

SITUACIÓN ALOJATIVA EN TENERIFE abril 2025

Fuente: Encuestas de Alojamiento Turístico ISTAC

Indicadores alojativos abril 2025

En abril, los hoteles y apartamentos acogieron a 458.510 visitantes, lo que representa un incremento del 4,9 % en comparación con el mismo mes del año anterior. El total de turistas alojados ascendió a 527.853, un 1,1 % más en términos interanuales.

Las pernoctaciones sumaron 2.790.837, lo que supone un descenso del 1,1 %, motivado por una reducción en la estancia media, que bajó a 6,09 noches (-0,37 puntos). La oferta de plazas registra una reducción del 1,8 % dato que influye directamente en la ocupación que en el mes ha alcanzado el 74,7 %, superando en 0,7 % la registrada en el mismo mes del año anterior.

Los hoteles de la isla registraron en abril la llegada de 346.765 viajeros, lo que representa un aumento del 2,4 % respecto al mismo mes del año anterior. Sin embargo, el número total de personas alojadas descendió ligeramente hasta 398.124 (-0,9 %). Se contabilizaron 2.043.086 pernoctaciones, un 3,8 % menos que en 2024, debido en parte a la reducción de la estancia media, que se situó en 5,89 días (-0,38 puntos). La ocupación se situó en el 76,9 %, un 1,2 % menos, pese a una reducción del 2,6 % en la oferta hotelera. Por categorías, solo los hoteles de 2 y 3 estrellas redujeron la entrada de alojados. Las pernoctaciones cayeron en todas las categorías excepto en los hoteles de 1 estrella. La ocupación solo mejoró en los hoteles de 1 y 3 estrellas, y la estancia media se redujo en todos los casos.

Los apartamentos turísticos registraron la llegada de 111.745 turistas, lo que supone un incremento del 13,4 % respecto al mismo mes de 2024. El número de alojados ascendió a 129.729 (+7,7 %) y se contabilizaron 747.751 pernoctaciones, un 7,0 % más en términos interanuales. La estancia media se redujo ligeramente hasta los 6,69 días (-0,40 puntos), mientras que la ocupación alcanzó el 69,2 %, mejorando en 6,9 % respecto al año anterior. Este aumento en la ocupación se produjo a pesar de un leve crecimiento en la oferta de plazas (+0,1 %).

La oferta alojativa en hoteles y apartamentos durante el mes fue de 124.624 plazas, un 1,8 % menos que el año anterior, lo que supone 2.321 plazas menos en el mercado. Los hoteles, con 88.588 plazas, redujeron su oferta un 2,6 %, perdiendo 2.371 plazas. Por su parte, los apartamentos sumaron 36.036 plazas, aumentando ligeramente en 50 plazas, un 0,1 % más que en abril de 2024.

Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

		abril 2021	abril 2022	abril 2023	abril 2024	abril 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota abril 2025	
Tenerife	Viajeros entrados	total	86.160	425.687	445.687	437.150	458.510	4,9%	21.360	100,0%
		hoteleros	64.473	337.375	349.241	338.584	346.765	2,4%	8.181	75,6%
		apartamentos	21.687	88.312	96.446	98.566	111.745	13,4%	13.179	24,4%
	Viajeros alojados*	total	98.256	492.922	515.139	522.346	527.853	1,1%	5.507	100,0%
		hoteleros	72.612	389.110	400.368	401.838	398.124	-0,9%	-3.714	75,4%
		apartamentos	25.644	103.812	114.771	120.508	129.729	7,7%	9.221	24,6%
	Pernoctaciones	total	382.997	2.650.816	2.706.253	2.822.088	2.790.837	-1,1%	-31.251	100,0%
		hoteleros	281.332	2.056.839	2.068.643	2.123.390	2.043.086	-3,8%	-80.304	73,2%
		apartamentos	101.665	593.977	637.610	698.698	747.751	7,0%	49.053	26,8%
	Estancia media	total	4,45	6,23	6,07	6,46	6,09	-5,7%	-0,37	
		hoteleros	4,36	6,10	5,92	6,27	5,89	-6,1%	-0,38	
		apartamentos	4,69	6,73	6,61	7,09	6,69	-5,6%	-0,40	
	Ocupación	total	25,4%	70,4%	72,1%	74,1%	74,7%	0,7%	0,55	
		hoteleros	31,7%	75,1%	77,7%	77,8%	76,9%	-1,2%	-0,93	
		apartamentos	16,4%	58,0%	58,3%	64,72%	69,17%	6,9%	4,45	
	Plazas abiertas en el mes	total	50.241	125.504	125.206	126.945	124.624	-1,8%	-2.321	100,0%
		hoteleros	29.595	91.337	88.734	90.959	88.588	-2,6%	-2.371	71,1%
		apartamentos	20.646	34.167	36.472	35.986	36.036	0,1%	50	28,9%

* dato publicado ISTAC

FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Indicadores alojativos enero-abril 2025

En los primeros cuatro meses del año, Tenerife recibió en hoteles y apartamentos a 1.783.504 viajeros, un 0,2 % menos que en el mismo periodo de 2024. Durante estos meses, se alojaron 1.880.572 turistas, también un 0,2 % menos que el año anterior.

Las pernoctaciones acumuladas sumaron 11.636.818, lo que supone una reducción del 3,1 %. La estancia media se acortó en 0,19 puntos, situándose en 6,52 días, mientras que la ocupación alcanzó el 76,8 %, con una caída del 1,3 % respecto al mismo periodo del año anterior.

