

SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE junio 2025

Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC

Indicadores alojativos junio 2025

Durante el mes de junio, un total de 437.805 personas se alojaron en hoteles y apartamentos, lo que representa un descenso del 1,9 % en comparación con el mismo mes del año anterior. En total, se registraron 509.699 turistas hospedados, lo que supone una disminución interanual del 2,3 %.

Las pernoctaciones sumaron un total de 2.736.656, lo que representa una disminución del 1,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior. La estancia media fue de 6,25 noches (+0,01 puntos). La oferta de plazas se redujo un 1,8 %, mientras que el nivel de ocupación se mantuvo en el 73,7 %, prácticamente el mismo valor registrado en junio del año pasado.

En junio, los hoteles de la isla recibieron a 333.209 viajeros, lo que supone una disminución del 4,4 % en comparación con el mismo mes del año anterior. El número total de personas alojadas descendió a 386.796, un 4,5 % menos. Las pernoctaciones sumaron 2.043.311, lo que representa una caída del 3,8 % respecto a 2024. La estancia media aumentó ligeramente, situándose en 6,13 días, 0,04 puntos más. La ocupación hotelera fue del 77,7 %, un 0,7 % por debajo del año anterior, a pesar de una reducción del 3 % en la oferta de plazas. Por categorías, solo los hoteles de 1 y 2 estrellas aumentaron la entrada de alojados. Las pernoctaciones cayeron en todas las categorías excepto en los hoteles de 2 y 5 estrellas. La ocupación solo mejoró en los hoteles de 2 y 5 estrellas, y la estancia media se redujo en los hoteles de 1 y 2 estrellas.

Los apartamentos turísticos registraron la llegada de 104.596 turistas, lo que representa un incremento del 6,8 % en comparación con el mismo mes de 2024. El número total de personas alojadas ascendió a 122.903, un 5,3 % más. Se contabilizaron 693.345 pernoctaciones, lo que supone un aumento interanual del 4,4 %. La estancia media se redujo a 6,63 días, 0,15 puntos menos que el año anterior. La ocupación alcanzó el 64,17 %, mejorando en 3,1 puntos, impulsada por un crecimiento del 1,3 % en la oferta de plazas.

La oferta alojativa en hoteles y apartamentos durante el mes de junio fue de 123.702 plazas, lo que supone una reducción del 1,8 % en comparación con el mismo mes del año anterior, es decir, 2.290 plazas menos. Los hoteles ofrecieron 87.684 plazas, un 3 % menos, con una pérdida de 2.741 plazas. Por su parte, los apartamentos sumaron 36.018 plazas, lo que representa un aumento de 451 plazas, un 1,3 % más que en junio de 2024.

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

		junio 2021	junio 2022	junio 2023	junio 2024	junio 2025	var. 25/24	dif. 25/24
Tenerife	Viajeros entrados total	142.483	381.871	431.303	446.421	437.805	-1,9%	-8.616
	hoteleros	111.793	305.537	337.785	348.451	333.209	-4,4%	-15.242
	apartamentos	30.690	76.334	93.518	97.970	104.596	6,8%	6.626
	Viajeros alojados* total	154.087	447.309	500.292	521.775	509.699	-2,3%	-12.076
	hoteleros	120.557	357.862	391.666	405.075	386.796	-4,5%	-18.279
	apartamentos	33.530	89.447	108.626	116.700	122.903	5,3%	6.203
	Pernoctaciones total	653.021	2.454.749	2.670.685	2.787.401	2.736.656	-1,8%	-50.745
	hoteleros	495.857	1.928.652	2.052.019	2.123.035	2.043.311	-3,8%	-79.724
	apartamentos	157.164	526.097	618.666	664.366	693.345	4,4%	28.979
	Estancia media total	4,58	6,43	6,19	6,24	6,25	0,1%	0,01
	hoteleros	4,44	6,31	6,07	6,09	6,13	0,6%	0,04
	apartamentos	5,12	6,89	6,62	6,78	6,63	-2,2%	-0,15
	Ocupación total	28,7%	65,6%	71,7%	73,8%	73,7%	0,0%	-0,01
	hoteleros	32,8%	71,4%	77,6%	78,3%	77,7%	-0,7%	-0,58
	apartamentos	20,6%	50,6%	57,2%	62,26%	64,17%	3,1%	1,91
	Plazas abiertas en el mes total	75.767	124.698	124.223	125.992	123.702	-1,8%	-2.290
	hoteleros	50.376	90.035	88.140	90.425	87.684	-3,0%	-2.741
	apartamentos	25.391	34.663	36.083	35.567	36.018	1,3%	451

*dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Indicadores alojativos enero-junio 2025

En el primer semestre del año, Tenerife recibió un total de 2.666.692 viajeros en hoteles y apartamentos, lo que representa una disminución del 0,7 % en comparación con el mismo periodo de 2024. En ese mismo intervalo, se alojaron 2.763.760 turistas, también un 0,7 % menos que en el año anterior.

Las pernoctaciones acumuladas alcanzaron un total de 16.983.898, lo que representa una disminución del 3,3 % respecto al mismo periodo del año anterior. La estancia media se redujo en 0,17 puntos, situándose en 6,37 días. Por su parte, la ocupación se situó en el 74,9 %, con un descenso del 1,5 %.

