

SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE febrero 2025

Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC

Indicadores alojativos febrero 2025

La entrada de turismo en hoteles y apartamentos en el mes de febrero registra un total de 433.757 viajeros, un -2,2% menos que hace un año, siendo la primera caída mensual desde abril 2024. La cifra de viajeros alojados en los establecimientos, 515.316 turistas, registrando también un descenso del 2,2% en el mes. Hay que tener en cuenta que en 2024 los días festivos de carnavales tuvieron lugar durante el mes de febrero, mientras que en 2025 esta festividad tuvo lugar en el mes de marzo.

Las pernoctaciones, 2.875.189 en el mes, caen un 4,1%, a causa del descenso en la duración de la estancia, situada en 6,63 días de media, se recorta -0,13 puntos. El nivel de ocupación se situó en el mes en un 81,1%, un 0,1% más que en el año anterior, fruto de un ligero descenso de la oferta de plazas (-0,8%) y el recorte de pernoctaciones comentado (-4,1%)

Los hoteles de la isla registraron la entrada de 338.178 viajeros, un 2,7% menos que hace un año, con una cifra de 398.202 alojados en el mes (-2,6%). Se generaron 2.126.067 pernoctaciones, un 4,9% menos que en 2024. La duración de la estancia, 6,29 días, se recorta un 2,2% (-0,14 puntos), y su ocupación se situó en un 83,8%, con una aminoración del 4,1%. El recorte de la estancia media ha contribuido a una aminoración de las pernoctaciones, lo que induce en una menor ocupación, a pesar de una reducción de la oferta de plazas hoteleras de un 0,8%. Por categorías hoteleras, exceptuando los hoteles de 1*, el resto reducen la entrada de alojados y sus pernoctaciones. En cuanto a la ocupación, y a las estancias medias todas las categorías reducen sus índices.

En lo relativo a los apartamentos, registran la entrada de 95.579 turistas, un 0,2% menos que en febrero de 2024, contabilizando 117.114 turistas alojados (-0,8%) y un total de 749.122 pernoctaciones, cifra un -1,9% inferior a las pernoctaciones de hace un año. Con una duración de la estancia de 7,84 días (-0,14 puntos), la ocupación de los apartamentos se situó en un 74,3%, un 1,1% inferior a la de hace un año. El descenso en la ocupación es el reflejo del descenso de las pernoctaciones, a pesar de registrarse un descenso de la oferta de plazas (-0,8%).

La oferta alojativa en hoteles y apartamentos en funcionamiento en el mes ha sido de 126.669 plazas en el mes, un 0,8%, menos que en el año anterior, siendo la oferta de 1.005 plazas menos en el mercado. Los hoteles, con 90.645 plazas en el mes reducen la oferta un 0,8%, con 713 plazas menos. Los apartamentos, con 36.24 plazas en el mercado, reducen la oferta en 292 plazas, que supone un -0,8% en comparación con el mismo mes de 2024.

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

		febrero 2021	febrero 2022	febrero 2023	febrero 2024	febrero 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota febrero 2025	
Tenerife	Viajeros entrados	total	56.791	349.079	411.122	443.450	433.757	-2,2%	-9.693	100,0%
		hoteleros	43.424	279.945	327.297	347.670	338.178	-2,7%	-9.492	78,0%
		apartamentos	13.367	69.134	83.825	95.780	95.579	-0,2%	-201	22,0%
	Viajeros alojados*	total	62.524	401.172	491.339	527.075	515.316	-2,2%	-11.759	100,0%
		hoteleros	47.335	317.651	386.535	408.968	398.202	-2,6%	-10.766	77,3%
		apartamentos	15.189	83.521	104.804	118.107	117.114	-0,8%	-993	22,7%
	Pernoctaciones	total	253.867	2.235.961	2.799.277	2.998.647	2.875.189	-4,1%	-123.458	100,0%
		hoteleros	183.147	1.695.833	2.103.434	2.234.668	2.126.067	-4,9%	-108.601	73,9%
		apartamentos	70.720	540.128	695.843	763.979	749.122	-1,9%	-14.857	26,1%
	Estancia media	total	4,47	6,41	6,81	6,76	6,63	-2,0%	-0,13	
		hoteleros	4,22	6,06	6,43	6,43	6,29	-2,2%	-0,14	
		apartamentos	5,29	7,81	8,30	7,98	7,84	-1,7%	-0,14	
	Ocupación	total	18,8%	66,9%	79,6%	81,0%	81,1%	0,1%	0,08	
		hoteleros	22,6%	69,1%	84,3%	87,4%	83,8%	-4,1%	-3,59	
		apartamentos	13,2%	60,7%	68,0%	75,13%	74,27%	-1,1%	-0,86	
Plazas abiertas en el mes	total	48.131	119.375	125.612	127.674	126.669	-0,8%	-1.005	100,0%	
	hoteleros	28.923	87.606	89.082	91.358	90.645	-0,8%	-713	71,6%	
	apartamentos	19.208	31.769	36.530	36.316	36.024	-0,8%	-292	28,4%	

* dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Indicadores alojativos enero-febrero 2025

En el acumulado de los dos primeros meses del año han entrado en los hoteles y apartamentos de Tenerife 856.219 viajeros, un 0,6% menos que en igual período 2024. En estos meses se han alojado 953.287 turistas, un 0,4% menos que en 2024.