En los hoteles se registraron 1.381.589 viajeros, un 1,2 % menos que en 2024, y un total de 1.453.759 alojados, con un descenso del 1 % respecto al año anterior. Las pernoctaciones sumaron 8.607.848, reduciéndose un 4,1 %. La estancia media se acortó 0,19 puntos hasta 6,23 días, y la ocupación anual media fue del 79,6 %, con una caída del 2,1 %.

El número de turistas alojados crece en las categorías hoteleras inferiores (1* y 2*), mientras que disminuye en las superiores (3*, 4* y 5*). En cuanto a las pernoctaciones, todas las categorías registran descensos. La ocupación aumenta solo en los hoteles de 3*, mientras que en el resto de categorías baja durante el periodo acumulado.

En los apartamentos de la isla, se registraron 401.915 turistas entrados, un aumento del 3 %, y 426.813 alojados, un 2,7 % más que el año anterior. En los primeros cuatro meses se contabilizaron 3.028.970 pernoctaciones, un 0,1 % menos, con una ocupación del 70,1 %, un 1 % superior a la registrada en 2024. La estancia media se redujo 0,23 puntos, situándose en 7,54 días.

Por categorías, los apartamentos de 1* y 3* incrementaron el número de viajeros entrados. En cuanto a pernoctaciones, solo los de 2* mostraron un descenso. La ocupación mejoró únicamente en los establecimientos de 1* y 3*.

La oferta alojativa media durante el periodo fue de 126.193 plazas, un 0,9 % menos que el año anterior. Los hoteles ofrecieron 90.166 plazas, disminuyendo un 1,2 %, mientras que los apartamentos contaron con 36.028 plazas, un 0,3 % menos que en el mismo periodo de 2024.

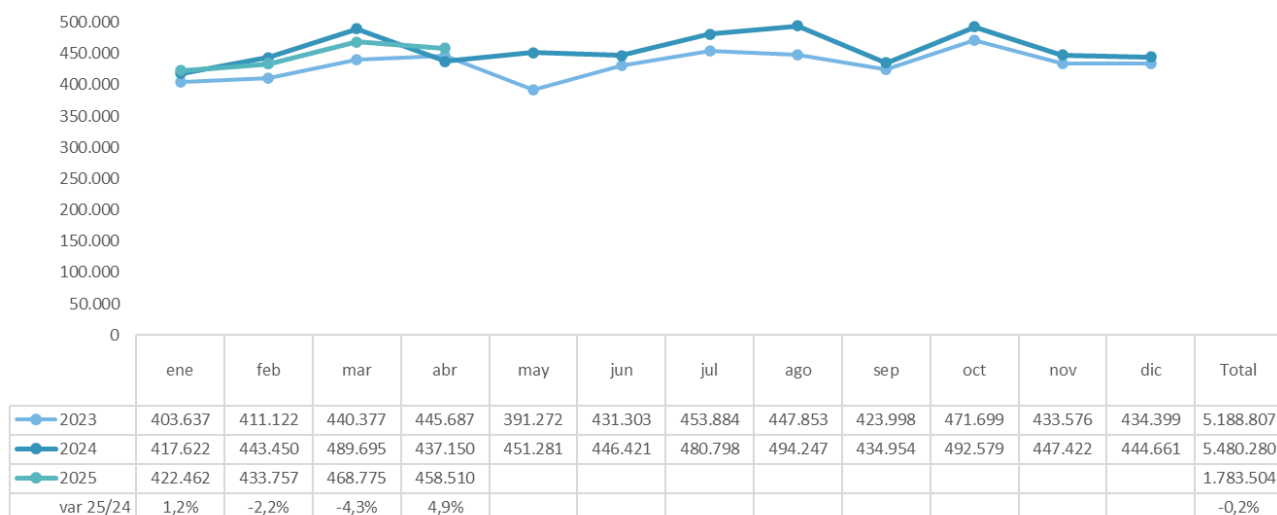
Resumen de indicadores turísticos de Tenerife

			acumulado a abril 2021	acumulado a abril 2022	acumulado a abril 2023	acumulado a abril 2024	acumulado a abril 2025	var. 25/24	dif. 25/24	cuota acumulado a abril 2025
Tenerife	Viajeros entrados	total	263.510	1.442.150	1.700.823	1.787.917	1.783.504	-0,2%	-4.413	100,0%
		hoteleros	200.360	1.144.158	1.342.747	1.397.722	1.381.589	-1,2%	-16.133	77,5%
		apartamentos	63.150	297.992	358.076	390.195	401.915	3,0%	11.720	22,5%
	Viajeros alojados*	total	275.753	1.517.311	1.793.377	1.884.430	1.880.572	-0,2%	-3.858	100,0%
		hoteleros	209.239	1.200.064	1.413.428	1.468.774	1.453.759	-1,0%	-15.015	77,3%
		apartamentos	66.514	317.247	379.949	415.656	426.813	2,7%	11.157	22,7%
	Pernoctaciones	total	1.239.473	9.533.834	11.318.734	12.006.102	11.636.818	-3,1%	-369.284	100,0%
		hoteleros	903.048	7.268.963	8.572.086	8.973.955	8.607.848	-4,1%	-366.107	74,0%
		apartamentos	336.425	2.264.871	2.746.648	3.032.147	3.028.970	-0,1%	-3.177	26,0%
	Estancia media	total	4,70	6,61	6,65	6,72	6,52	-2,8%	-0,19	
		hoteleros	4,51	6,35	6,38	6,42	6,23	-3,0%	-0,19	
		apartamentos	5,33	7,60	7,67	7,77	7,54	-3,0%	-0,23	
	Ocupación	total	19,9%	65,3%	74,9%	77,9%	76,8%	-1,3%	-1,04	
		hoteleros	24,0%	68,0%	79,9%	81,3%	79,6%	-2,1%	-1,71	
		apartamentos	13,7%	57,8%	62,7%	69,3%	70,1%	1,0%	0,72	
	Promedio de plazas abiertas en en periodo acumulado	total	51.703	121.719	125.944	127.397	126.193	-0,9%	-1.204	100,0%
		hoteleros	31.265	89.101	89.437	91.257	90.166	-1,2%	-1.092	71,5%
		apartamentos	20.439	32.618	36.507	36.140	36.028	-0,3%	-112	28,5%