En los hoteles de Tenerife se registraron 2.057.357 viajeros, lo que representa una disminución del 2,1 % comparado con 2024. El número total de personas alojadas fue de 2.129.527, un 1,9 % menos. Las pernoctaciones sumaron 12.617.792, lo que supone una caída del 4,5 %. La estancia media se redujo en 0,16 puntos, situándose en 6,13 días, mientras que la ocupación media en hoteles fue del 78 %, con un descenso de 2,2 % respecto al año anterior.

El número de turistas alojados aumentó en las categorías hoteleras de menor categoría (1 y 2 estrellas), mientras que se registraron descensos en las categorías superiores (3, 4 y 5 estrellas). En cuanto a las pernoctaciones, todas las categorías experimentaron una disminución. La ocupación solo creció en los hoteles de 3 estrellas, mientras que en el resto de categorías se redujo durante el periodo acumulado.

En los apartamentos turísticos de la isla se registraron 609.335 turistas entrados durante el primer semestre del año, lo que supone un incremento del 4,2 % respecto al mismo periodo de 2024. El número total de personas alojadas ascendió a 634.233, un 3,9 % más. Las pernoctaciones alcanzaron las 4.336.106, con un crecimiento interanual del 0,7 %. La ocupación media fue del 67,2 %, lo que

representa un aumento de 1,1 puntos porcentuales. La estancia media, sin embargo, se redujo en 0,25 puntos, situándose en 7,17 días.

Por categorías, los apartamentos de 1 y 3 estrellas registraron un aumento en el número de viajeros entrados. En lo que respecta a las pernотaciones, únicamente los establecimientos de 2 estrellas experimentaron un descenso. La ocupación mejoró exclusivamente en los apartamentos de 1 y 3 estrellas.

La oferta alojativa media durante el periodo fue de 125.277 plazas, un 1,3 % menos que el año anterior. Los hoteles ofrecieron 89.367 plazas, disminuyendo un 1,8 %, mientras que los apartamentos contaron con 35.910 plazas, un 0,1 % más que en el mismo periodo de 2024.

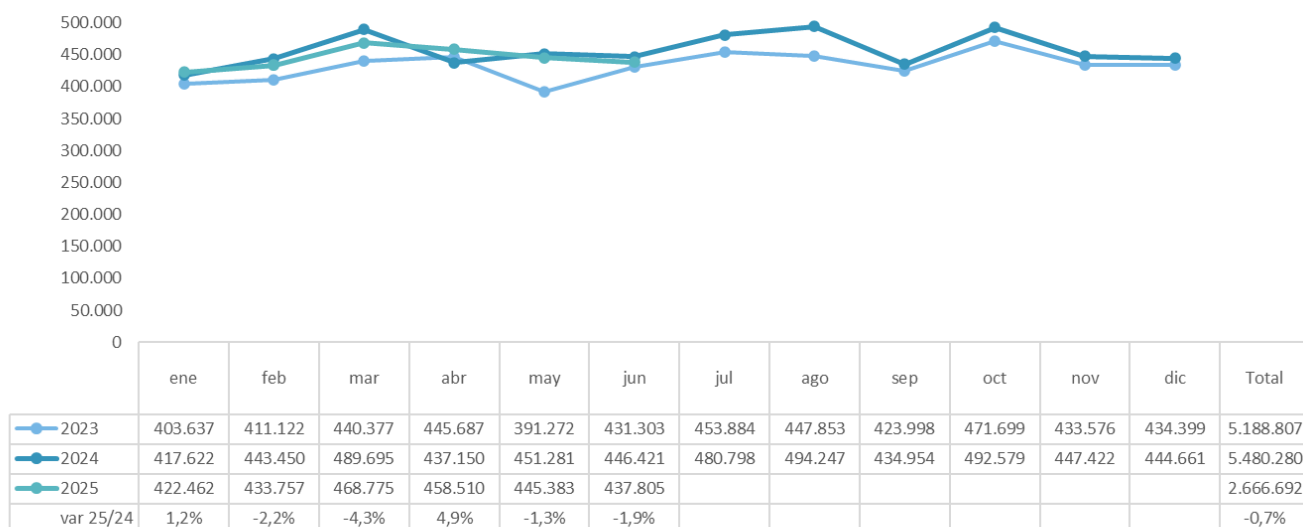
Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			acumulado a junio 2021	acumulado a junio 2022	acumulado a junio 2023	acumulado a junio 2024	acumulado a junio 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota acumulado a junio 2025
Tenerife	Viajeros entrados	total	520.786	2.203.401	2.523.398	2.685.619	2.666.692	-0,7%	-18.927	100,0%
		hoteleros	400.632	1.755.213	1.992.209	2.100.816	2.057.357	-2,1%	-43.459	77,2%
		apartamentos	120.154	448.188	531.189	584.803	609.335	4,2%	24.532	22,8%
	Viajeros alojados*	total	533.029	2.278.562	2.615.952	2.782.132	2.763.760	-0,7%	-18.372	100,0%
		hoteleros	409.511	1.811.119	2.062.890	2.171.868	2.129.527	-1,9%	-42.341	77,1%
		apartamentos	123.518	467.443	553.062	610.264	634.233	3,9%	23.969	22,9%
	Pernoctaciones	total	2.368.548	14.358.521	16.459.932	17.554.900	16.983.898	-3,3%	-571.002	100,0%
		hoteleros	1.764.482	11.059.652	12.556.043	13.218.082	12.617.792	-4,5%	-600.290	74,3%
		apartamentos	604.066	3.298.869	3.903.889	4.336.818	4.366.106	0,7%	29.288	25,7%
	Estancia media	total	4,55	6,52	6,52	6,54	6,37	-2,6%	-0,17	
		hoteleros	4,40	6,30	6,30	6,29	6,13	-2,5%	-0,16	
		apartamentos	5,03	7,36	7,35	7,42	7,17	-3,4%	-0,25	
	Ocupación	total	23,3%	64,9%	72,6%	76,0%	74,9%	-1,5%	-1,10	
		hoteleros	28,2%	68,6%	78,0%	79,8%	78,0%	-2,2%	-1,77	
		apartamentos	15,4%	54,8%	59,3%	66,4%	67,2%	1,1%	0,74	
	Promedio de plazas abiertas en en periodo acumulado	total	56.200	122.308	125.315	126.902	125.277	-1,3%	-1.625	100,0%
		hoteleros	34.546	89.083	88.949	91.034	89.367	-1,8%	-1.668	71,3%
		apartamentos	21.655	33.225	36.366	35.867	35.910	0,1%	43	28,7%