Las pernoctaciones acumuladas, 5.894.721 pernoctaciones, se redujeron un 2,2%. La duración de la estancia, 6,88 días de media, se acorta -0,12 puntos. Y el nivel de ocupación, un 78,5%, cae ligeramente (-0,1%) respecto al mismo periodo del año anterior.

En los hoteles se registran 674.643 viajeros entrados, un 0,2% menos que en 2024 y un total de 746.813 alojados, registrando estabilidad respecto al año anterior. La cifra de pernoctaciones 4.386.805, se ha reducido un 2,1%. La duración de la estancia, 6,50 días, se acorta en 0,13 puntos, y la ocupación, situada en el año en un 81,5% de media, se redujo un 0,2%.

Aumenta el número de turistas alojados en todas las categorías hoteleras a excepción de los 4*, en cuanto al número de pernoctaciones, solo los hoteles de 1* y 3* registran incrementos de sus pernoctaciones. La ocupación se mantiene constante en los hoteles de 4*, y experimenta un incremento en los de 3*, el resto de las categorías reducen su ocupación en el periodo acumulado

En lo que respecta a los apartamentos de la isla, con 181.576 de turistas entrados, reducen las entradas un 1,8% y un 1,9% la cifra de alojados (206.474 turistas). En estos dos meses registran 1.507.916 pernoctaciones, un 2,4% menos que en el año anterior, con una ocupación igual a la del año anterior en torno al 71%. La duración de las estancias, 8,30 días de media, se redujo en 0,05 puntos. En la modalidad de apartamentos la categoría de 4* y 5* registran un incremento de pernoctaciones y de la ocupación, a pesar de reducir el número de turistas entrados, debido a un alargamiento de la estancia. Los apartamentos de 3* y 2* registran retroceso en todos sus indicadores.

La oferta alojativa en funcionamiento ha sido de 127.200 plazas de media en el periodo, un 0,5%, menos que en el año anterior. Los hoteles han ofertado 91.179 plazas, un 0,3% menos y, los apartamentos, 36.021 plazas de media, un 0,8% menos que en igual periodo 2024.

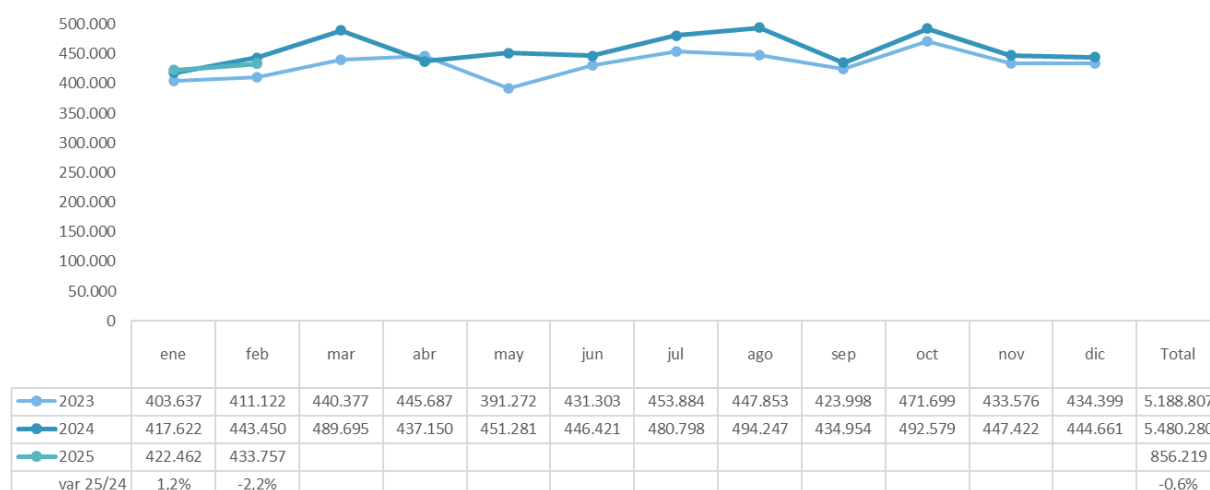
Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			acumulado a febrero 2021	acumulado a febrero 2022	acumulado a febrero 2023	acumulado a febrero 2024	acumulado a febrero 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota acumulado a febrero 2025
Tenerife	Viajeros entrados	total	103.153	622.796	814.759	861.072	856.219	-0,6%	-4.853	100,0%
		hoteleros	79.095	491.667	650.456	676.110	674.643	-0,2%	-1.467	78,8%
		apartamentos	24.058	131.129	164.303	184.962	181.576	-1,8%	-3.386	21,2%
	Viajeros alojados*	total	115.396	697.957	907.313	957.585	953.287	-0,4%	-4.298	100,0%
		hoteleros	87.974	547.573	721.137	747.162	746.813	0,0%	-349	78,3%
		apartamentos	27.422	150.384	186.176	210.423	206.474	-1,9%	-3.949	21,7%
	Pernoctaciones	total	514.028	4.253.563	5.729.940	6.027.617	5.894.721	-2,2%	-132.896	100,0%
		hoteleros	370.390	3.177.965	4.336.611	4.482.696	4.386.805	-2,1%	-95.891	74,4%
		apartamentos	143.638	1.075.598	1.393.329	1.544.921	1.507.916	-2,4%	-37.005	25,6%
	Estancia media	total	4,98	6,83	7,03	7,00	6,88	-1,7%	-0,12	
		hoteleros	4,68	6,46	6,67	6,63	6,50	-1,9%	-0,13	
		apartamentos	5,97	8,20	8,48	8,35	8,30	-0,6%	-0,05	
	Ocupación	total	16,3%	60,1%	76,7%	78,6%	78,5%	-0,1%	-0,08	
		hoteleros	18,9%	61,2%	81,6%	81,7%	81,5%	-0,2%	-0,14	
		apartamentos	11,9%	56,9%	64,7%	70,9%	71,0%	0,0%	0,02	
	Promedio de plazas abiertas en en periodo acumulado	total	53.282	119.984	126.550	127.786	127.200	-0,5%	-586	100,0%
		hoteleros	32.929	87.984	90.036	91.484	91.179	-0,3%	-305	71,7%
		apartamentos	20.353	32.001	36.514	36.302	36.021	-0,8%	-281	28,3%