*dato calculado viajeros alodos periodo=viajeros alojados en enero + SUM(viajeros entrados febrero hasta mes actual)

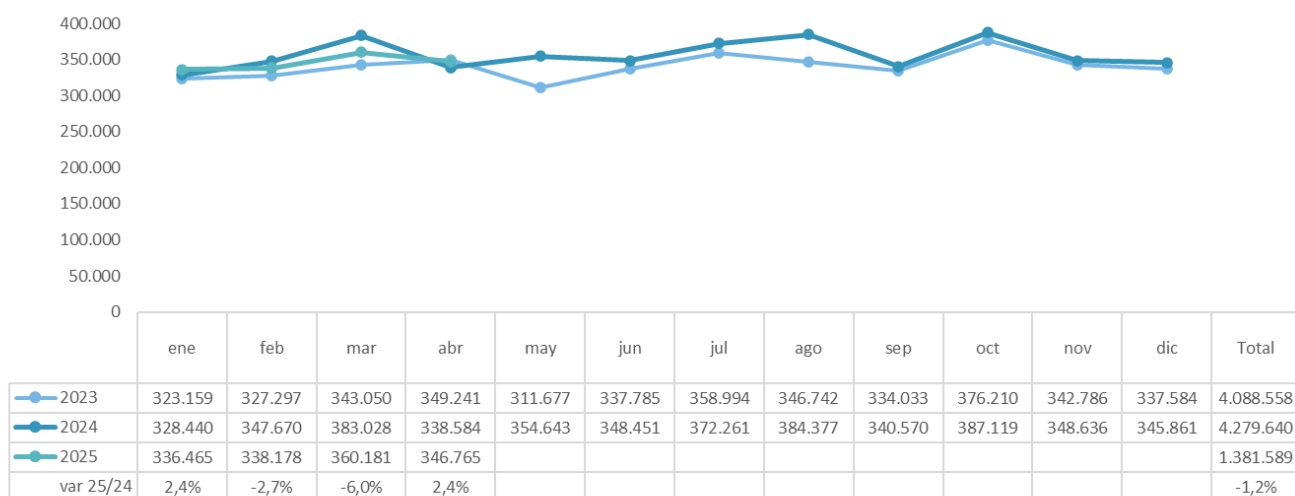
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



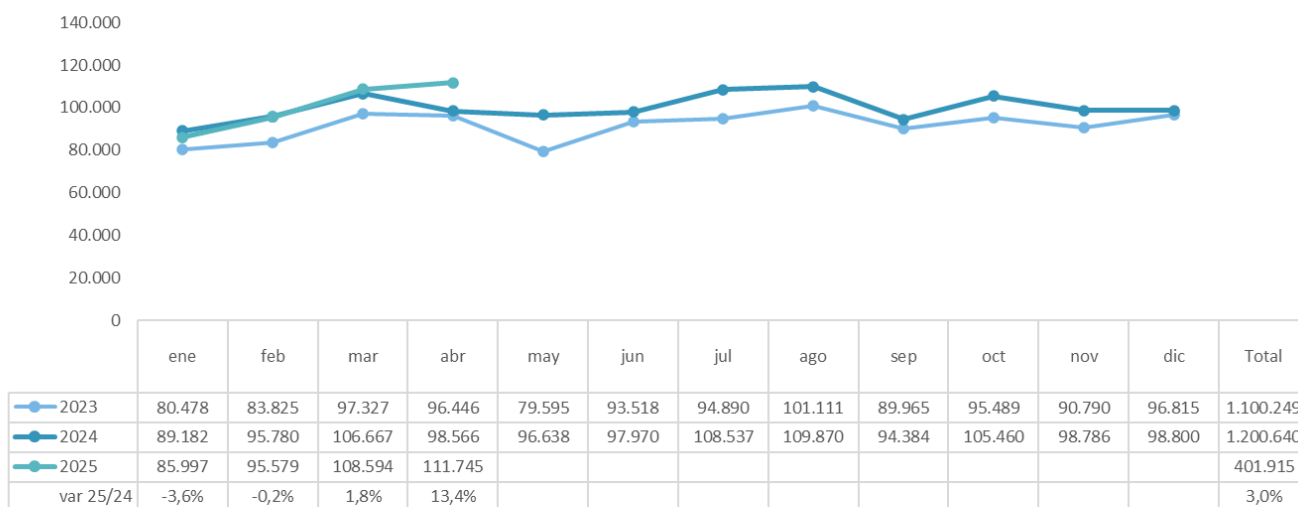
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los hoteles de Tenerife