*dato calculado viajeros alodados periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual)

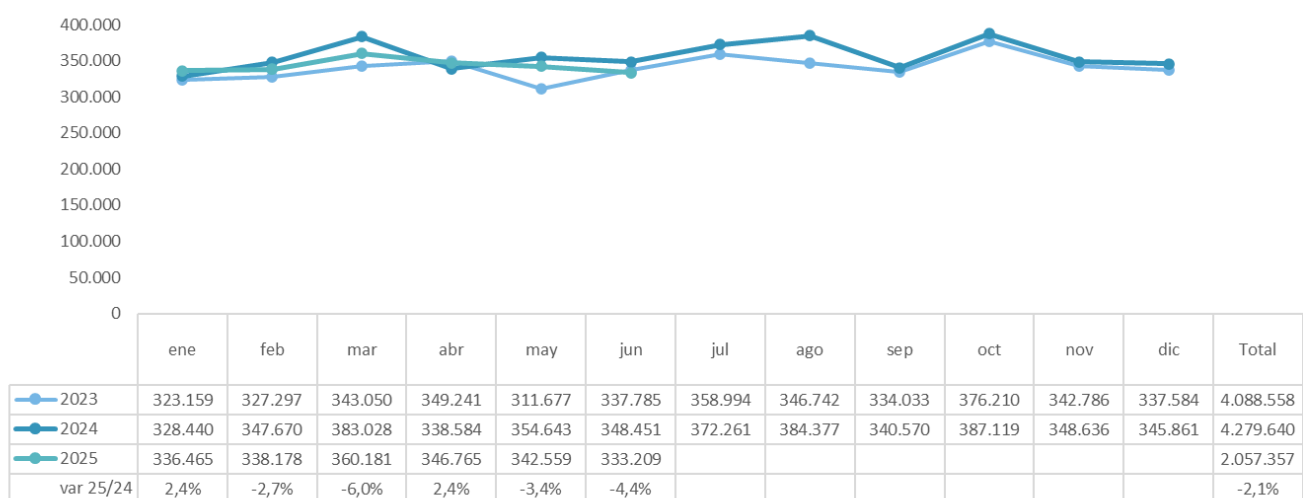
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



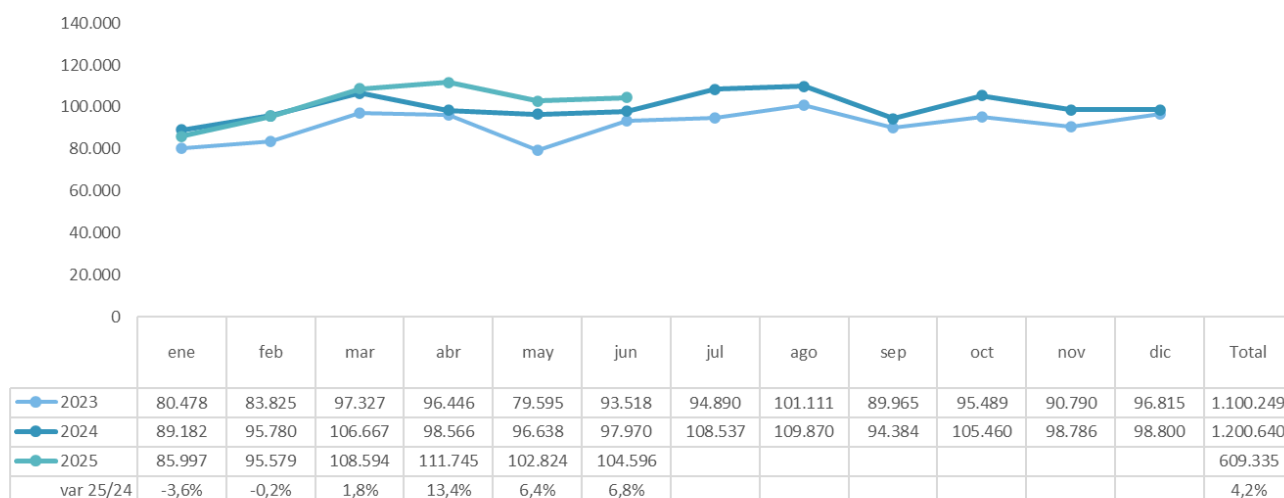
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