*dato calculado viajeros alodados periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual)

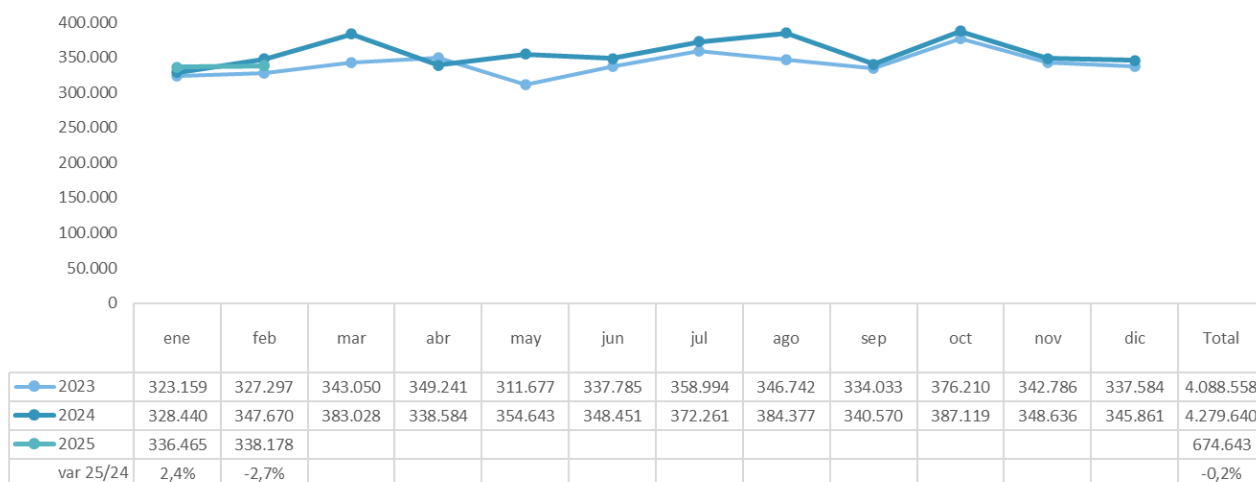
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



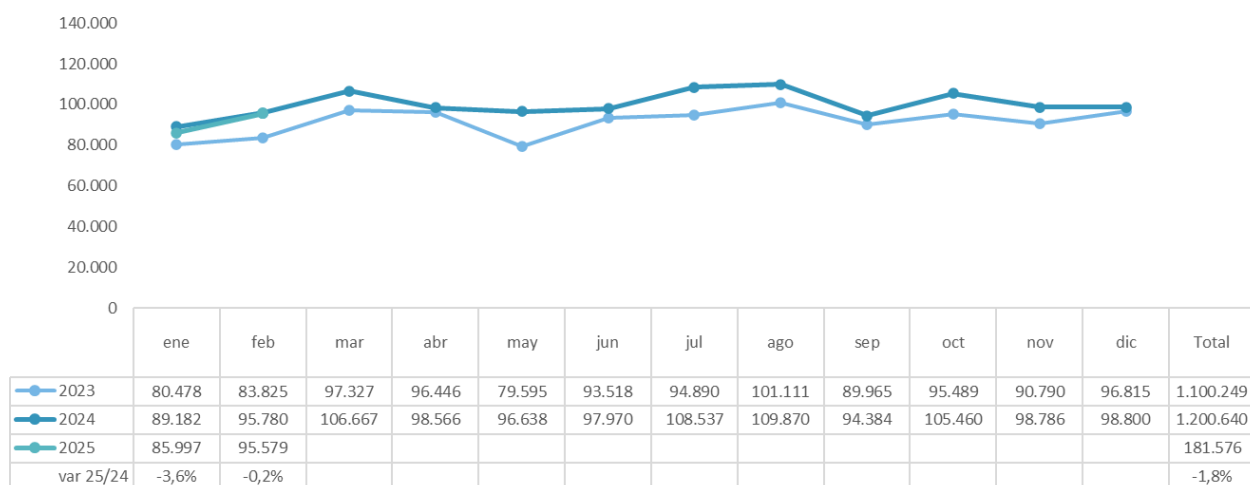
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



