | <b>100,0%</b> | <b>321</b>                                       | <b>325</b> | <b>1,2%</b> | <b>4</b>  | <b>100,0%</b> |
| <b>Hoteles</b>                     | <b>211</b> | <b>212</b> | <b>0,5%</b> | <b>1</b>  | <b>65,4%</b>  | <b>210</b>                                       | <b>213</b> | <b>1,1%</b> | <b>2</b>  | <b>65,4%</b>  |
| 5 estrellas                        | 30         | 30         | 0,0%        | 0         | 9,3%          | 30   | 30         | 1,1%        | 0         | 9,3%          |
| 4 estrellas                        | 105        | 108        | 2,9%        | 3         | 33,3%         | 105  | 108        | 2,5%        | 3         | 33,1%         |
| 3 estrellas                        | 44         | 42         | -4,5%       | -2        | 13,0%         | 45   | 43         | -4,5%       | -2        | 13,1%         |
| 2 estrellas                        | 16         | 16         | 0,0%        | 0         | 4,9%          | 16   | 16         | 2,1%        | 0         | 4,9%          |
| 1 estrella                         | 16         | 16         | 0,0%        | 0         | 4,9%          | 15   | 16         | 6,7%        | 1         | 4,9%          |
| <b>Apartamentos</b>                | <b>111</b> | <b>112</b> | <b>0,9%</b> | <b>1</b>  | <b>34,6%</b>  | <b>111</b>                                       | <b>113</b> | <b>1,5%</b> | <b>2</b>  | <b>34,6%</b>  |
| 4, 5 estrellas                     | 5          | 6          | 20,0%       | 1         | 1,9%          | 5  | 6          | 20,0%       | 1         | 1,8%          |
| 3 estrellas                        | 53         | 54         | 1,9%        | 1         | 16,7%         | 53   | 54         | 1,9%        | 1         | 16,6%         |
| 2 estrellas                        | 33         | 31         | -6,1%       | -2        | 9,6%          | 33   | 31         | -6,1%       | -2        | 9,5%          |
| 1 estrella                         | 20         | 21         | 5,0%        | 1         | 6,5%          | 20   | 22         | 8,3%        | 2         | 6,7%          |

Número de plazas por tipología y categoría

|                                    | marzo          |                |              |               |               | acumulado marzo (promedio del periodo acumulado) |                |              |             |               |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--|----------------|--------------|-------------|---------------|
|                                    | 2024           | 2025           | var 25/24    | dif 25-24     | cuota 25      | 2024   | 2025           | var 25/24    | dif 25-24   | cuota 25      |
| <b>Total (hotel + apartamento)</b> | <b>127.071</b> | <b>125.749</b> | <b>-1,0%</b> | <b>-1.322</b> | <b>100,0%</b> | <b>127.547</b>                                   | <b>126.716</b> | <b>-0,7%</b> | <b>-831</b> | <b>100,0%</b> |
| <b>Hoteles</b>                     | <b>91.103</b>  | <b>89.717</b>  | <b>-1,5%</b> | <b>-1.386</b> | <b>71,3%</b>  | <b>91.357</b>                                    | <b>90.692</b>  | <b>-0,7%</b> | <b>-665</b> | <b>71,6%</b>  |
| 5 estrellas                        | 17.518         | 17.788         | 1,5%         | 270           | 14,1%         | 17.518   | 18.055         | 3,1%         | 537         | 14,2%         |
| 4 estrellas                        | 56.818         | 56.384         | -0,8%        | -434          | 44,8%         | 56.815   | 56.358         | -0,8%        | -457        | 44,5%         |
| 3 estrellas                        | 13.983         | 12.759         | -8,8%        | -1.224        | 10,1%         | 14.275   | 13.492         | -5,5%        | -783        | 10,6%         |
| 2 estrellas                        | 2.094          | 2.094          | 0,0%         | 0             | 1,7%          | 2.084  | 2.094          | 0,5%         | 10          | 1,7%          |
| 1 estrella                         | 690            | 692            | 0,3%         | 2             | 0,6%          | 664  | 692            | 4,2%         | 28          | 0,5%          |
| <b>Apartamentos</b>                | <b>35.968</b>  | <b>36.032</b>  | <b>0,2%</b>  | <b>64</b>     | <b>28,7%</b>  | <b>36.191</b>                                    | <b>36.025</b>  | <b>-0,5%</b> | <b>-166</b> | <b>28,4%</b>  |
| 4, 5 estrellas                     | 2.117          | 2.201          | 4,0%         | 84            | 1,8%          | 2.117  | 2.201          | 4,0%         | 84          | 1,7%          |
| 3 estrellas                        | 21.058         | 21.540         | 2,3%         | 482           | 17,1%         | 21.290   | 21.530         | 1,1%         | 240         | 17,0%         |
| 2 estrellas                        | 9.384          | 8.771          | -6,5%        | -613          | 7,0%          | 9.384  | 8.771          | -6,5%        | -613        | 6,9%          |
| 1 estrella                         | 3.409          | 3.520          | 3,3%         | 111           | 2,8%          | 3.400  | 3.523          | 3,6%         | 123         | 2,8%          |