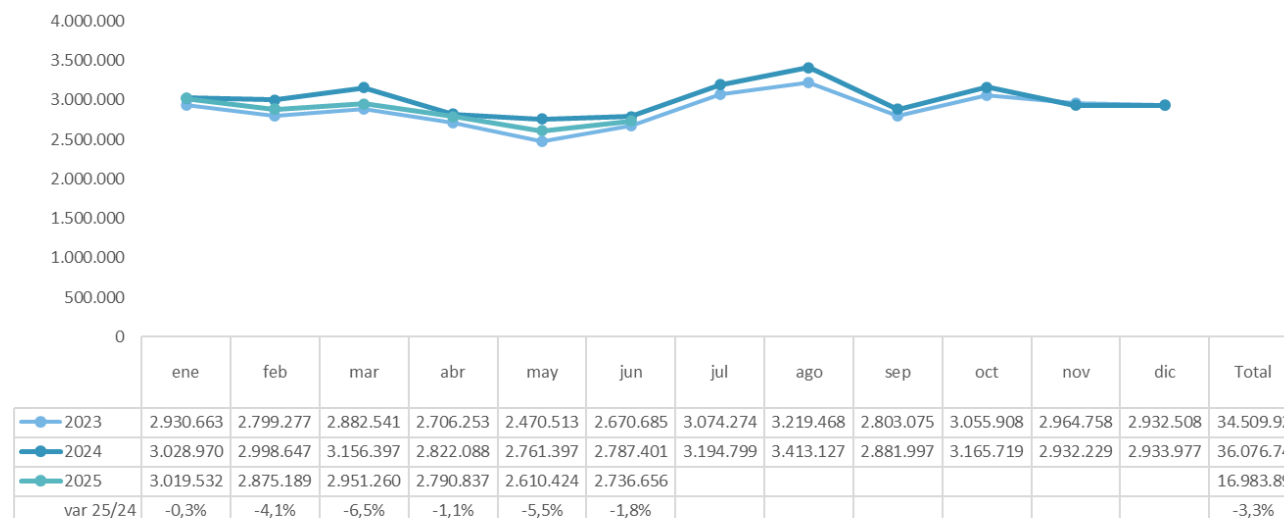
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



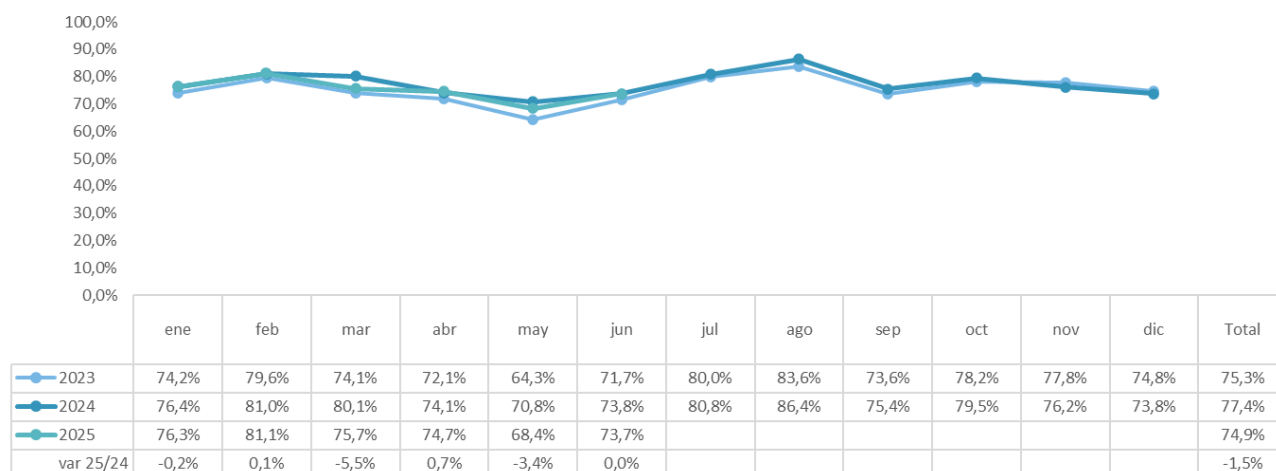
FUENTE: Encuestas Alojamiento Turístico (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Pernoctaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamiento Turístico (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Mercados emisores junio 2025 y acumulado

El mercado español registró una caída del 4,9 %. Dentro de este, los residentes de Tenerife mostraron un descenso significativo del 25,2 %. El resto del archipiélago también disminuyó, con una bajada del 1,9 %, mientras que los procedentes de la península experimentaron un aumento del 2,3 %.

En el acumulado del año, los establecimientos de Tenerife recibieron 480.637 turistas españoles, un 0,1 % menos que en el mismo periodo del año anterior. Por procedencias, destacan los aumentos de los residentes en Tenerife (+1,6 %) y en la Península (+3,9 %), mientras que se produjo un descenso del 13,9 % entre los residentes en otras islas del archipiélago.