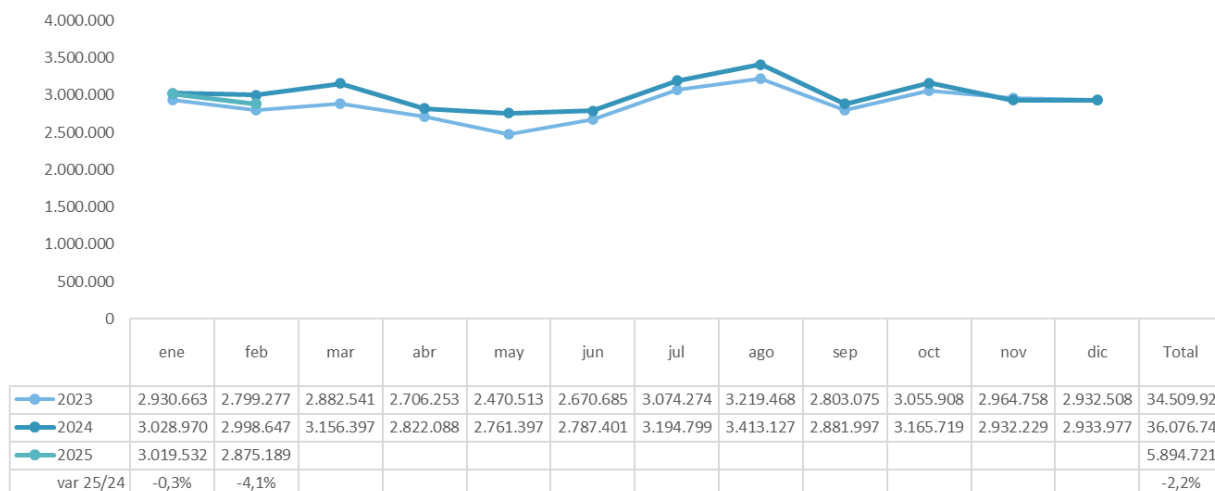
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



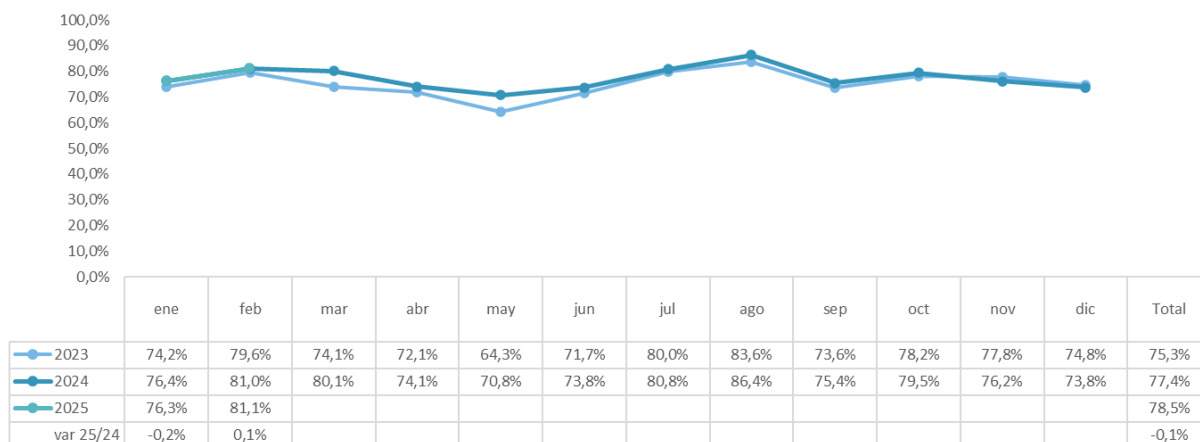
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Pernotaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Mercados emisores febrero 2025 y acumulado

El mercado español cae en febrero un 5,6%, con descensos principalmente en el mercado canario y en particular alojados residentes en otras islas (-40%), mientras que el residente local en Tenerife registra un incremento del 27%. El mercado residente en Península cae un 1,3%. Estas caídas

En el acumulado del año, la cifra de turistas españoles entrados en los establecimientos de Tenerife ascendió a 109.547 turistas, una cifra un 1% inferior a la del año anterior. Por procedencias, aumentan los viajeros residentes en Península (+3,6%), y lo residentes en Tenerife (+27,4%), pero se reduce un 29,9% el residente en otras islas de Canarias.

El turismo extranjero, con 746.672 turistas entrados en lo que va de año, acumula un descenso del 0,5% y del 1,7% en el mes de febrero (379.614 viajeros entrados).

