

Can Audit

Nº PROTOCOLO: A006/2019
FECHA: 18/03/2019

- INFORME DE AUDITORIA DEL EJERCICIO 2018
- CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018.
- INFORME DE GESTIÓN

SPET TURISMO DE TENERIFE, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de la entidad “**SPET Turismo de Tenerife, S.A.**”

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales del **SPET Turismo de Tenerife, S.A.** que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, al estado de cambio del Patrimonio Neto, estados de flujo de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **SPET TURISMO DE TENERIFE, S.A.**, a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 18 de la memoria adjunta, en la que se detallan los saldos relacionados con las subvenciones realizadas por la entidad, indicándose las que han sido justificadas ante los órganos concedentes, las que han quedado pendiente que sean verificadas y las aprobadas por los referidos órganos, y subvenciones que han solicitado ampliación para su justificación. Por lo tanto, la valoración y clasificación de los saldos mencionados dependerá de la aprobación

correspondiente de las citadas justificaciones. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de subvenciones

Considerando la naturaleza pública de la Entidad y que la práctica totalidad de sus actividades están subvencionadas por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, el registro de las mismas es significativo para nuestra auditoría debido a la relevancia de estas operaciones en los distintos epígrafes del balance y la cuenta de pérdidas y ganancias adjuntas.

Los importes se registran en los epígrafes “Subvenciones, donaciones y legados recibidos”, “Pasivos por impuestos diferidos” y “Otros pasivos financieros” del balance y en los epígrafes “Otros ingresos de explotación” e “Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. La descripción de los criterios de reconocimiento de subvenciones se encuentra recogidos en la nota 18 de la memoria adjunta.

En relación a esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la obtención de las Resoluciones de concesión y justificación de las subvenciones, a la obtención y comprobación de información contable y extracontable relativa a la imputación de gastos directos e indirectos en su caso, la obtención de confirmación del órgano concedente y comprobación de la concordancia con importes contabilizados.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales. Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

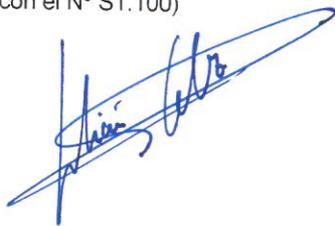
Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CANAUDIT, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° S1.100)



Julián Enrique González Rodríguez
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N° 23.025)



CANAUDIT SL

2019 Núm. 14/19/00197

COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Santa Cruz de Tenerife, a dieciocho de marzo de 2019



Turismo de Tenerife
Cuentas anuales

SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

EJERCICIO 2018

CUENTAS ANUALES

E

INFORME DE GESTIÓN



ÍNDICE

Componentes del Órgano de Administración
Balance a 31 de Diciembre
Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto a 31 de Diciembre
Estado de Flujos de Efectivo
Memoria
Informe de Gestión





Turismo de Tenerife
Cuentas anuales

SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2018





SUBÍNDICE

Componentes del Órgano de Administración
Balance a 31 de Diciembre
Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto a 31 de Diciembre
Estado de Flujos de Efectivo
Memoria





CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE:
ALBERTO BERNABÉ TEJA

VICEPRESIDENTE TERCERO:
SANTIAGO SESÉ ALONSO

CONSEJERO DELEGADO
VICENTE DORTA ANTEQUERA

VOCAL:
ENRIQUE TALG REINEKE

VOCAL:
ERMITAS MOREIRA GARCÍA

VOCAL:
LUZ GORETTI GORRIN RAMOS

VICEPRESIDENTE PRIMERO:
JORGE MARICHAL GONZÁLEZ

VOCAL:
DIMPLE MELWANI MELWANI

VOCAL:
JOSEFA MARIA MESA MORA

VOCAL:
SEBASTIAN LEDESMA MARTIN

VOCAL:
DAVID MIGUEL PÉREZ GONZALEZ

VOCAL:
MILAGROS DE LA ROSA HORMIGA

Santa Cruz de Tenerife, a 15 de marzo de 2019



SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		7.804.581,21	11.297.868,77
I. Inmovilizado intangible.	7	22.181,12	9.789,57
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		13.056,86	8.741,07
5. Aplicaciones informáticas.		9.124,26	1.048,50
II. Inmovilizado material.	5	749.718,03	740.397,14
1. Terrenos y construcciones.		705.419,38	722.561,93
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		44.298,65	17.835,21
III. Inversiones inmobiliarias.	6	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9.2.b)	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.		2.682,06	2.682,06
5. Otros activos financieros.		2.682,06	2.682,06
VI. Activos por impuesto diferido.		0,00	0,00
VII. Cuentas a cobrar no corriente		7.030.000,00	10.545.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE		8.472.710,40	8.145.661,86
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	21	0,00	0,00
II. Existencias	10	49.969,85	68.919,29
2. Otros aprovisionamientos.		49.969,85	68.919,29
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		5.362.319,61	4.973.181,55
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	9.2.a)	81.337,69	203.478,57
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	9.2.a)	7.923,17	155.338,43
3. Deudores varios.			
4. Personal.			
5. Activos por impuesto corriente.		84,92	260,56
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	12.3	5.272.973,83	4.614.103,99
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.			
2. Créditos a empresas.			
3. Valores representativos de deuda.			
4. Derivados.			
5. Otros activos financieros.			
V. Inversiones financieras a corto plazo.	9.2	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.			
2. Créditos a empresas.			
3. Valores representativos de deuda.			
4. Derivados.			
5. Otros activos financieros.			
VI. Periodificaciones a corto plazo.	9.2	42.133,60	44.059,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	9.2	3.018.287,34	3.059.502,02
1. Tesorería.		3.018.287,34	3.059.502,02
2. Otros activos líquidos equivalentes.		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		16.277.291,61	19.443.530,63



SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO			1.038.367,57	1.038.695,76
A-1) Fondos propios.		9.4	906.879,23	902.839,02
I. Capital			691.163,80	691.163,80
	1. Capital escriturado.		691.163,80	691.163,80
	2. (Capital no exigido).			
II. Prima de emisión			0,00	0,00
III. Reservas			211.675,22	207.601,89
	1. Legal y estatutarias.		61.201,17	61.201,17
	2. Otras reservas.		150.474,05	146.400,72
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores.			0,00	0,00
	1. Remanente.		0,00	0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios.		3	2.211.511,52	2.056.196,01
VII. Resultado del ejercicio.		3	-2.207.471,31	-2.052.122,68
VIII. (Dividendo a cuenta).			0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor.			0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.			0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.			0,00	0,00
III. Otros.			0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		18	131.488,34	135.856,74
B) PASIVO NO CORRIENTE			7.091.794,54	10.621.986,60
I. Provisiones a largo plazo.		14	0,00	0,00
	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.			
	2. Actuaciones medioambientales.			
	3. Provisiones por reestructuración.			
	4. Otras provisiones.		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.			7.030.000,00	10.558.735,93
	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
	2. Deudas con entidades de crédito.	9.2.c)	0,00	13.735,93
	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			
	4. Derivados.			
	5. Otros pasivos financieros.	18	7.030.000,00	10.545.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.		12.3	61.794,54	63.250,67
V. Periodificaciones a largo plazo.			0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes.			0,00	0,00
VII. Deuda características especiales a l/p.			0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE			8.147.129,50	7.782.848,27
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.			0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.			0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.			5.791.110,69	5.032.470,32
	1. Obligaciones y otros valores negociables.			
	2. Deudas con entidades de crédito.	9.2.c)	16.714,48	34.767,40
	3. Acreedores por arrendamiento financiero.			
	4. Derivados.			
	5. Otros pasivos financieros.	18	5.774.396,21	4.997.702,92
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		9.2	2.356.018,81	2.750.377,95
	1. Proveedores.			
	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.			
	3. Acreedores varios.		2.122.567,31	2.544.336,66
	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		41.107,33	37.487,78
	5. Pasivos por impuesto corriente.			
	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		171.206,50	168.553,51
	7. Anticipos de clientes.		21.137,67	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.		18	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)			16.277.291,61	19.443.530,63

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2018	2017
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	25	830.687,67	989.492,13
a) Ventas.			
b) Prestaciones de servicios.		830.687,67	989.492,13
2. Variac. de existencias de productos term. y en curso de fabricación.		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos.	13	-18.484,50	23.054,04
a) Consumo de mercaderías.			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		-18.484,50	23.054,04
c) Trabajos realizados por otras empresas.			
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos.			
5. Otros ingresos de explotación	23	11.415.611,15	10.079.201,25
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		0,00	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		11.415.611,15	10.079.201,25
6. Gastos de personal.		-2.216.163,14	-2.043.290,67
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-1.715.563,57	-1.582.776,25
b) Cargas sociales.	13	-500.599,57	-460.514,42
7. Otros gastos de explotación.		-12.017.524,85	-11.037.834,95
a) Servicios exteriores.		-11.807.518,82	-10.724.640,64
b) Tributos.	12.2	-6,03	-1.576,34
c) Pérdidas,deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales.		-210.000,00	-311.617,97
d) Otros gastos de gestión corriente.		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado.	5 y 7	-53.222,92	-82.395,98
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	18	5.824,53	5.824,53
10. Exceso de provisiones.		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	5	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	0,00
12. Otros resultados.	13	-150.774,48	11.635,97
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-2.204.046,54	-2.054.313,68
13. Ingresos financieros.		447,01	1.371,45
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas.			
a2) En terceros.			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		447,01	1.371,45
b1) De empresas del grupo y asociadas.			
b2) De terceros.		447,01	1.371,45
14. Gastos financieros.		-752,63	-1.454,20
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.		-752,63	-1.454,20
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros.			
b) Imput.al resultado del ej. por activos financ.disponibles para la venta.			
c) Por actualización de provisiones.			
16. Diferencias de cambio.	11	-3.119,15	2.273,75
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-3.424,77	2.191,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		-2.207.471,31	-2.052.122,68
18. Impuestos sobre beneficios.	12.1	0,00	0,00
A.4) RTDO. DEL EJ. PROCED. DE OPERAC. CONTINUADAS (A.3+18)		-2.207.471,31	-2.052.122,68
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
19. Rtdo del ejerc. proc de operaciones interrumpidas neto de impuestos.		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)		-2.207.471,31	-2.052.122,68

SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe) Haber	
		2018	2017
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		-2.207.471,31	-2.052.122,68
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
V. Efecto impositivo		0,00	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos		0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	-5.824,53	-5.824,53
IX. Efecto impositivo		1.456,13	1.456,13
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-4.368,40	-4.368,40
(VI+VII+VIII+IX)		-4.368,40	-4.368,40
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		-2.211.839,71	-2.056.491,08

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propio	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta de patrimonio neto	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
2016	691.163,80	0,00	0,00	204.351,55	0,00	0,00	1.903.196,01	-1.899.945,67	0,00	0,00	0,00	140.225,14	1.038.990,83
I. Ajustes por cambios de criterio 2016 y ant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2016 y ant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	691.163,80	0,00	0,00	204.351,55	0,00	0,00	1.903.196,01	-1.899.945,67	0,00	0,00	0,00	140.225,14	1.038.990,83
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.052.122,68	0,00	0,00	0,00	-4.368,40	-2.056.491,08
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.056.196,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.056.196,01
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financ. en patrimonio neto (convers. obligaciones, condonaciones deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acc. o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.056.196,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.056.196,01
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	3.250,34	0,00	0,00	-1.903.196,01	1.899.945,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	691.163,80	0,00	0,00	207.601,89	0,00	0,00	2.056.196,01	-2.052.122,68	0,00	0,00	0,00	135.856,74	1.038.695,76
I. Ajustes por cambios de criterio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	691.163,80	0,00	0,00	207.601,89	0,00	0,00	2.056.196,01	-2.052.122,68	0,00	0,00	0,00	135.856,74	1.038.695,76
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.207.471,31	0,00	0,00	0,00	-4.368,40	-2.211.839,71
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211.511,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211.511,52
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión pasivos financ. en patrimonio neto (convers. obligaciones, condonaciones deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acc. o particip. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211.511,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.211.511,52
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	4.073,33	0,00	0,00	-2.056.196,01	2.052.122,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	691.163,80	0,00	0,00	211.675,22	0,00	0,00	2.211.511,52	-2.207.471,31	0,00	0,00	0,00	131.488,34	1.038.367,57
E. SALDO, FINAL DE 2018	691.163,80	0,00	0,00	211.675,22	0,00	0,00	2.211.511,52	-2.207.471,31	0,00	0,00	0,00	131.488,34	1.038.367,57

SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	NOTAS	2018	2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		572.830,07	-457.762,03
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		-2.207.471,31	-2.052.122,68
2. Ajustes del resultado		50.823,16	76.654,20
a) Amortización del inmovilizado (+)	5 y 7	53.222,92	82.395,98
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	18	-5.824,53	-5.824,53
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		-447,01	-1.371,45
h) Gastos financieros (+)		752,63	1.454,20
i) Diferencias de cambio (+/-)	11	3.119,15	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		2.731.064,33	1.519.245,33
a) Existencias (+/-)	10	18.949,44	-23.518,98
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		3.125.686,30	675.907,64
c) Otros activos corrientes (+/-)		1.925,40	-8.170,15
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		-415.496,81	-801.962,22
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		0,00	1.676.989,04
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	9.2	0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-1.586,11	-1.538,88
a) Pagos e intereses (-)		-752,63	-1.454,20
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de interés (+)		447,01	1.371,45
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-1.280,49	-1.456,13
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		572.830,07	-457.762,03
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-74.935,36	-21.159,74
6. Pagos por inversiones (-)		-74.935,36	-21.202,94
a) Empresas del grupo y asociadas	9	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	5	-25.278,05	-8.161,10
c) Inmovilizado material	7	-49.657,31	-13.041,84
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros	9.2	0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para ventas		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones		0,00	43,20
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	43,20
f) Activos no corrientes mantenidos para ventas		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-74.935,36	-21.159,74
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-535.990,24	2.030.928,77
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		2.212.967,65	2.057.652,14
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		0,00	0,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]


c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.456,13	1.456,13
f) Otras aportaciones de socios y otros instrumentos de patrimonio (+/-)	2.211.511,52	2.056.196,01
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.748.957,89	-26.723,37
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00
4. Otras deudas (+)	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-31.788,85	-26.723,37
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Otras deudas (-)	-2.717.169,04	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9/-10+/-11)	-535.990,24	2.030.928,77
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-3.119,15	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTE (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-41.214,68	1.552.007,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.059.502,02	1.507.495,02
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.018.287,34	3.059.502,02

D

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MEMORIA

EJERCICIO 2018

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad de Promoción Exterior de Tenerife, S.A. fue constituida el 23 de junio de 1992 en Santa Cruz de Tenerife, mediante escritura otorgada ante el notario de la citada ciudad tinerfeña Don Carlos Sánchez Marcos, con el número de protocolo 1730. El día 29 de julio de 2005, se modifica mediante escritura otorgada ante el notario Don Clemente Esteban Beltrán la denominación de la Sociedad, que a partir de dicho momento pasa a denominarse SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A.

La Sociedad figura inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 822 general, Folio 46, Hoja TF-3506, inscripción 1ª.

El domicilio de la entidad se encuentra en el número 12 de la Avenida de la Constitución de Santa Cruz de Tenerife. El objeto social de SPET, TURISMO DE TENERIFE, S.A. es la promoción, desarrollo y potenciación de las actividades económicas de la Isla de Tenerife, especialmente en la actividad turística. Además, en sus estatutos le están especialmente encomendadas las siguientes actividades a desarrollar:

- 1.- Promoción y potenciación del turismo en Tenerife y en el exterior.
- 2.- Estudio, investigación, documentación e información y difusión de la imagen de Tenerife.
- 3.- Realización y promoción de estudios, asesoramiento e informes de carácter económico, fundamentalmente sobre temas turísticos, marketing turístico e inversiones turísticas en Tenerife.
- 4.- Promoción y potenciación de negocios e instalaciones turísticas de Tenerife en el exterior, con objeto de captar inversiones en los mismos.
- 5.- Recabar la financiación, tanto pública como privada, que resulte necesaria para la consecución de los fines contemplados en el objeto social.
- 6.- Gestionar cuantos fondos, ayudas, subvenciones, líneas de crédito o cualquier tipo de incentivo existente, puedan resultar de interés para el desarrollo de la actividad que promueva.
- 7.- La organización, por sí o en colaboración con entidades e instituciones tanto públicas como privadas, de toda clase de eventos con fines de promoción turística.
- 8.- La comercialización de todo tipo de productos y servicios relacionados con la actividad turística y su oferta complementaria.

9.- Facilitar información turística de la Isla de Tenerife a través de cualquier medio o canal de difusión.

10.- Promover y desarrollar, en colaboración con la iniciativa pública y privada, la formación del sector a través de la impartición de cursos, jornadas, seminarios y/o simposios destinados a profesionales y trabajadores cuya actividad laboral se centre, directa o indirectamente, en el ámbito del turismo.

11.- La gestión de planes, convenios y programas de actuación relacionados con la mejora turística de la isla.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

Así mismo, y siguiendo lo indicado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Sociedad cumple con el requisito exigido en el art.32.2.b) de la mencionada ley, considerándose por tanto un medio propio del Excelentísimo Cabildo Insular de Tenerife.

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

l) Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 24 de mayo de 2018.



II) Principios contables no obligatorios aplicados:

No Aplica.

III) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

A la presente fecha, no se ha puesto de manifiesto ningún hecho que suponga una incertidumbre que derive en un riesgo importante para la empresa, tanto en lo que se refiera a sus activos y pasivos como a la continuidad de la misma.

IV) Comparación de la información:

La Sociedad presenta sus Cuentas Anuales según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad vigente.

V) Agrupación de partidas:

Las partidas que han sido agrupadas a efectos de su presentación figuran desglosadas en las correspondientes notas de esta memoria.

VI) Elementos recogidos en varias partidas:

Las subvenciones de capital pendiente de imputar a resultado asciende a 193.282,88 € (en el ejercicio 2017: 199.107,41 €) en el balance se recogen en dos partidas, en el Patrimonio Neto en el epígrafe A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos por un importe de 131.488,34 € (en el ejercicio 2017: 135.856,74 €), y en el Pasivo No Corriente en el epígrafe IV. Pasivo por impuestos diferidos por 61.794,54 € (en el ejercicio 2017: 63.250,67 €).

VII) Cambios en criterios contables:

No aplica.

VIII) Corrección de errores:

No aplica.

IX) Importancia Relativa:



Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2018.

3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente Aplicación de Resultados del resultado 2018:

BASE DE REPARTO:

Resultado del Ejercicio -2.207.471,31 euros

APLICACIÓN:

A Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores ... -2.207.471,31 euros

La propuesta de distribución de resultados propuesta por el Consejo de Administración, y que posteriormente fue aprobada por la Junta General de Accionistas para el ejercicio 2017 fue la siguiente:

BASE DE REPARTO:

Resultado del Ejercicio -2.052.122,68 euros

APLICACIÓN:

A Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores ... -2.052.122,68 euros

Tanto en el presente como en el anterior ejercicio no se han distribuido dividendos a cuenta.