En lo que va de año, el turismo extranjero sumó 2.186.055 turistas, lo que supone un descenso del 0,8 % respecto al mismo periodo del año anterior. En el mes de junio, se registró una disminución del 0,9 %, con la llegada de 330.474 viajeros internacionales.

En junio, se registraron descensos en la llegada de turistas procedentes de varios mercados internacionales, como Estados Unidos (-55,3 %), República Checa (-21,3 %), Noruega (-23,6 %), Países Bajos (-15,4 %), Rusia (-16,4 %), Bélgica (-9,7 %), Francia (-7,1 %), Italia (-5,0 %), Hungría (-5,9 %), Austria (-4,5 %), Dinamarca (-3,3 %), Reino Unido (-2,1 %), y Lituania (-12,5%). y Finlandia (-5,3 %).

En contraste, algunos mercados mostraron crecimientos destacables, como Luxemburgo (+30,1 %), Suiza (+20,2 %), Canadá (+19,3 %), Irlanda (+20,1 %), Suecia (+27,7 %), Portugal (+15,9 %), Polonia (+4,8 %), Rumanía (+10,8 %) y Alemania (+8,1 %). También se registraron ligeros aumentos desde Islandia (+1,2 %).

En el acumulado de enero a junio de 2025, Tenerife registró descensos en la llegada de turistas procedentes de varios mercados internacionales, como Alemania (-2,6 %), Austria (-2,1 %), Dinamarca (-2,3 %), Finlandia (-17,1 %), Luxemburgo (-8,8 %), Francia (-6,0 %), Países Bajos (-8,6 %), Bélgica (-

8,7 %), Islandia (-0,9 %), Italia (-0,2 %), Suecia (-20 %), República Checa (-21 %), Hungría (-6,2 %), Lituania (-25,3 %), Rumanía (-4,2 %) y Rusia (-1,0 %). En cambio, se registraron aumentos en mercados como Canadá (+23,2 %), Estados Unidos (+11,7 %), Irlanda (+14,8 %), Noruega (+2,6 %), Portugal (+3,8 %), Polonia (+1,7 %) y Suiza (+7,6 %). El Reino Unido se mantuvo estable, con una variación del 0,0 %.

Viajeros entrados en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia										
	junio					acumulado junio				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	446.421	437.805	-1,9%	-8.616	100,0%	2.685.619	2.666.692	-0,7%	-18.927	162.221
Total residentes en España	112.853	107.331	-4,9%	-5.522	24,5%	481.191	480.637	-0,1%	-554	-6.313
Canarias	48.022	41.036	-14,5%	-6.986	9,4%	188.788	176.794	-6,4%	-11.994	-9.735
Residentes en Tenerife	26.053	19.488	-25,2%	-6.565	4,5%	92.239	93.704	1,6%	1.465	-23.466
Resto Canarias	21.969	21.548	-1,9%	-421	4,9%	96.549	83.090	-13,9%	-13.459	13.731
Resto de España	64.831	66.295	2,3%	1.464	15,1%	292.403	303.843	3,9%	11.440	3.422
Total residentes en el extranjero	333.568	330.474	-0,9%	-3.094	75,5%	2.204.428	2.186.055	-0,8%	-18.373	168.534
Alemania	26.950	29.135	8,1%	2.185	6,7%	229.323	223.453	-2,6%	-5.870	12.557
Austria	1.604	1.532	-4,5%	-72	0,3%	15.317	14.995	-2,1%	-322	1.491
Canadá	306	365	19,3%	59	0,1%	3.147	3.877	23,2%	730	93
Dinamarca	1.054	1.019	-3,3%	-35	0,2%	37.444	36.595	-2,3%	-849	-5.003
Estados Unidos	5.097	2.277	-55,3%	-2.820	0,5%	17.964	20.071	11,7%	2.107	266
Finlandia	131	124	-5,3%	-7	0,0%	35.712	29.601	-17,1%	-6.111	-22
Luxemburgo	246	320	30,1%	74	0,1%	3.208	2.926	-8,8%	-282	671
Reino Unido	184.316	180.359	-2,1%	-3.957	41,2%	1.011.957	1.011.754	0,0%	-203	87.991
Francia	15.088	14.012	-7,1%	-1.076	3,2%	118.072	110.967	-6,0%	-7.105	8.033
Países Bajos	11.624	9.836	-15,4%	-1.788	2,2%	83.930	76.694	-8,6%	-7.236	7.622
Bélgica	9.964	8.994	-9,7%	-970	2,1%	75.941	69.339	-8,7%	-6.602	5.750
Irlanda	17.343	20.824	20,1%	3.481	4,8%	96.667	110.956	14,8%	14.289	22.732
Islandia	3.106	3.142	1,2%	36	0,7%	26.555	26.325	-0,9%	-230	-2.318
Italia	12.898	12.254	-5,0%	-644	2,8%	92.151	91.953	-0,2%	-198	14.688
Noruega	737	563	-23,6%	-174	0,1%	29.533	30.290	2,6%	757	3.178
Suecia	519	663	27,7%	144	0,2%	40.388	32.298	-20,0%	-8.090	1.620
República Checa	2.545	2.003	-21,3%	-542	0,5%	16.178	12.788	-21,0%	-3.390	2.457
Hungría	2.156	2.028	-5,9%	-128	0,5%	12.891	12.097	-6,2%	-794	3.513
Portugal	2.541	2.944	15,9%	403	0,7%	9.273	9.626	3,8%	353	-716
Lituania	642	562	-12,5%	-80	0,1%	13.892	10.377	-25,3%	-3.515	894
Rumania	3.869	4.286	10,8%	417	1,0%	19.946	19.113	-4,2%	-833	3.564
Polonia	10.112	10.598	4,8%	486	2,4%	69.738	70.941	1,7%	1.203	19.153
Suiza	2.248	2.701	20,2%	453	0,6%	20.932	22.523	7,6%	1.591	-2.613
Rusia	511	427	-16,4%	-84	0,1%	4.126	4.084	-1,0%	-42	-571
Otros países	17.961	19.506	8,6%	1.545	4,5%	120.143	132.412	10,2%	12.269	-16.496