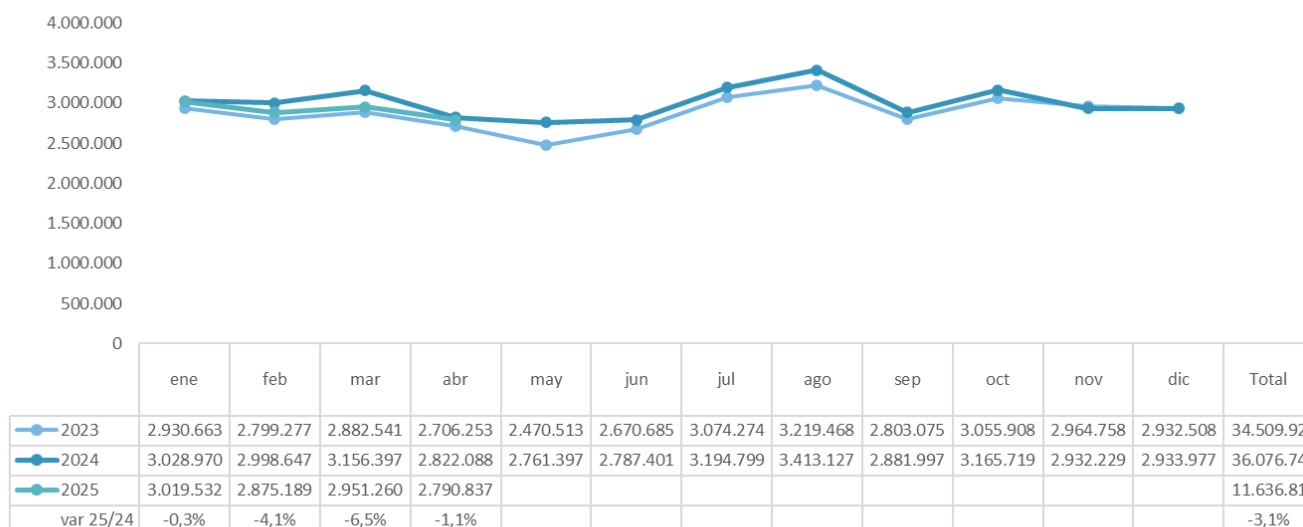
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Viajeros entrados en los apartamentos de Tenerife



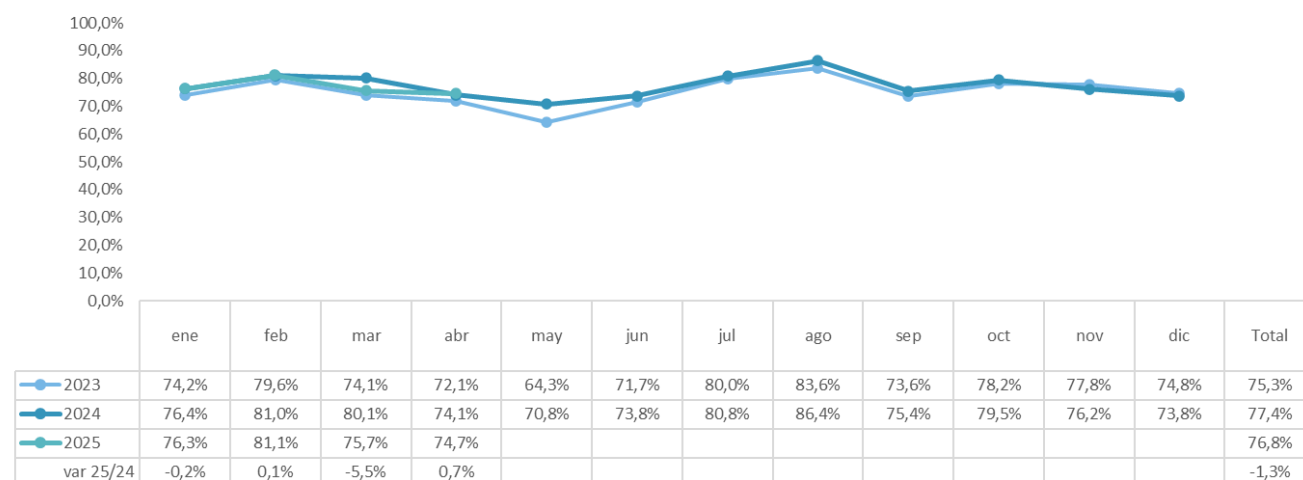
FUENTE: Encuestas Alojamientos Turísticos (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Pernotaciones realizadas por los procedentes de Total lugares de residencia en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamiento Turístico (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Tasa de ocupación en los establecimientos alojativos de Tenerife (hotel + apartamento)



FUENTE: Encuestas Alojamiento Turístico (ISTAC). ELABORACIÓN: Turismo de Tenerife.

Mercados emisores abril 2025 y acumulado

El mercado español creció un 19,4 %, impulsado principalmente por el aumento del turismo canario, especialmente el de residentes en Tenerife, que subió un 41,6 %. El resto del archipiélago también creció, con un 5,6 %, mientras que el mercado peninsular aumentó un 16,1 %. Cabe destacar que estos datos están influenciados por el efecto calendario de Semana Santa, celebrada este año en abril.