A título meramente informativo, se indica que desde el ejercicio 2009 el resultado de la Sociedad se ve condicionado como consecuencia de la aplicación de las normas de contabilización de las subvenciones consideradas como aportaciones genéricas corrientes con finalidad indeterminada, ya que con la aplicación del Nuevo Plan General Contable, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas del mes de marzo de 2009, parte del total de subvenciones recibidas se han contabilizado como Aportaciones de los Socios y no como ingreso del ejercicio, tal y como se hacía con el Plan General de Contabilidad anterior. Posteriormente, en el mes de septiembre de 2009 se produce una comunicación del Cabildo de Tenerife reafirmando lo indicado anteriormente por el ICAC. El importe que se ha detraído de los ingresos por ese concepto asciende en el ejercicio precedente a 2.056.196,01 euros, mientras que en el presente ejercicio es de 2.211.511,52 euros que corresponden a la financiación de Gastos Generales, Genéricos y de Mantenimiento necesarios para el correcto funcionamiento de la empresa. Independientemente de la manera en que se



contabilicen las subvenciones, **el valor del Patrimonio Neto de la Sociedad no sufre variación.**

Con todo lo anterior, se deriva que, con la aplicación anterior del registro de ese tipo de subvenciones, en el presente ejercicio se hubiera obtenido un resultado positivo de 4.040,21 euros, mientras que, en el ejercicio anterior, el resultado positivo hubiera sido de 4.073,33 euros.

Por otra parte, se propone la compensación de saldos entre las cuentas del Patrimonio Neto, mediante la realización de un asiento de ajuste entre las cuentas que reflejan los Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores y las Otras Aportaciones de Socios. El asiento propuesto es el siguiente:

CUENTA	DEBE	HABER
Resultados Negativos Ejercicios Anteriores		2.207.471,31
Otras Aportaciones de Socios	2.211.511,52	
Reservas Voluntarias		4.040,21
TOTAL	2.211.511,52	2.211.511,52

En el ejercicio anterior, la distribución del Resultado se realizó de la siguiente manera:

CUENTA	DEBE	HABER
Resultados Negativos Ejercicios Anteriores		2.052.122,68
Otras Aportaciones de Socios	2.056.196,01	
Reservas Voluntarias		4.073,33
TOTAL	2.056.196,01	2.056.196,01

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios de registro y valoración que se han aplicado para las diferentes partidas son las siguientes:

I) Inmovilizado Intangible:

Los bienes incluidos en esta partida se encuentran valorados a su precio de adquisición, no estando incluido los gastos de mantenimiento en los que se pueda incurrir. Para las Marcas que tiene registrada la empresa, el criterio de amortización utilizado es el lineal en un período de cinco años, mientras que para las Aplicaciones informáticas, el sistema de amortización aplicado es el lineal para un período de entre tres y cuatro años.

II) Inmovilizado Material:

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se produzcan hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Las reparaciones que no suponen una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Aquellas mejoras y ampliaciones que dan lugar a una mayor vida del bien, han sido capitalizadas como mayor valor del mismo.

Las dotaciones anuales a la amortización se calculan por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes activos. Los coeficientes aplicados son los siguientes:

ELEMENTO	PORCENTAJE
Construcciones	2%
Otras instalaciones	10% - 25%
Mobiliario	10%
Equipos Procesos Información	25%
Elementos de transporte	16%
Otro Inmovilizado Material	10%
Maquinaria	10%

III) Arrendamientos

La Sociedad clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del contrato de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del mismo. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos de arrendamientos operativos se cargan linealmente en la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Para los activos adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero, al inicio de éstos, la Sociedad registra un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. Para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se registran como gastos del ejercicio en que se incurre en ellas.

A los activos reconocidos en el balance como consecuencia de arrendamientos financieros, se les aplican los criterios de amortización, deterioro y baja que les corresponden según su naturaleza.

IV) Instrumentos Financieros:

La partida reflejada en el epígrafe de "Otros activos financieros" dentro de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, corresponde con el crédito a largo plazo a favor de la empresa que se ha generado como consecuencia de una aportación plurianual de una Administración Pública condicionada a la realización de determinados gastos.

El importe que figura en la partida "Instrumentos de patrimonio" corresponde a un Activo financiero disponible para la venta adquirido y registrado a Valor razonable.

Los importes que figuran en la partida "Otros activos financieros" corresponden a fianzas que tienen la consideración de largo plazo, registrándose por el valor entregado.

La partida que figura en el Activo Corriente del Balance, tiene la consideración de Activo financiero mantenido para negociar. El mismo se encuentra valorado por su valor razonable, coincidiendo éste con el precio de transacción.

Las cuentas a cobrar y préstamos con vencimiento inferior a un año se valoran a su valor razonable que se corresponde con el nominal de los mismos.

Las cuentas a pagar y préstamos con vencimiento inferior a un año se valoran a su valor razonable que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los costes de la transacción.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo.

La Sociedad no dispone de Instrumentos híbridos ni compuestos.

V) Existencias:

Los bienes comprendidos en esta partida del balance figuran valorados al criterio del Precio Medio Ponderado.

El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicadas para su venta o utilización: transportes, aranceles no recuperables, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que

se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar una pérdida por deterioro.

VI) Transacciones en moneda extranjera:

Las diferencias de cambio imputadas en el ejercicio se han puesto de manifiesto como consecuencia del pago por parte de la empresa de facturas cuya moneda era distinta de la del euro, llevando las diferencias producidas por la variación en los tipos de cambio a cuentas que figuran en Pérdidas y Ganancias.

VII) Impuesto sobre Beneficios:

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto).

Los Pasivos por Impuesto Diferido registrados figuran por el importe correspondiente, aplicando el tipo impositivo que se tiene en cada momento.

VIII) Ingresos y Gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan. Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha de cierre, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas, incluso las posibles, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

Todos aquellos gastos inherentes a las compras han sido considerados como mayor importe de la compra, incluyendo el impuesto indirecto no deducible. Los descuentos sobre compras incluidos en factura se han considerado como un menor importe de la compra, excepto los debidos a pronto pago. Los rappels por compras se han considerado separadamente. Estas normas de valoración han sido aplicadas también a los gastos por servicios.

Los ingresos han sido contabilizados sin considerar los gastos inherentes a los mismos ni los impuestos que los gravan. Los descuentos en factura se han considerado como un menor importe de la venta.

IX) Subvenciones, Donaciones y Legados:

Las Subvenciones de Capital No Reintegrables se valoran por el importe concedido y se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación de los activos financiados por las mismas.