Pernotaciones en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia										
	junio					acumulado junio				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	2.787.401	2.736.656	-1,8%	-50.745	100,0%	17.554.900	16.983.898	-3,3%	-571.002	1.094.968
Total residentes en España	431.283	420.260	-2,6%	-11.023	15,4%	1.879.401	1.820.886	-3,1%	-58.515	-19.820
Canarias	148.398	116.313	-21,6%	-32.085	26,6%	597.150	504.286	-15,6%	-92.864	20.287
Residentes en Tenerife	78.330	63.066	-19,5%	-15.264	14,4%	276.691	299.818	8,4%	23.127	-72.360
Resto Canarias	70.068	53.247	-24,0%	-16.821	12,2%	320.459	204.468	-36,2%	-115.991	92.647
Resto de España	282.885	303.947	7,4%	21.062	69,4%	1.282.251	1.316.600	2,7%	34.349	-40.107
Total residentes en el extranjero	2.356.118	2.316.396	-1,7%	-39.722	84,6%	15.675.499	15.163.012	-3,3%	-512.487	1.114.788
Alemania	225.798	236.018	4,5%	10.220	8,6%	1.923.711	1.819.538	-5,4%	-104.173	125.668
Austria	11.590	10.953	-5,5%	-637	0,4%	123.848	113.881	-8,0%	-9.967	7.396
Canadá	1.210	1.750	44,6%	540	0,1%	17.060	18.449	8,1%	1.389	-34
Dinamarca	9.037	8.273	-8,5%	-764	0,3%	312.478	303.207	-3,0%	-9.271	-21.385
Estados Unidos	19.407	9.044	-53,4%	-10.363	0,3%	76.724	77.470	1,0%	746	-3.041
Finlandia	1.496	665	-55,5%	-831	0,0%	295.178	246.709	-16,4%	-48.469	-10.716
Luxemburgo	2.470	2.575	4,3%	105	0,1%	26.895	23.440	-12,8%	-3.455	5.905
Reino Unido	1.285.987	1.248.218	-2,9%	-37.769	45,6%	6.978.702	6.814.372	-2,4%	-164.330	556.517
Francia	98.115	100.892	2,8%	2.777	3,7%	803.310	751.344	-6,5%	-51.966	67.901
Países Bajos	97.442	84.518	-13,3%	-12.924	3,1%	644.516	593.115	-8,0%	-51.401	52.221
Bélgica	75.568	70.703	-6,4%	-4.865	2,6%	576.082	527.185	-8,5%	-48.897	35.381
Irlanda	133.391	156.807	17,6%	23.416	5,7%	686.785	767.293	11,7%	80.508	148.098
Islandia	29.096	30.835	6,0%	1.739	1,1%	236.370	231.404	-2,1%	-4.966	-36.617
Italia	80.646	72.755	-9,8%	-7.891	2,7%	583.462	570.311	-2,3%	-13.151	75.251
Noruega	5.000	3.361	-32,8%	-1.639	0,1%	277.988	276.122	-0,7%	-1.866	38.499
Suecia	3.661	4.115	12,4%	454	0,2%	324.486	276.550	-14,8%	-47.936	20.691
República Checa	16.753	12.343	-26,3%	-4.410	0,5%	102.290	78.924	-22,8%	-23.366	11.629
Hungría	14.039	11.973	-14,7%	-2.066	0,4%	80.718	72.830	-9,8%	-7.888	21.450
Portugal	14.857	15.056	1,3%	199	0,6%	48.702	47.552	-2,4%	-1.150	-3.091
Lituania	4.910	3.692	-24,8%	-1.218	0,1%	94.665	66.506	-29,7%	-28.159	2.946
Rumania	25.172	26.860	6,7%	1.688	1,0%	113.483	106.484	-6,2%	-6.999	16.202
Polonia	74.993	71.340	-4,9%	-3.653	2,6%	462.610	463.070	0,1%	460	120.084
Suiza	16.098	18.814	16,9%	2.716	0,7%	147.974	153.875	4,0%	5.901	-18.982
Rusia	3.354	2.542	-24,2%	-812	0,1%	24.936	23.169	-7,1%	-1.767	-6.089
Otros países	106.028	112.294	5,9%	6.266	4,1%	712.526	740.212	3,9%	27.686	-91.096

Rentabilidad alojativa

Entre enero y junio de 2025, los ingresos generados por alojamiento en hoteles y apartamentos de Tenerife alcanzaron los 1.018.934.969 €, lo que representa un crecimiento del 4,6 % en comparación con el mismo período del año anterior. La tarifa media por habitación ocupada (ADR) se situó en 129,7 €, experimentando un aumento del 6,9 %, mientras que el ingreso por habitación disponible (RevPar) alcanzó los 106,8 €, registrando un incremento del 6 %.