En febrero acusan un descenso en hoteles y apartamentos, el turismo alemán (-9,4%), francés (-2,7%), belga (-9,9%), neerlandeses (-2,9%) y de los cuatro mercados nórdicos: Dinamarca (-5,6%); Finlandia (-14,1%) Noruega (-4,4%) y Suecia (-19,5%). Y, además de estos, también el mercado Portugal (-17,4%), Hungría (-24,4%), Chequia (-22,0%), Canadá (-6,7%), Lituania (-27,2%) y Rumania (-0,3%) y Rusia (-12,4%). Los restantes emisores extranjeros registran aumento, destacando el aumento de turismo luxemburgués.

En el balance del año, enero-febrero 2025, se reduce la entrada de turismo extranjero en la mayor parte de los mercados, con la excepción Reino Unido (+1,9%), Irlanda (+16,1%), Italia (+5,2%), Polonia (+11,4%), Austria (+9%), Islandia (+3,3%), Luxemburgo (+18,7%), Suiza (+2,3%) y Canadá (+9,1%).

El mercado de Alemania se reduce en estos dos meses un 5,5%, así como los mercados nórdicos: Dinamarca un 9%, Finlandia un -18,6%, Noruega un 0,1% y Suecia un 21,2%. Cae también la entrada en hoteles y apartamentos de turismo de los Países Bajos (-4,6%), Bélgica (-9,5%), Francia (-1%), República Checa (-13,8%), Hungría (-3%), Portugal (-1,5%), Lituania (-23,4%), Rumanía (-0,8%), Rusia (-10,2%) y el de Estados Unidos un 0,8%.

Viajeros entrados en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia										
	febrero					acumulado febrero				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	443.450	433.757	-2,2%	-9.693	100,0%	861.072	856.219	-0,6%	-4.853	100,0%
Total residentes en España	57.381	54.143	-5,6%	-3.238	12,5%	110.606	109.547	-1,0%	-1.059	12,8%
Canarias	20.863	18.086	-13,3%	-2.777	4,2%	39.602	36.019	-9,0%	-3.583	4,2%
Residentes en Tenerife	8.314	10.555	27,0%	2.241	2,4%	14.425	18.380	27,4%	3.955	2,1%
Resto Canarias	12.549	7.531	-40,0%	-5.018	1,7%	25.177	17.639	-29,9%	-7.538	2,1%
Resto de España	36.518	36.057	-1,3%	-461	8,3%	71.004	73.528	3,6%	2.524	8,6%
Total residentes en el extranjero	386.069	379.614	-1,7%	-6.455	87,5%	750.466	746.672	-0,5%	-3.794	87,2%
Alemania	43.069	39.042	-9,4%	-4.027	9,0%	84.935	80.242	-5,5%	-4.693	9,4%
Austria	3.477	3.865	11,2%	388	0,9%	6.280	6.848	9,0%	568	0,8%
Canadá	746	696	-6,7%	-50	0,2%	1.221	1.332	9,1%	111	0,2%
Dinamarca	10.717	10.119	-5,6%	-598	2,3%	20.551	18.705	-9,0%	-1.846	2,2%
Estados Unidos	2.537	2.919	15,1%	382	0,7%	5.561	5.519	-0,8%	-42	0,6%
Finlandia	11.082	9.518	-14,1%	-1.564	2,2%	22.822	18.571	-18,6%	-4.251	2,2%
Luxemburgo	470	657	39,8%	187	0,2%	943	1.119	18,7%	176	0,1%
Reino Unido	151.887	153.134	0,8%	1.247	35,3%	297.934	303.485	1,9%	5.551	35,4%
Francia	22.773	22.162	-2,7%	-611	5,1%	38.804	38.424	-1,0%	-380	4,5%
Países Bajos	15.628	15.170	-2,9%	-458	3,5%	29.143	27.793	-4,6%	-1.350	3,2%
Bélgica	13.763	12.394	-9,9%	-1.369	2,9%	26.910	24.356	-9,5%	-2.554	2,8%
Irlanda	15.605	17.121	9,7%	1.516	3,9%	30.886	35.862	16,1%	4.976	4,2%
Islandia	5.676	5.953	4,9%	277	1,4%	10.352	10.691	3,3%	339	1,2%
Italia	15.535	15.908	2,4%	373	3,7%	32.234	33.902	5,2%	1.668	4,0%
Noruega	9.099	8.697	-4,4%	-402	2,0%	17.189	17.168	-0,1%	-21	2,0%
Suecia	11.046	8.888	-19,5%	-2.158	2,0%	23.719	18.680	-21,2%	-5.039	2,2%
República Checa	3.244	2.529	-22,0%	-715	0,6%	5.016	4.326	-13,8%	-690	0,5%
Hungría	2.355	1.781	-24,4%	-574	0,4%	4.517	4.380	-3,0%	-137	0,5%
Portugal	898	742	-17,4%	-156	0,2%	1.659	1.634	-1,5%	-25	0,2%
Lituania	3.618	2.635	-27,2%	-983	0,6%	6.557	5.021	-23,4%	-1.536	0,6%
Rumania	3.184	3.174	-0,3%	-10	0,7%	5.894	5.847	-0,8%	-47	0,7%
Polonia	13.455	15.107	12,3%	1.652	3,5%	26.163	29.135	11,4%	2.972	3,4%
Suiza	3.870	3.914	1,1%	44	0,9%	7.200	7.369	2,3%	169	0,9%
Rusia	715	626	-12,4%	-89	0,1%	1.757	1.578	-10,2%	-179	0,2%
Otros países	21.620	22.863	5,7%	1.243	5,3%	42.219	44.685	5,8%	2.466	5,2%