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

El registro de las aportaciones recibidas en concepto de subvención genérica recibidas de los socios que no tienen aplicación definida, se realiza en la partida de Otras aportaciones de Socios, tal y se recoge en las Resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

X) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los criterios utilizados por la Sociedad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

No obstante, las operaciones realizadas con empresas del grupo se contabilizan utilizando las normas específicas para estas transacciones, tal y como dispone la norma de registro y valoración 21ª del PGC.

En la NOTA 23 de esta memoria se ofrece un detalle pormenorizado de las transacciones realizadas con partes vinculadas.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de cada una de las cuentas comprendidas en este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

2018

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	934.965,39	0,00	0,00	0,00	934.965,39
MAQUINARIA	21.160,87	0,00	0,00	0,00	21.160,87
UTILLAJE	1.499,53	0,00	0,00	0,00	1.499,53
OTRAS INSTALACIONES	230.029,12	4.375,83	0,00	0,00	234.404,95
MOBILIARIO	362.755,45	3.565,84	0,00	0,00	366.321,29
EQUIPOS DE PROCESO INFORMÁC	279.295,74	6.685,78	0,00	0,00	285.981,52
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	2.290,01	0,00	0,00	0,00	2.290,01
OTRO INMOVILIZADO MATER	29.226,60	0,00	0,00	0,00	29.226,60
TOTAL	1.861.222,71	14.627,45	0,00	0,00	1.875.850,16

AMORTIZACIÓN

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	212.403,46	18.648,21	1.505,66	0,00	229.546,01
MAQUINARIA	21.050,75	0,00	-110,12	0,00	21.160,87
UTILLAJE	1.499,53	0,00	0,00	0,00	1.499,53
OTRAS INSTALACIONES	229.824,47	2.978,72	7.342,93	0,00	225.460,26
MOBILIARIO	362.418,75	2.750,63	8.905,56	0,00	356.263,82
EQUIPOS DE PROCESO INFORMÁC	263.425,06	14.956,05	16.019,07	0,00	262.362,04
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	2.289,78	0,00	0,23	0,00	2.289,55
OTRO INMOVILIZADO MATER	27.913,77	1.002,81	1.366,53	0,00	27.550,05
TOTAL	1.120.825,57	40.336,42	35.029,86	0,00	1.126.132,13

En el ejercicio anterior, los movimientos de las cuentas que figuran en el epígrafe de Inmovilizado Material son los siguientes:

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	934.965,39	0,00	0,00	0,00	934.965,39
MAQUINARIA	21.160,87	0,00	0,00	0,00	21.160,87
UTILLAJE	1.499,53	0,00	0,00	0,00	1.499,53
OTRAS INSTALACIONES	230.029,12	0,00	0,00	0,00	230.029,12
MOBILIARIO	361.192,22	1.563,23	0,00	0,00	362.755,45
EQUIPOS DE PROCESO INFORMÁC	262.317,13	16.978,61	0,00	0,00	279.295,74
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	2.290,01	0,00	0,00	0,00	2.290,01
OTRO INMOVILIZADO MATER	29.226,60	0,00	0,00	0,00	29.226,60
TOTAL	1.842.680,87	18.541,84	0,00	0,00	1.861.222,71

AMORTIZACIONES

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
CONSTRUCCIONES	193.755,25	18.648,21	0,00	0,00	212.403,46
MAQUINARIA	21.016,06	34,69	0,00	0,00	21.050,75
UTILLAJE	1.499,53	0,00	0,00	0,00	1.499,53
OTRAS INSTALACIONES	224.919,99	5.154,48	0,00	-250,00	229.824,47
MOBILIARIO	349.412,35	14.756,40	0,00	-1.750,00	362.418,75
EQUIPOS DE PROCESO INFORMÁC	236.753,60	19.171,46	0,00	7.500,00	263.425,06
ELEMENTOS DE TRANSPORTE	2.289,78		0,00	0,00	2.289,78
OTRO INMOVILIZADO MATER	26.804,48	1.109,29	0,00	0,00	27.913,77
TOTAL	1.056.451,04	58.874,53	0,00	5.500,00	1.120.825,57

El valor neto contable de los elementos del Inmovilizado Material a cierre de ejercicio asciende a 749.718,03 euros, mientras que a cierre del ejercicio anterior ascendía a 740.397,14 euros.

La Sociedad dispone de pólizas de seguro que cubren los riesgos que se consideran probables, por importes que se estiman adecuados en base a los inmovilizados que utiliza. Todos y cada uno de los elementos se encuentran afectos a la actividad de la empresa y situados en territorio español.

Las instalaciones en las que la empresa desarrolla su actividad son propiedad del Cabildo Insular de Tenerife, asumiendo la Sociedad el pago de los gastos inherentes al mantenimiento de las mismas. Hasta el 31 de diciembre de 2012 estos elementos figuraban en la partida de "Terrenos y construcciones" cuantificados por su valor razonable, sin embargo, a partir del ejercicio 2013 se paga un alquiler por dichas instalaciones, cuyo gasto se encuentra contabilizado en la partida correspondiente.

Por otro lado, en el presente ejercicio la Sociedad no ha adquirido bienes de inmovilizado a empresas del grupo ni asociadas a lo largo del presente ejercicio, tampoco existen compromisos firmes de compra ni de venta de los inmovilizados materiales.

La empresa ha comprobado que no hay indicios de deterioro para dotar una provisión por sus elementos de inmovilizado.

A fecha de cierre del ejercicio, el valor de los bienes que se encuentran totalmente amortizados asciende a 829.272,36 euros, entre los que no se encuentran construcciones. Para el ejercicio anterior, el valor de adquisición de los bienes que se encontraban totalmente amortizados a fecha de cierre del mismo ascendió a 672.357,67 euros.

Los bienes de la Sociedad no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía o restricciones a su titularidad y disfrute.

Tanto en el presente ejercicio como en el anterior no se han producido enajenaciones y bajas en los bienes de inmovilizado de la entidad.

El valor de adquisición del Inmovilizado Material sujeto a subvenciones de capital se detalla en el siguiente cuadro:

Grupo	Importe 2018	Importe 2017
Construcciones	292.024,51	292.024,51
Uillaje	336,57	336,57
Otras Instalaciones	23.944,55	23.944,55
Mobiliario	142.135,60	142.135,60
Equipos para procesos de Información	19.512,50	19.512,50
Otro Inmovilizado	7.574,50	7.574,50

6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

No Aplica.