Los ingresos en los hoteles alcanzaron los 854.767.137 €, lo que supone un aumento del 2,9 %. La tarifa media diaria (ADR) fue de 140,1 €, reflejando un crecimiento del 6,1 % respecto al año anterior, mientras que el RevPar se situó en 116,2 €, con un incremento del 4,9 %. Los hoteles de categorías 5 estrellas, 3 estrellas y 2 estrellas mostraron mejoras en su rentabilidad, en contraste con las otras categorías que experimentaron descensos.

En los apartamentos, los ingresos acumulados en los seis meses fueron de 164.167.831 €, con un crecimiento del 14,5 %. El ADR subió un 13,5 %, situándose en 93,8 €, y el RevPar aumentó un 13,5 %, alcanzando los 75,1 € por habitación. La rentabilidad mejoró en todas las categorías de apartamentos menos en los de 4, 5 estrellas.

Ingresos totales según tipología y categoría alojativa

	junio					acumulado junio					
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	127.826.393 €	137.162.383 €	7,3%	9.335.990 €	100,0%	973.842.751 €	1.018.934.969 €	4,6%	45.092.217 €	131.539.592 €	100,0%
Hoteles	107.348.850 €	114.242.092 €	6,4%	6.893.242 €	83,3%	830.465.918 €	854.767.137 €	2,9%	24.301.219 €	116.216.974 €	83,9%
5 estrellas	27.722.230 €	33.531.515 €	21,0%	5.809.285 €	24,4%	241.613.272 €	279.669.355 €	15,8%	38.056.083 €	31.180.751 €	27,4%
4 estrellas	69.455.724 €	69.979.560 €	0,8%	523.837 €	51,0%	509.735.306 €	494.496.998 €	-3,0%	-15.238.308 €	76.691.383 €	48,5%
3 estrellas	9.390.181 €	9.607.227 €	2,3%	217.046 €	7,0%	70.272.542 €	72.265.289 €	2,8%	1.992.747 €	7.931.232 €	7,1%
2 estrellas	509.894 €	889.243 €	74,4%	379.349 €	0,6%	6.356.574 €	6.383.702 €	0,4%	27.128 €	35.651 €	0,6%
1 estrella	270.822 €	234.547 €	-13,4%	-36.275 €	0,2%	2.488.224 €	1.951.794 €	-21,6%	-536.430 €	377.957 €	0,2%
Apartamentos	20.477.543 €	22.920.291 €	11,9%	2.442.748 €	16,7%	143.376.833 €	164.167.831 €	14,5%	20.790.998 €	15.322.618 €	16,1%
4, 5 estrellas	1.753.745 €	2.176.645 €	24,1%	422.899 €	1,6%	11.687.724 €	14.986.665 €	28,2%	3.298.941 €	254.485 €	1,5%
3 estrellas	13.563.685 €	14.774.612 €	8,9%	1.210.928 €	10,8%	89.760.379 €	102.573.314 €	14,3%	12.812.935 €	8.282.624 €	10,1%
2 estrellas	3.372.002 €	3.598.604 €	6,7%	226.601 €	2,6%	27.798.792 €	28.849.719 €	3,8%	1.050.927 €	3.892.602 €	2,8%
1 estrella	1.788.110 €	2.370.430 €	32,6%	582.320 €	1,7%	14.129.938 €	17.758.133 €	25,7%	3.628.195 €	2.892.907 €	1,7%

Tarifa media diaria (ADR) según tipología y categoría alojativa

	junio					acumulado junio				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	102,7 €	110,4 €	7,5%	7,69 €	6,38 €	121,3 €	129,7 €	6,9%	8,42 €	12,32 €
Hoteles	109,4 €	118,1 €	8,0%	8,71 €	5,56 €	132,0 €	140,1 €	6,1%	8,05 €	13,92 €
5 estrellas	185,9 €	192,9 €	3,8%	7,03 €	-3,76 €	227,1 €	246,4 €	8,5%	19,31 €	18,11 €
4 estrellas	102,4 €	108,9 €	6,4%	6,51 €	7,34 €	120,8 €	123,5 €	2,3%	2,73 €	13,44 €
3 estrellas	70,7 €	74,3 €	5,0%	3,57 €	8,10 €	81,8 €	88,2 €	7,9%	6,43 €	9,55 €
2 estrellas	34,4 €	57,9 €	68,3%	23,48 €	-14,73 €	62,2 €	63,1 €	1,5%	0,94 €	1,14 €
1 estrella	42,1 €	36,7 €	-12,9%	-5,45 €	-3,31 €	54,2 €	44,0 €	-18,7%	-10,15 €	3,20 €
Apartamentos	78,0 €	83,5 €	7,1%	5,53 €	9,92 €	82,6 €	93,8 €	13,5%	11,15 €	6,31 €
4, 5 estrellas	129,0 €	131,9 €	2,2%	2,81 €	18,79 €	138,9 €	144,3 €	3,9%	5,37 €	10,01 €
3 estrellas	79,0 €	84,4 €	6,8%	5,36 €	8,89 €	82,7 €	93,6 €	13,2%	10,94 €	4,03 €
2 estrellas	63,8 €	62,6 €	-1,9%	-1,20 €	9,26 €	69,4 €	75,5 €	8,9%	6,14 €	9,35 €
1 estrella	73,4 €	94,0 €	28,0%	20,57 €	6,56 €	85,5 €	104,8 €	22,6%	19,32 €	13,23 €