Pernoctaciones en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia

	febrero					acumulado febrero				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	2.998.647	2.875.189	-4,1%	-123.458	100,0%	6.027.617	5.894.721	-2,2%	-132.896	100,0%
Total residentes en España	226.481	205.751	-9,2%	-20.730	7,2%	465.880	435.516	-6,5%	-30.364	7,4%
Canarias	70.606	55.340	-21,6%	-15.266	12,8%	141.273	114.919	-18,7%	-26.354	13,4%
Residentes en Tenerife	28.412	37.330	31,4%	8.918	8,6%	51.109	63.072	23,4%	11.963	7,4%
Resto Canarias	42.194	18.010	-57,3%	-24.184	4,2%	90.164	51.847	-42,5%	-38.317	6,1%
Resto de España	155.875	150.411	-3,5%	-5.464	34,7%	324.607	320.597	-1,2%	-4.010	37,4%
Total residentes en el extranjero	2.772.166	2.669.438	-3,7%	-102.728	92,8%	5.561.737	5.459.205	-1,8%	-102.532	92,6%
Alemania	374.927	339.941	-9,3%	-34.986	11,8%	747.702	708.569	-5,2%	-39.133	12,0%
Austria	29.460	29.095	-1,2%	-365	1,0%	55.650	55.615	-0,1%	-35	0,9%
Canadá	4.628	3.696	-20,1%	-932	0,1%	7.332	6.549	-10,7%	-783	0,1%
Dinamarca	90.994	80.007	-12,1%	-10.987	2,8%	170.231	156.986	-7,8%	-13.245	2,7%
Estados Unidos	11.800	11.428	-3,2%	-372	0,4%	25.344	22.266	-12,1%	-3.078	0,4%
Finlandia	88.288	77.102	-12,7%	-11.186	2,7%	181.851	153.992	-15,3%	-27.859	2,6%
Luxemburgo	3.997	5.299	32,6%	1.302	0,2%	8.584	9.975	16,2%	1.391	0,2%
Reino Unido	1.038.034	1.024.686	-1,3%	-13.348	35,6%	2.141.829	2.136.416	-0,3%	-5.413	36,2%
Francia	150.334	144.402	-3,9%	-5.932	5,0%	278.322	267.587	-3,9%	-10.735	4,5%
Países Bajos	116.896	112.813	-3,5%	-4.083	3,9%	224.331	212.284	-5,4%	-12.047	3,6%
Bélgica	103.571	92.265	-10,9%	-11.306	3,2%	209.257	190.141	-9,1%	-19.116	3,2%
Irlanda	103.358	113.978	10,3%	10.620	4,0%	220.331	249.645	13,3%	29.314	4,2%
Islandia	47.931	49.383	3,0%	1.452	1,7%	87.268	88.386	1,3%	1.118	1,5%
Italia	107.236	110.397	2,9%	3.161	3,8%	224.963	239.151	6,3%	14.188	4,1%
Noruega	88.165	81.466	-7,6%	-6.699	2,8%	162.325	162.083	-0,1%	-242	2,7%
Suecia	90.039	72.835	-19,1%	-17.204	2,5%	190.540	167.050	-12,3%	-23.490	2,8%
República Checa	19.017	15.176	-20,2%	-3.841	0,5%	29.388	25.968	-11,6%	-3.420	0,4%
Hungría	14.177	10.830	-23,6%	-3.347	0,4%	28.781	28.437	-1,2%	-344	0,5%
Portugal	4.574	3.888	-15,0%	-686	0,1%	8.481	8.258	-2,6%	-223	0,1%
Lituania	24.915	17.009	-31,7%	-7.906	0,6%	44.408	31.800	-28,4%	-12.608	0,5%
Rumania	17.151	17.161	0,1%	10	0,6%	31.802	32.817	3,2%	1.015	0,6%
Polonia	85.585	100.348	17,2%	14.763	3,5%	168.046	188.794	12,3%	20.748	3,2%
Suiza	27.262	27.114	-0,5%	-148	0,9%	53.208	53.864	1,2%	656	0,9%
Rusia	4.444	3.460	-22,1%	-984	0,1%	10.636	9.221	-13,3%	-1.415	0,2%
Otros países	125.383	125.659	0,2%	276	4,4%	251.127	253.351	0,9%	2.224	4,3%

Rentabilidad alojativa

El ingreso alojativo de los hoteles y apartamentos de Tenerife en los dos primeros meses del año ha sido de 391.082.420 €, un 5,2% más que en el año anterior. El ADR (Tarifa media por habitación ocupada) se situó en 140,2€, un 6,4% más que en igual periodo 2024 y el RevPar, en 123,7 € por habitación disponible, con un aumento del 6,6%.