7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

7.1.- General

La composición de este epígrafe y el movimiento habido a lo largo del ejercicio en las diferentes partidas ha sido el siguiente:

2018

APLICACIONES INFORMATICAS	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	147.253,41	8.251,81	0,00	0,00	155.505,22
APLICACIONES INFORMATICAS	395.522,70	8.777,57	0,00	0,00	404.300,27
TOTAL	542.776,11	17.029,38	0,00	0,00	559.805,49

AMORTIZACIONES

APLICACIONES INFORMATICAS	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	138.512,34	5.359,66	-1.423,64	0,00	142.448,36
APLICACIONES INFORMATICAS	394.474,20	7.526,84	-6.825,03	0,00	395.176,01
TOTAL	532.986,54	12.886,50	0,00	0,00	537.624,37

En el ejercicio anterior, los movimientos de las cuentas que figuran en el epígrafe de Inmovilizado Intangible son los siguientes:

APLICACIONES INFORMATICAS	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	146.378,71	874,70	0,00	0,00	147.253,41
APLICACIONES INFORMATICAS	393.736,30	1.786,40	0,00	0,00	395.522,70
TOTAL	540.115,01	2.661,10	0,00	0,00	542.776,11

AMORTIZACIONES

APLICACIONES INFORMATICAS	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO FINAL
PROPIEDAD INDUSTRIAL	130.377,74	8.134,60	0,00	0,00	138.512,34
APLICACIONES INFORMATICAS	384.587,35	15.386,85	0,00	-5.500,00	394.474,20
TOTAL	514.965,09	23.521,45	0,00	-5.500,00	532.986,54



El valor neto contable de los elementos del Inmovilizado Intangible a cierre del presente ejercicio asciende a 22.181,12 euros, por otra parte, al cierre del ejercicio anterior ascendía a 9.789,57 euros.

Los bienes de la Sociedad no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía o restricciones a su titularidad y disfrute.

Los bienes que, a cierre del ejercicio, se encontraban totalmente amortizados y su valor de adquisición son los siguientes:

CUENTA	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
PROPIEDAD INDUSTRIAL	126.068,63	122.426,77
APLICACIONES INFORMATICAS	389.378,30	337.091,11

La Sociedad no ha adquirido bienes del inmovilizado intangible a empresas del grupo ni asociadas a lo largo del presente ejercicio, tampoco existen compromisos firmes de compra ni de venta de los inmovilizados intangibles.

La empresa ha comprobado que no hay indicios de deterioro para dotar una provisión por sus elementos de inmovilizado.

En este ejercicio, no se ha puesto de manifiesto resultado alguno como consecuencia de la enajenación de alguno de los bienes que forman parte del inmovilizado intangible.

El valor de adquisición del Inmovilizado Intangible sujeto a subvenciones de capital se detalla en el siguiente cuadro:

Grupo	Importe 2018	Importe 2017
Patentes, Marcas y Similares	7.418,15	7.418,15
Aplicaciones Informáticas	17.778,64	17.778,64

7.2.- Fondo de Comercio

No Aplica.

8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1.- Arrendamientos Financieros

No Aplica.

8.2.- Arrendamientos Operativos

El importe total de los pagos futuros del arrendamiento operativo que tiene suscrito la Sociedad para la utilización de las oficinas en las que desarrolla su actividad ascienden a setenta y una mil seiscientos veinticuatro euros con cuarenta céntimos para el ejercicio 2019, no disponiendo información para los sucesivos ejercicios ya que se trata de un contrato prorrogable anualmente. Por otro lado, el gasto devengado en el ejercicio 2018 asciende setenta y una mil seiscientos veinticuatro euros con cuarenta céntimos. La duración del contrato es de dos años, con la posibilidad de renovarlo automáticamente por un año si ninguna de las partes notifica dicha voluntad a la otra.

No se esperan tener ingresos por el subarriendo de toda o parte de las citadas oficinas.

9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1.- Consideraciones Generales

La información expresada en los apartados siguientes será de aplicación a los instrumentos financieros incluidos en el alcance de la norma de registro y valoración novena.

9.2.- Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

9.2.a).- Activos Financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El valor de cada una de las partidas que se incluyen en la categoría de Activos Financieros es la siguiente:

- **Instrumentos financieros a largo plazo**

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos derivados Otros	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	2.682,06	2.682,06
Activos disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

— Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Valorados a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	2.682,06	2.682,06

El importe que figura en el saldo de subvenciones pendientes de cobrar se incluye en el Apartado 18. Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos.

En la partida "otros" figuran fianzas pagadas que no tienen vencimiento determinado a corto plazo por importe de 2.682,06 euros en el presente ejercicio y 2.682,06 euros en el anterior. Dado su importe, las fianzas se han valorado a su nominal ya que se considera que no difiere significativamente de su valor razonable.

- **Instrumentos financieros a corto plazo**

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos derivados Otros	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	131.394,46	402.876,00
Activos disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Valorados a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	0,00	0,00	3.018.287,34	3.059.502,02
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	3.149.681,80	3.462.378,02

Los saldos con las Administraciones Públicas se incluyen en el apartado 12. SITUACIÓN FISCAL, mientras que el saldo de subvenciones pendientes de cobrar se incluye en el apartado 18. Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos.

El total del importe que figura en la partida "Préstamos y partidas a cobrar" se desglosa de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	81.337,69	203.478,57
Clientes, empresas del grupo y asociadas	7.923,17	155.338,43
Periodificaciones a corto plazo	42.133,60	44.059,00
Total	131.394,46	402.876,00

En el ejercicio anterior, el importe que figura en la partida de "Otros activos líquidos equivalentes" muestra la tesorería de la que dispone la empresa en cuentas bancarias y caja. Además, a fecha de cierre del presente ejercicio y del anterior no figuran imposiciones con el plazo de vencimiento inferior a tres meses.

El total de efectivo y otros activos líquidos equivalentes se incluye en el estado de flujos de efectivo.

9.2.b).- Inversiones en empresas del grupo y asociadas

La Sociedad aportó 110.000,00 euros en 2012 en concepto de dotación fundacional inicial de la Factoría de la Innovación Turística de Canarias, lo que supone el 41,35% del total de dicha dotación.

A fecha de cierre de ejercicio, la Fundación tiene, entre otras, la actividad de desarrollar y dinamizar el área de la innovación turística en el archipiélago canario con un Capital Fundacional de 266.000,00.

9.2.c).- Pasivos Financieros

El valor de las partidas que se incluyen en la categoría de Pasivos Financieros es la siguiente:

- **Instrumentos financieros a largo plazo**

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados otros	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	0,00	13.735,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total	0,00	13.735,93	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------	-------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

El saldo de subvenciones pendientes de ejecutar se incluye en el Apartado 18. Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos.