Ingresos por habitación disponible (RevPAR) según tipología y categoría alojativa

	junio					acumulado junio				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-23	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	80,4 €	88,0 €	9,3%	7,52 €	6,50 €	100,8 €	106,8 €	6,0%	6,0 €	12,67 €
Hoteles	87,0 €	95,5 €	9,8%	8,53 €	5,00 €	110,8 €	116,2 €	4,9%	5,5 €	13,73 €
5 estrellas	115,3 €	142,6 €	23,6%	27,26 €	-6,70 €	170,5 €	190,1 €	11,5%	19,6 €	18,40 €
4 estrellas	87,2 €	91,0 €	4,3%	3,79 €	7,44 €	105,3 €	105,1 €	-0,2%	-0,2 €	13,71 €
3 estrellas	56,6 €	60,0 €	5,9%	3,36 €	8,77 €	66,8 €	73,1 €	9,6%	6,4 €	8,24 €
2 estrellas	24,8 €	42,3 €	70,9%	17,56 €	-10,70 €	50,4 €	50,6 €	0,3%	0,1 €	3,41 €
1 estrella	25,7 €	22,5 €	-12,4%	-3,19 €	-6,69 €	40,0 €	31,1 €	-22,4%	-9,0 €	-1,79 €
Apartamentos	57,7 €	63,1 €	9,4%	5,42 €	10,55 €	66,2 €	75,1 €	13,5%	8,9 €	7,96 €
4, 5 estrellas	110,3 €	103,7 €	-6,0%	-6,65 €	46,34 €	121,3 €	118,3 €	-2,5%	-3,0 €	28,39 €
3 estrellas	62,1 €	67,0 €	7,9%	4,92 €	11,03 €	68,5 €	77,4 €	13,1%	9,0 €	6,54 €
2 estrellas	39,2 €	41,6 €	6,3%	2,45 €	4,69 €	50,3 €	55,3 €	9,9%	5,0 €	7,76 €
1 estrella	51,3 €	66,6 €	30,0%	15,37 €	5,51 €	68,3 €	83,1 €	21,7%	14,8 €	11,91 €

Número de establecimientos abiertos por tipología y categoría

	junio					acumulado junio (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	318	320	0,6%	2	100,0%	320	323	0,8%	3	13
Hoteles	207	207	0,0%	0	64,7%	210	210	0,3%	1	13
5 estrellas	30	29	-3,3%	-1	9,1%	30	30	0,0%	0	3
4 estrellas	105	104	-1,0%	-1	32,5%	105	106	1,1%	1	3
3 estrellas	41	42	2,4%	1	13,1%	44	42	-3,1%	-1	0
2 estrellas	15	16	6,7%	1	5,0%	16	16	2,2%	0	2
1 estrella	16	16	0,0%	0	5,0%	16	16	3,2%	1	6
Apartamentos	111	113	1,8%	2	35,3%	110	112	1,8%	2	1
4, 5 estrellas	5	6	20,0%	1	1,9%	5	6	20,0%	1	0
3 estrellas	54	54	0,0%	0	16,9%	53	54	1,3%	1	0
2 estrellas	31	31	0,0%	0	9,7%	32	31	-3,6%	-1	0
1 estrella	21	22	4,8%	1	6,9%	20	22	7,4%	2	1

Número de plazas por tipología y categoría

	junio					acumulado junio (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	125.992	123.702	-1,8%	-2.290	100,0%	126.902	125.277	-1,3%	-1.625	1.587
Hoteles	90.425	87.684	-3,0%	-2.741	70,9%	91.034	89.367	-1,8%	-1.668	2.085
5 estrellas	17.518	17.268	-1,4%	-250	14,0%	17.518	17.835	1,8%	317	1.004
4 estrellas	56.722	54.871	-3,3%	-1.851	44,4%	56.769	55.625	-2,0%	-1.144	1.223
3 estrellas	13.426	12.759	-5,0%	-667	10,3%	13.990	13.126	-6,2%	-865	-167
2 estrellas	2.066	2.094	1,4%	28	1,7%	2.080	2.089	0,5%	10	-68
1 estrella	693	692	-0,1%	-1	0,6%	678	692	2,1%	14	93
Apartamentos	35.567	36.018	1,3%	451	29,1%	35.867	35.910	0,1%	43	-498
4, 5 estrellas	2.119	2.201	3,9%	82	1,8%	2.117	2.201	4,0%	84	0
3 estrellas	21.284	21.540	1,2%	256	17,4%	21.218	21.432	1,0%	215	-345
2 estrellas	8.687	8.753	0,8%	66	7,1%	9.114	8.763	-3,9%	-352	-171
1 estrella	3.477	3.524	1,4%	47	2,8%	3.418	3.514	2,8%	96	17