En los hoteles, el ingreso, 327.443.545 €, aumentó un 3,3%. El ADR se situó en 151,3€, un 4,7% más que en el año anterior y el RevPar en 133,8€, un 4,8% superior al de hace un año. Aumentan los indicadores de rentabilidad en los hoteles de 5*, 4* y 3*, pero acusan pérdidas los de categorías inferiores. Aunque los 4* aunque registran aumentos de ADR y RevPAR reduce sus ingresos totales en el periodo acumulado.

En los apartamentos, el ingreso, 63.638.874 € acumulado en los dos meses, creció un 16,2%. El ADR 102,0€, aumenta un 16,5% y el RevPar, un 17,2% situándose en 89,0€ por habitación. Aumenta la rentabilidad en todas las categorías de apartamentos.

Indicadores de rentabilidad alojativa (hoteles y apartamentos)

Ingresos totales según tipología y categoría alojativa

	febrero					acumulado febrero				
	2024	2025	var 25/23	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	182.001.002 €	187.658.580 €	3,1%	5.657.579 €	100,0%	371.849.567 €	391.082.420 €	5,2%	19.232.852 €	100,0%
Hoteles	155.175.237 €	156.062.922 €	0,6%	887.684 €	83,2%	317.065.491 €	327.443.545 €	3,3%	10.378.054 €	83,7%
5 Estrellas	47.060.591 €	53.008.950 €	12,6%	5.948.359 €	28,2%	95.691.091 €	110.529.892 €	15,5%	14.838.801 €	28,3%
4 Estrellas	92.151.565 €	88.037.973 €	-4,5%	-4.113.592 €	46,9%	189.177.507 €	184.341.031 €	-2,6%	-4.836.476 €	47,1%
3 Estrellas	14.091.141 €	14.005.069 €	-0,6%	-86.072 €	7,5%	28.374.967 €	29.868.238 €	5,3%	1.493.271 €	7,6%
2 Estrellas	1.358.301 €	672.070 €	-50,5%	-686.230 €	0,4%	2.743.516 €	1.941.675 €	-29,2%	-801.841 €	0,5%
1 Estrella	513.640 €	338.859 €	-34,0%	-174.781 €	0,2%	1.078.410 €	762.709 €	-29,3%	-315.701 €	0,2%
Apartamentos	26.825.764 €	31.595.658 €	17,8%	4.769.894 €	16,8%	54.784.076 €	63.638.874 €	16,2%	8.854.798 €	16,3%
4, 5 estrellas	2.189.904 €	2.959.000 €	35,1%	769.096 €	1,6%	4.409.588 €	5.827.407 €	32,2%	1.417.819 €	1,5%
3 estrellas	16.316.267 €	19.201.894 €	17,7%	2.885.627 €	10,2%	33.396.556 €	38.713.903 €	15,9%	5.317.347 €	9,9%
2 estrellas	5.378.701 €	5.988.513 €	11,3%	609.812 €	3,2%	11.156.396 €	11.989.540 €	7,5%	833.145 €	3,1%
1 estrella	2.940.892 €	3.446.251 €	17,2%	505.359 €	1,8%	5.821.536 €	7.108.024 €	22,1%	1.286.487 €	1,8%

Tarifa media diaria (ADR) según tipología y categoría alojativa

	febrero					acumulado febrero				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	133,5 €	140,7 €	5,4%	7,24 €	15,18 €	131,8 €	140,2 €	6,4%	8,42 €	15,85 €
Hoteles	146,6 €	151,2 €	3,1%	4,58 €	18,06 €	144,5 €	151,3 €	4,7%	6,80 €	18,88 €
5 Estrellas	262,7 €	273,4 €	4,1%	10,73 €	32,15 €	252,6 €	273,5 €	8,3%	20,96 €	31,51 €
4 Estrellas	131,6 €	131,3 €	-0,3%	-0,33 €	15,37 €	130,4 €	131,0 €	0,4%	0,53 €	15,85 €
3 Estrellas	92,3 €	98,5 €	6,8%	6,27 €	13,63 €	90,9 €	99,3 €	9,2%	8,40 €	14,12 €
2 Estrellas	74,6 €	38,3 €	-48,7%	-36,36 €	8,50 €	73,6 €	52,7 €	-28,4%	-20,91 €	5,53 €
1 Estrella	65,4 €	44,0 €	-32,8%	-21,43 €	6,26 €	66,6 €	49,4 €	-25,8%	-17,15 €	8,11 €
Apartamentos	87,9 €	104,8 €	19,2%	16,88 €	4,44 €	87,5 €	102,0 €	16,5%	14,45 €	4,11 €
4, 5 estrellas	150,4 €	163,6 €	8,7%	13,16 €	3,53 €	148,6 €	156,0 €	5,0%	7,39 €	5,11 €
3 estrellas	87,3 €	104,0 €	19,0%	16,62 €	1,91 €	87,0 €	101,6 €	16,7%	14,54 €	0,95 €
2 estrellas	72,6 €	87,8 €	20,9%	15,17 €	5,23 €	73,4 €	84,6 €	15,2%	11,13 €	7,06 €
1 estrella	99,1 €	113,1 €	14,1%	14,00 €	22,32 €	96,1 €	111,6 €	16,1%	15,45 €	19,74 €