En el acumulado del año, los establecimientos de Tenerife recibieron 267.315 turistas españoles, un 2,1 % más que en el mismo periodo del año anterior. Por procedencias, destacan los aumentos de los residentes en Tenerife (+19,1 %) y en la Península (+4,4 %), mientras que se produjo un descenso del 19,7 % entre los residentes en otras islas del archipiélago.

El turismo extranjero sumó 1.516.189 turistas en lo que va de año, lo que representa un descenso del 0,7 %. Sin embargo, en abril se registró un aumento del 1,8 %, con la entrada de 366.981 viajeros.

En abril, se registraron descensos en la llegada de turistas de varios mercados internacionales, como el británico (-0,3 %), francés (-15,5 %), belga (-10,5 %), luxemburgués (-19,0 %), polaco (-12,6 %), portugués (-8,7 %), italiano (-7,1 %), checo (-24,0 %), neerlandés (-13,0 %) y lituano (-29,9 %). En contraste, otros emisores extranjeros mostraron crecimientos notables, como Canadá (+40,7 %), Alemania (+11,2 %), Austria (+4,1 %), Suiza (+19,3 %), Rusia (+36,5 %), Dinamarca (+52,4 %), Finlandia (+10,1 %), Noruega (+89,9 %), Islandia (+50,4 %), Rumanía (+2,5 %), Estados Unidos (+131,8 %), Hungría (+4,2 %), Suecia (+1,4 %) e Irlanda (+14,3 %).

En el acumulado de enero a abril de 2025, cae el turismo en parte de los mercados extranjeros. Entre ellos Alemania (-2,8 %), Dinamarca (-2,5 %), Finlandia (-17,3 %), Luxemburgo (-11,2 %), Francia (-6,9 %), Países Bajos (-3,0 %), Bélgica (-8,4 %), Suecia (-21,3 %), República Checa (-17,1 %), Hungría (-4,4 %), Portugal (-5,3 %), Lituania (-27,6 %) y Rumanía (-2,8 %).

Por el contrario, en este mismo periodo, el mercado austriaco se mantuvo estable (0,0%), mientras que aumentó la entrada de viajeros procedentes de países como Canadá (+15,7 %), Estados Unidos (+37,4 %), Reino Unido (+0,3 %), Irlanda (+14,0 %), Islandia (+2,1 %), Italia (+3,0 %), Noruega (+3,6 %), Polonia (+4,5 %), Suiza (+5,1 %) y Rusia (+0,5 %).

Viajeros entrados en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia										
	abril					acumulado abril				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	437.150	458.510	4,9%	21.360	100,0%	1.787.917	1.783.504	-0,2%	-4.413	100,0%
Total residentes en España	76.630	91.529	19,4%	14.899	20,0%	261.693	267.315	2,1%	5.622	15,0%
Canarias	27.094	34.005	25,5%	6.911	7,4%	94.810	93.025	-1,9%	-1.785	5,2%
Residentes en Tenerife	14.987	21.222	41,6%	6.235	4,6%	43.615	51.935	19,1%	8.320	2,9%
Resto Canarias	12.107	12.783	5,6%	676	2,8%	51.195	41.090	-19,7%	-10.105	2,3%
Resto de España	49.536	57.524	16,1%	7.988	12,5%	166.883	174.290	4,4%	7.407	9,8%
Total residentes en el extranjero	360.520	366.981	1,8%	6.461	80,0%	1.526.224	1.516.189	-0,7%	-10.035	85,0%
Alemania	35.145	39.088	11,2%	3.943	8,5%	172.390	167.577	-2,8%	-4.813	9,4%
Austria	2.201	2.291	4,1%	90	0,5%	11.925	11.922	0,0%	-3	0,7%
Canadá	595	837	40,7%	242	0,2%	2.520	2.915	15,7%	395	0,2%
Dinamarca	3.593	5.475	52,4%	1.882	1,2%	35.082	34.219	-2,5%	-863	1,9%
Estados Unidos	2.200	5.099	131,8%	2.899	1,1%	11.028	15.148	37,4%	4.120	0,8%
Finlandia	2.077	2.287	10,1%	210	0,5%	35.421	29.308	-17,3%	-6.113	1,6%
Luxemburgo	765	620	-19,0%	-145	0,1%	2.502	2.222	-11,2%	-280	0,1%
Reino Unido	171.234	170.641	-0,3%	-593	37,2%	644.618	646.257	0,3%	1.639	36,2%
Francia	23.873	20.179	-15,5%	-3.694	4,4%	84.043	78.259	-6,9%	-5.784	4,4%
Países Bajos	16.553	14.395	-13,0%	-2.158	3,1%	57.775	56.035	-3,0%	-1.740	3,1%
Bélgica	13.645	12.207	-10,5%	-1.438	2,7%	54.584	49.982	-8,4%	-4.602	2,8%
Irlanda	14.440	16.504	14,3%	2.064	3,6%	62.295	71.013	14,0%	8.718	4,0%
Islandia	3.676	5.530	50,4%	1.854	1,2%	20.262	20.692	2,1%	430	1,2%
Italia	16.646	15.463	-7,1%	-1.183	3,4%	64.338	66.281	3,0%	1.943	3,7%
Noruega	1.724	3.274	89,9%	1.550	0,7%	28.340	29.368	3,6%	1.028	1,6%
Suecia	3.875	3.931	1,4%	56	0,9%	39.427	31.028	-21,3%	-8.399	1,7%
República Checa	2.573	1.956	-24,0%	-617	0,4%	10.355	8.589	-17,1%	-1.766	0,5%
Hungría	1.639	1.708	4,2%	69	0,4%	8.517	8.140	-4,4%	-377	0,5%
Portugal	1.967	1.795	-8,7%	-172	0,4%	4.840	4.584	-5,3%	-256	0,3%
Lituania	2.462	1.726	-29,9%	-736	0,4%	12.230	8.853	-27,6%	-3.377	0,5%
Rumania	3.262	3.344	2,5%	82	0,7%	12.037	11.698	-2,8%	-339	0,7%
Polonia	11.496	10.048	-12,6%	-1.448	2,2%	48.507	50.683	4,5%	2.176	2,8%
Suiza	4.568	5.450	19,3%	882	1,2%	15.789	16.596	5,1%	807	0,9%
Rusia	619	845	36,5%	226	0,2%	3.120	3.135	0,5%	15	0,2%
Otros países	19.692	22.288	13,2%	2.596	4,9%	84.279	91.685	8,8%	7.406	5,1%