- **Instrumentos financieros a corto plazo**

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados otros	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Débitos y partidas a pagar	16.714,48	34.767,40	0,00	0,00	2.213.600,75	2.599.975,77
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
— Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	16.714,48	34.767,40	0,00	0,00	2.213.600,75	2.599.975,77

Los saldos con las Administraciones Públicas se incluyen en el apartado 12. SITUACIÓN FISCAL, mientras que el saldo de subvenciones pendientes de ejecutar se incluye en el apartado 18. Subvenciones, Donaciones y Legados recibidos.

El total del importe que figura en la partida "Débitos y partidas a pagar" de los instrumentos financieros a corto plazo considerados como "Derivados y otros" se desglosa de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
Otros pasivos financieros	29.088,44	18.151,33
Acreeedores varios	2.122.567,31	2.544.336,66
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	41.107,33	37.487,78
Anticipo clientes	21.137,67	0,00
Total	2.213.600,75	2.599.975,77

El tipo de interés de la deuda bancaria ha estado a lo largo del ejercicio en torno al 3,00%.



9.3.- Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

El principal riesgo que asume la empresa con respecto a los pasivos financieros que posee está relacionado, principalmente, directamente con las fluctuaciones que se puedan producir en el tipo de interés al que está referenciado la deuda bancaria, para ello, la Sociedad intenta en todo momento alcanzar las mejores condiciones que le ofrece el mercado. Por otro lado, existe un riesgo de crédito como consecuencia del retraso que se produce en los cobros, sin embargo, la empresa realiza procedimientos con los que mejorar el período de cobro.

Riesgo por tipo de cambio: La sociedad realiza transacciones en moneda distinta al euro, pero por importes no significativos, por lo que considera que la exposición de riesgo por la fluctuación del tipo de cambio no puede afectar a la cuenta de resultados.

9.4.- Fondos Propios

El Capital Social asciende a 691.163,80 euros, dividido en 230 acciones de 3.005,06 euros de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas.

El Cabildo Insular de Tenerife posee el 91,30% del Capital Social, con 210 acciones por un importe de 631.062,60 euros. El resto de accionistas lo forman diversos ayuntamientos de la isla de Tenerife, lo que supone un 8,70% del Capital Social, correspondiendo a 20 acciones, ascendiendo el valor nominal de estas últimas a 60.101,20 euros.

A fecha de cierre de ejercicio, no figura ninguna ampliación de capital en curso ni existen derechos incorporados y preferenciales a los fundadores de la Sociedad.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Los importes que figuran en la partida de Reservas para Inversiones en Canarias están sujetos a lo dispuesto en el art. 27 de la Ley 19/1994 que fue modificado por el Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, además, el mantenimiento del beneficio fiscal está condicionado a que su importe se materialice en un plazo de cinco años, incluyendo aquel en el que se ha generado el beneficio.

En el Capital Social de la Entidad no figuran acciones adquiridas por la propia empresa ni admitidas a cotización.

10.- EXISTENCIAS



El importe que figura en la partida de Existencias dentro del Activo Corriente, corresponde con el importe del material comercial que, a cierre del presente ejercicio, se encontraba en las dependencias y a disposición de la Entidad siguiendo los criterios de valoración recogidos en el punto 4.IV) de la presente Memoria.

Los movimientos registrados en dicha partida en el presente ejercicio y en el anterior son los siguientes:

	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
Existencias Iniciales	68.454,35	45.400,31
Variación de Existencias	-18.484,50	23.054,04
Existencias Finales	49.969,85	68.454,35

Los artículos registrados de la Sociedad a los que se hace referencia en el párrafo anterior, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía o restricciones a su titularidad y disfrute.

11.- MONEDA EXTRANJERA

Como consecuencia de las actividades que desarrolla la Sociedad, ésta ha recibido servicios de empresas que operan en países cuya moneda funcional es distinta a la del euro, por lo que ha tenido que realizar pagos en divisas extranjeras tales como Libras Esterlinas y Dólar USA.

A continuación, se indican los importes pagados con las monedas del párrafo anterior:

MONEDA	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
Dólares USA	12.099,47 euros	65.885,40 euros
Libras Esterlinas	170.025,86 euros	103.706,69 euros

A cierre del ejercicio presente y del anterior, no figuran deudas pendientes de pago en moneda distinta de euro.

12.- SITUACIÓN FISCAL

12.1.- Situación Fiscal

La conciliación del Resultado Contable del ejercicio con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
----------	--------------	--------------



Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-2.207.471,31		-2.052.122,68	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias Permanentes	2.406.182,68	0,00	2.056.196,01	0,00
Diferencias Temporarias:				
- con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de Bases Imponibles Negativas en ejercicios anteriores	0,00		0,00	
BASE IMPONIBLE	198.711,37		4.073,33	
CUOTA INTEGRAL	49.677,87		1.018,33	
DEDUCCIÓN POR INVERSIONES	-49.677,87		-1.018,33	
CUOTA LIQUIDA	0,00		0,00	

Las Diferencias Permanentes que figuran en la conciliación anterior, corresponden principalmente al importe que figura como "Otras Aportaciones de Socios" en el Patrimonio Neto del Balance, ya que en ejercicios anteriores a 2009, las cuantías que se habían percibido por el mismo concepto fueron registradas como Ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Este ajuste se realiza en aras de neutralizar la incidencia fiscal que como consecuencia de la aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, se pudiera producir en la tributación del Impuesto Sobre Sociedades.

El desglose de las deducciones por inversiones generadas tanto en éste como en ejercicios anteriores, así como lo aplicado en el presente ejercicio y lo pendiente de aplicar se desglosa en los siguientes cuadros:

DEDUCCIÓN LEY 20/1991	DEDUCCIÓN PDTE. +DEDUCC. GENERADA	APLICADO A ESTE EJERCICIO	PENDIENTE DE APLICACIÓN
Deducción por inversiones 2011	2.243,69	2.243,69	0,00
Deducción por inversiones 2012	1.521,94	1.521,94	0,00
Deducción por inversiones 2013	14.225,15	14.225,15	0,00
Deducción por inversiones 2014	5.529,83	5.529,83	0,00
Deducción por inversiones 2015	2.880,70	1.318,31	1.562,39
Deducción por inversiones 2016	1.945,55	0,00	1.945,55
Deducción por inversiones 2017	4.126,30	0,00	4.126,30
Deducción por inversiones 2018	3.656,86	3.656,86	0,00
TOTAL	36.130,02	28.495,78	7.634,24



DEDUCCIÓN ART. 27.BIS LEY 19/1994	DEDUCCIÓN PDTE. +DEDUCC. GENERADA	APLICADO A ESTE EJERCICIO	PENDIENTE DE APLICACIÓN
Deducción por inversiones 2018	22.000,00	21.182,06	817,94
TOTAL	22.000,00	21.182,06	817,94

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales.