Ingresos por habitación disponible (RevPAR) según tipología y categoría alojativa

	febrero					acumulado febrero				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-23	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	118,1 €	126,0 €	6,7%	7,88 €	13,76 €	116,1 €	123,7 €	6,6%	7,6 €	15,24 €
Hoteles	130,1 €	135,7 €	4,2%	5,53 €	16,31 €	127,7 €	133,8 €	4,8%	6,1 €	18,41 €
5 Estrellas	214,8 €	234,0 €	8,9%	19,17 €	30,51 €	204,7 €	224,9 €	9,8%	20,2 €	36,47 €
4 Estrellas	119,4 €	119,8 €	0,4%	0,43 €	14,16 €	118,4 €	118,4 €	0,0%	0,0 €	15,20 €
3 Estrellas	82,1 €	87,7 €	6,8%	5,57 €	10,44 €	79,4 €	88,8 €	11,8%	9,3 €	11,54 €
2 Estrellas	66,9 €	34,3 €	-48,8%	-32,62 €	11,38 €	66,1 €	47,0 €	-28,8%	-19,0 €	9,11 €
1 Estrella	54,0 €	34,9 €	-35,4%	-19,12 €	-0,04 €	55,6 €	37,3 €	-33,0%	-18,3 €	2,16 €
Apartamentos	76,9 €	93,2 €	21,1%	16,21 €	4,24 €	76,0 €	89,0 €	17,2%	13,1 €	3,72 €
4, 5 estrellas	142,8 €	151,0 €	5,8%	8,22 €	23,73 €	138,9 €	141,1 €	1,6%	2,2 €	23,75 €
3 estrellas	78,0 €	93,4 €	19,8%	15,45 €	1,47 €	77,1 €	89,4 €	15,9%	12,3 €	0,43 €
2 estrellas	59,0 €	74,1 €	25,5%	15,05 €	4,21 €	59,2 €	70,4 €	18,9%	11,2 €	5,35 €
1 estrella	89,4 €	103,8 €	16,1%	14,43 €	19,73 €	86,0 €	101,6 €	18,1%	15,6 €	17,24 €

Establecimientos abiertos y plazas ofertadas

Número de establecimientos abiertos por tipología y categoría

	febrero					acumulado febrero (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	322	325	0,9%	3	100,0%	321	326	1,6%	5	100,0%
Hoteles	211	212	0,5%	1	65,2%	210	213	1,4%	3	65,3%
5 estrellas	30	30	0,0%	0	9,2%	30	31	1,7%	1	9,4%
4 estrellas	105	107	1,9%	2	32,9%	105	108	2,4%	3	33,0%
3 estrellas	45	43	-4,4%	-2	13,2%	45	43	-4,4%	-2	13,2%
2 estrellas	16	16	0,0%	0	4,9%	16	16	3,2%	1	4,9%
1 estrella	15	16	6,7%	1	4,9%	15	16	10,3%	2	4,9%
Apartamentos	111	113	1,8%	2	34,8%	111	113	1,8%	2	34,7%
4, 5 estrellas	5	6	20,0%	1	1,8%	5	6	20,0%	1	1,8%
3 estrellas	53	54	1,9%	1	16,6%	53	54	1,9%	1	16,6%
2 estrellas	33	31	-6,1%	-2	9,5%	33	31	-6,1%	-2	9,5%
1 estrella	20	22	10,0%	2	6,8%	20	22	10,0%	2	6,7%

Número de plazas por tipología y categoría

	febrero					acumulado febrero (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	127.674	126.669	-0,8%	-1.005	100,0%	127.786	127.200	-0,5%	-586	100,0%
Hoteles	91.358	90.645	-0,8%	-713	71,6%	91.484	91.179	-0,3%	-305	71,7%
5 estrellas	17.518	17.788	1,5%	270	14,0%	17.518	18.189	3,8%	671	14,3%
4 estrellas	56.818	56.212	-1,1%	-606	44,4%	56.814	56.345	-0,8%	-469	44,3%
3 estrellas	14.269	13.859	-2,9%	-410	10,9%	14.422	13.859	-3,9%	-563	10,9%
2 estrellas	2.094	2.094	0,0%	0	1,7%	2.079	2.094	0,7%	15	1,6%
1 estrella	659	692	5,0%	33	0,5%	652	692	6,2%	41	0,5%
Apartamentos	36.316	36.024	-0,8%	-292	28,4%	36.302	36.021	-0,8%	-281	28,3%
4, 5 estrellas	2.117	2.201	4,0%	84	1,7%	2.117	2.201	4,0%	84	1,7%
3 estrellas	21.406	21.528	0,6%	122	17,0%	21.406	21.525	0,6%	119	16,9%
2 estrellas	9.384	8.771	-6,5%	-613	6,9%	9.384	8.771	-6,5%	-613	6,9%
1 estrella	3.409	3.524	3,4%	115	2,8%	3.395	3.524	3,8%	129	2,8%