Pernoctaciones en establecimientos alojativos (hoteles y apartamentos) según lugar de residencia

	abril					acumulado abril				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total lugares de residencia	2.822.088	2.790.837	-1,1%	-31.251	100,0%	12.006.102	11.636.818	-3,1%	-369.284	100,0%
Total residentes en España	301.985	344.877	14,2%	42.892	12,4%	1.056.095	1.032.965	-2,2%	-23.130	8,9%
Canarias	84.906	101.820	19,9%	16.914	22,2%	312.544	288.352	-7,7%	-24.192	16,2%
Residentes en Tenerife	44.204	71.642	62,1%	27.438	15,6%	134.578	181.281	34,7%	46.703	10,2%
Resto Canarias	40.702	30.178	-25,9%	-10.524	6,6%	177.966	107.071	-39,8%	-70.895	6,0%
Resto de España	217.079	243.057	12,0%	25.978	53,0%	743.551	744.613	0,1%	1.062	41,8%
Total residentes en el extranjero	2.520.103	2.445.960	-2,9%	-74.143	87,6%	10.950.007	10.603.853	-3,2%	-346.154	91,1%
Alemania	295.373	289.984	-1,8%	-5.389	10,4%	1.446.457	1.365.790	-5,6%	-80.667	11,7%
Austria	15.946	15.849	-0,6%	-97	0,6%	99.902	92.114	-7,8%	-7.788	0,8%
Canadá	2.616	3.412	30,4%	796	0,1%	14.435	14.007	-3,0%	-428	0,1%
Dinamarca	33.532	46.184	37,7%	12.652	1,7%	291.718	283.562	-2,8%	-8.156	2,4%
Estados Unidos	9.339	19.004	103,5%	9.665	0,7%	49.193	57.522	16,9%	8.329	0,5%
Finlandia	23.736	20.426	-13,9%	-3.310	0,7%	291.902	244.153	-16,4%	-47.749	2,1%
Luxemburgo	6.543	4.300	-34,3%	-2.243	0,2%	20.882	18.158	-13,0%	-2.724	0,2%
Reino Unido	1.164.223	1.123.846	-3,5%	-40.377	40,3%	4.452.093	4.365.883	-1,9%	-86.210	37,5%
Francia	149.936	131.454	-12,3%	-18.482	4,7%	580.404	524.998	-9,5%	-55.406	4,5%
Países Bajos	110.714	102.231	-7,7%	-8.483	3,7%	430.563	417.888	-2,9%	-12.675	3,6%
Bélgica	107.623	82.850	-23,0%	-24.773	3,0%	417.289	378.394	-9,3%	-38.895	3,3%
Irlanda	99.202	113.081	14,0%	13.879	4,1%	433.682	480.994	10,9%	47.312	4,1%
Islandia	33.946	47.235	39,1%	13.289	1,7%	181.068	179.967	-0,6%	-1.101	1,5%
Italia	94.774	85.486	-9,8%	-9.288	3,1%	415.603	422.689	1,7%	7.086	3,6%
Noruega	23.331	32.487	39,2%	9.156	1,2%	269.268	270.165	0,3%	897	2,3%
Suecia	40.146	35.748	-11,0%	-4.398	1,3%	317.488	269.484	-15,1%	-48.004	2,3%
República Checa	17.956	12.666	-29,5%	-5.290	0,5%	64.731	52.454	-19,0%	-12.277	0,5%
Hungría	11.432	9.825	-14,1%	-1.607	0,4%	53.862	49.435	-8,2%	-4.427	0,4%
Portugal	9.549	9.250	-3,1%	-299	0,3%	23.727	22.526	-5,1%	-1.201	0,2%
Lituania	19.127	12.068	-36,9%	-7.059	0,4%	83.472	57.437	-31,2%	-26.035	0,5%
Rumania	17.232	17.572	2,0%	340	0,6%	64.216	62.777	-2,2%	-1.439	0,5%
Polonia	77.431	66.132	-14,6%	-11.299	2,4%	315.322	327.906	4,0%	12.584	2,8%
Suiza	30.356	34.641	14,1%	4.285	1,2%	110.420	112.867	2,2%	2.447	1,0%
Rusia	4.267	4.534	6,3%	267	0,2%	18.634	17.644	-5,3%	-990	0,2%
Otros países	121.773	125.695	3,2%	3.922	4,5%	503.676	515.039	2,3%	11.363	4,4%

Rentabilidad alojativa

Entre enero y abril de 2025, los ingresos por alojamiento en hoteles y apartamentos de Tenerife alcanzaron los 751.352.758 €, lo que supone un aumento del 4,6 % respecto al mismo periodo del año anterior. La tarifa media por habitación ocupada (ADR) fue de 139,1 €, un 7,2 % más, mientras que el ingreso por habitación disponible (RevPar) se situó en 117,9 €, incrementándose un 5,6 %.

En los hoteles, los ingresos alcanzaron 630.500.220 €, lo que supone un aumento del 2,6 %. La tarifa media diaria (ADR) fue de 150,7 €, un 6 % más que el año anterior, y el RevPar se situó en 128,2 €, un 4 % superior. Los hoteles de 5* y 3* registraron mejoras en rentabilidad, mientras que el resto de las categorías mostraron descensos.

En los apartamentos, los ingresos acumulados en los cuatro meses fueron de 120.852.538 €, con un crecimiento del 16,2 %. El ADR subió un 15,7 %, situándose en 99,3 €, y el RevPar aumentó un 16 %, alcanzando los 83,1 € por habitación. La rentabilidad mejoró en todas las categorías de apartamentos.

Ingresos totales según tipología y categoría alojativa

	abril					acumulado abril				
	2024	2025	var 25/23	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	149.094.760 €	164.003.215 €	10,0%	14.908.455 €	100,0%	718.268.520 €	751.352.758 €	4,6%	33.084.238 €	100,0%
Hoteles	128.652.582 €	138.385.824 €	7,6%	9.733.243 €	84,4%	614.229.466 €	630.500.220 €	2,6%	16.270.754 €	83,9%
5 Estrellas	38.638.304 €	48.895.347 €	26,5%	10.257.043 €	29,8%	183.550.978 €	211.590.657 €	15,3%	28.039.678 €	28,2%
4 Estrellas	78.707.949 €	77.440.599 €	-1,6%	-1.267.350 €	47,2%	371.073.995 €	358.888.736 €	-3,3%	-12.185.259 €	47,8%
3 Estrellas	10.139.545 €	10.818.921 €	6,7%	679.376 €	6,6%	52.570.306 €	54.078.733 €	2,9%	1.508.427 €	7,2%
2 Estrellas	864.516 €	950.110 €	9,9%	85.595 €	0,6%	5.176.471 €	4.540.633 €	-12,3%	-635.838 €	0,6%
1 Estrella	302.268 €	280.848 €	-7,1%	-21.421 €	0,2%	1.857.716 €	1.401.462 €	-24,6%	-456.254 €	0,2%
Apartamentos	20.442.178 €	25.617.391 €	25,3%	5.175.212 €	15,6%	104.039.054 €	120.852.538 €	16,2%	16.813.484 €	16,1%
4, 5 estrellas	1.491.104 €	2.492.549 €	67,2%	1.001.445 €	1,5%	8.321.734 €	11.131.829 €	33,8%	2.810.095 €	1,5%
3 estrellas	13.025.913 €	16.299.604 €	25,1%	3.273.691 €	9,9%	64.224.248 €	74.352.755 €	15,8%	10.128.507 €	9,9%
2 estrellas	3.888.189 €	4.062.777 €	4,5%	174.587 €	2,5%	20.803.140 €	22.071.565 €	6,1%	1.268.426 €	2,9%
1 estrella	2.036.972 €	2.762.461 €	35,6%	725.489 €	1,7%	10.689.932 €	13.296.389 €	24,4%	2.606.456 €	1,8%

Tarifa media diaria (ADR) según tipología y categoría alojativa

	abril					acumulado abril				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	117,8 €	136,4 €	15,8%	18,64 €	4,75 €	129,8 €	139,1 €	7,2%	9,35 €	14,64 €
Hoteles	129,4 €	149,1 €	15,2%	19,70 €	6,08 €	142,1 €	150,7 €	6,0%	8,59 €	17,18 €
5 Estrellas	222,4 €	275,1 €	23,7%	52,66 €	-3,40 €	245,9 €	270,4 €	10,0%	24,53 €	26,69 €
4 Estrellas	118,5 €	127,9 €	7,9%	9,42 €	9,66 €	129,4 €	131,4 €	1,5%	2,00 €	15,86 €
3 Estrellas	76,0 €	87,8 €	15,5%	11,76 €	3,08 €	87,3 €	95,2 €	9,1%	7,94 €	10,52 €
2 Estrellas	53,3 €	63,4 €	18,9%	10,09 €	-2,62 €	71,6 €	64,7 €	-9,6%	-6,86 €	7,74 €
1 Estrella	42,2 €	39,7 €	-5,9%	-2,50 €	-7,60 €	57,7 €	45,7 €	-20,8%	-12,03 €	2,52 €
Apartamentos	75,4 €	93,6 €	24,1%	18,19 €	1,26 €	85,8 €	99,3 €	15,7%	13,51 €	4,80 €
4, 5 estrellas	117,4 €	148,4 €	26,4%	30,96 €	-14,29 €	144,5 €	153,3 €	6,1%	8,80 €	4,34 €
3 estrellas	76,2 €	93,9 €	23,2%	17,69 €	1,58 €	86,0 €	98,9 €	15,0%	12,93 €	2,59 €
2 estrellas	62,3 €	71,3 €	14,4%	8,99 €	5,36 €	71,3 €	81,4 €	14,1%	10,03 €	8,31 €
1 estrella	81,0 €	104,6 €	29,1%	23,60 €	3,38 €	91,5 €	109,2 €	19,4%	17,72 €	14,29 €

Ingresos por habitación disponible (RevPAR) según tipología y categoría alojativa

	abril					acumulado abril				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-23	dif 24-23	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	dif 24-23
Total (hotel + apartamento)	93,9 €	104,4 €	11,2%	10,53 €	7,79 €	111,6 €	117,9 €	5,6%	6,3 €	15,01 €
Hoteles	104,7 €	114,6 €	9,5%	9,93 €	8,04 €	123,3 €	128,2 €	4,0%	4,9 €	17,50 €
5 Estrellas	170,5 €	201,4 €	18,1%	30,94 €	3,01 €	197,7 €	214,8 €	8,6%	17,1 €	30,29 €
4 Estrellas	98,7 €	100,2 €	1,4%	1,43 €	10,87 €	115,3 €	114,1 €	-1,0%	-1,2 €	16,34 €
3 Estrellas	58,5 €	67,5 €	15,4%	8,99 €	4,27 €	74,0 €	81,7 €	10,3%	7,6 €	8,86 €
2 Estrellas	41,2 €	46,2 €	12,1%	5,00 €	-0,46 €	61,5 €	54,3 €	-11,6%	-7,1 €	10,03 €
1 Estrella	28,8 €	27,0 €	-6,3%	-1,81 €	-9,58 €	45,6 €	33,7 €	-26,2%	-11,9 €	-2,65 €
Apartamentos	56,9 €	70,5 €	23,9%	13,58 €	5,99 €	71,7 €	83,1 €	16,0%	11,4 €	5,69 €
4, 5 estrellas	93,8 €	118,7 €	26,6%	24,91 €	-2,27 €	129,9 €	132,5 €	2,0%	2,6 €	20,72 €
3 estrellas	60,5 €	74,0 €	22,2%	13,43 €	8,71 €	73,8 €	84,4 €	14,3%	10,6 €	4,10 €
2 estrellas	41,3 €	46,9 €	13,7%	5,66 €	5,10 €	54,7 €	63,7 €	16,4%	9,0 €	6,81 €
1 estrella	59,8 €	77,6 €	29,8%	17,82 €	1,27 €	78,1 €	93,5 €	19,7%	15,4 €	12,01 €

Número de establecimientos abiertos por tipología y categoría

	abril					acumulado abril (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	322	322	0,0%	0	100,0%	322	325	0,9%	3	100,0%
Hoteles	211	209	-0,9%	-2	64,9%	211	212	0,6%	1	65,3%
5 estrellas	30	30	0,0%	0	9,3%	30	30	0,8%	0	9,3%
4 estrellas	105	106	1,0%	1	32,9%	105	107	2,1%	2	33,1%
3 estrellas	44	42	-4,5%	-2	13,0%	45	43	-4,5%	-2	13,1%
2 estrellas	16	15	-6,3%	-1	4,7%	16	16	0,0%	0	4,9%
1 estrella	16	16	0,0%	0	5,0%	15	16	4,9%	1	4,9%
Apartamentos	111	113	1,8%	2	35,1%	111	113	1,6%	2	34,7%
4, 5 estrellas	5	6	20,0%	1	1,9%	5	6	20,0%	1	1,8%
3 estrellas	53	54	1,9%	1	16,8%	53	54	1,9%	1	16,6%
2 estrellas	33	31	-6,1%	-2	9,6%	33	31	-6,1%	-2	9,6%
1 estrella	20	22	10,0%	2	6,8%	20	22	8,7%	2	6,7%

Número de plazas por tipología y categoría

	abril					acumulado abril (promedio del periodo acumulado)				
	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25	2024	2025	var 25/24	dif 25-24	cuota 25
Total (hotel + apartamento)	126.945	124.624	-1,8%	-2.321	100,0%	127.397	126.193	-0,9%	-1.204	100,0%
Hoteles	90.959	88.588	-2,6%	-2.371	71,1%	91.257	90.166	-1,2%	-1.092	71,5%
5 estrellas	17.518	17.788	1,5%	270	14,3%	17.518	17.989	2,7%	471	14,3%
4 estrellas	56.722	55.283	-2,5%	-1.439	44,4%	56.792	56.089	-1,2%	-703	44,4%
3 estrellas	13.935	12.759	-8,4%	-1.176	10,2%	14.190	13.309	-6,2%	-881	10,5%
2 estrellas	2.094	2.066	-1,3%	-28	1,7%	2.087	2.087	0,0%	1	1,7%
1 estrella	690	692	0,3%	2	0,6%	671	692	3,2%	21	0,5%
Apartamentos	35.986	36.036	0,1%	50	28,9%	36.140	36.028	-0,3%	-112	28,5%
4, 5 estrellas	2.117	2.201	4,0%	84	1,8%	2.117	2.201	4,0%	84	1,7%
3 estrellas	21.076	21.540	2,2%	464	17,3%	21.237	21.533	1,4%	296	17,1%
2 estrellas	9.384	8.771	-6,5%	-613	7,0%	9.384	8.771	-6,5%	-613	7,0%
1 estrella	3.409	3.524	3,4%	115	2,8%	3.402	3.523	3,6%	121	2,8%