12.2.- Otros Tributos

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales. La inspección del Impuesto General Indirecto Canario del período 2013 – 2016 a la que se hacía referencia en la Memoria del ejercicio anterior ha finalizado con la correspondiente regularización. No existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

12.3.- Cuentas con Administraciones Públicas

El saldo de las partidas con Administraciones Públicas que figuran en el Balance de Situación de la Entidad a fecha de cierre del presente y del anterior ejercicio son las siguientes:

CONCEPTO	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
ACTIVO NO CORRIENTE		
Aportación Plurianual	7.030.000,00	10.545.000,00
Total	7.030.000,00	10.545.000,00
ACTIVO CORRIENTE		
Activos por impuesto corriente	84,92	260,56
Administraciones Públicas deudoras	5.272.973,83	4.614.103,99
Total	5.273.058,75	4.614.364,55
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido	61.794,54	63.250,67
Total	61.794,54	63.250,67
PASIVO CORRIENTE		
Seguridad Social Acreedora	58.072,25	45.356,76
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	113.134,25	123.196,75
Total	171.206,50	168.553,51

Por otro lado, existe un riesgo de crédito como consecuencia del retraso que se produce en los cobros por importe de doscientos sesenta mil trescientos seis euros con siete céntimos.

En el importe de 5.272.973,87 euros del Activo Corriente del Balance figura, principalmente, una aportación plurianual de una Administración Pública por importe de 3.515.000,00 euros.

13.- INGRESOS Y GASTOS

13.1.- Gastos

El importe de la partida de Aprovisionamientos que figura en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias corresponde a las variaciones de existencias que se han realizado en el ejercicio presente por un importe de -18.484,50 euros, y en el ejercicio anterior por 23.054,04 euros.

La partida de Cargas Sociales que figura en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio se desglosa de la siguiente manera:

CUENTA	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	482.441,37	442.184,17
OTROS GASTOS SOCIALES	18.158,20	18.330,25
TOTAL	500.599,57	460.514,42

13.2.- Ingresos

La partida de Otros Resultados de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias recoge el saldo que resulta en el ejercicio de las operaciones excepcionales. Los Ingresos y Gastos Excepcionales muestran, en su gran mayoría, regularizaciones de cuentas, sanciones de la Administración (12.2.- *Otros Tributos*) y ajustes contables que afectan al resultado del ejercicio. El origen del importe que figura en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

CUENTA	IMPORTE 2018	IMPORTE 2017
INGRESOS EXCEPCIONALES	55.488,82	14.349,38
GASTOS EXCEPCIONALES	206.263,30	2.713,41
TOTAL	-150.774,48	11.635,97

Del total de la cifra de negocio, 0,00 € corresponde a encomiendas realizadas al Cabildo. Por tanto dichas encomiendas no han sido justificadas ante los órganos concedentes, ni queda pendiente su verificación ni aprobación por los referidos órganos.

14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

No Aplica.

15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La empresa está al corriente con las obligaciones relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente a la presente fecha.

16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

No Aplica.

17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

No Aplica.

18.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

18.1.- Subvenciones de Capital

En el presente ejercicio la Sociedad no ha recibido Subvenciones de Capital de las Administraciones Públicas. Tal y como se indica en la nota 2.VI de la presente memoria, la información relacionada con cada una de las Subvenciones de Capital que han sufrido movimiento a lo largo del presente ejercicio es la siguiente:

Subvención 1. La Sociedad solicita al Cabildo Insular de Tenerife una subvención para la ampliación de las oficinas por importe de 213.359,30 euros que se considera una inversión de capital. Finalmente, el importe recibido por esta subvención asciende a 210.842,97 euros, por lo que en el ejercicio 2001 se procedió a realizar un ajuste minorando la cantidad inicial prevista en 2.516,32 euros. El ajuste en el ejercicio 2008 se produce como consecuencia de la aplicación de las nuevas normas de registro y valoración del Nuevo Plan General Contable y la regularización de los bienes que se encuentran afectos a dicha subvención. La situación a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Subvenciones concedidas en 2000	213.359,30
Aplicado en el ejercicio 2000	119,50
Ajuste en el ejercicio 2001	2.516,32
Aplicado en el ejercicio 2001	2.322,90
Aplicado en el ejercicio 2002	3.741,15
Aplicado en el ejercicio 2003	6.808,59
Aplicado en el ejercicio 2004	6.808,59
Aplicado en el ejercicio 2005	6.173,15

Aplicado en el ejercicio 2006	5.660,39
Aplicado en el ejercicio 2007	5.660,38
Ajuste en el ejercicio 2008	4.550,89
Aplicado en el ejercicio 2008	5.660,38
Aplicado en el ejercicio 2009	5.650,21
Aplicado en el ejercicio 2010	3.287,24
Aplicado en el ejercicio 2011	5.650,14
Aplicado en el ejercicio 2012	3.741,15
Aplicado en el ejercicio 2013	3.730,92
Aplicado en el ejercicio 2014	3.730,93
Aplicado en el ejercicio 2015	3.730,93
Aplicado en el ejercicio 2016	3.741,15
Aplicado en el ejercicio 2017	3.730,93
Aplicado en el ejercicio 2018	3.730,93
Pendiente de aplicar a 31.12.2018	122.612,53

Subvención 2. La Sociedad solicita al Cabildo Insular de Tenerife una subvención para la ampliación de las oficinas por importe de 168.283,39 euros que se considera una inversión de capital. El ajuste en el ejercicio 2008 se produce como consecuencia de la aplicación de las nuevas normas de registro y valoración del Nuevo Plan General Contable y la regularización de los bienes que se encuentran afectos a dicha subvención. La situación a 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Subvenciones concedidas en 2001	168.283,39
Aplicado en el ejercicio 2001	1.526,90
Aplicado en el ejercicio 2002	8.748,80
Aplicado en el ejercicio 2003	8.888,14
Aplicado en el ejercicio 2004	8.888,14
Aplicado en el ejercicio 2005	8.878,30
Aplicado en el ejercicio 2006	8.631,51
Aplicado en el ejercicio 2007	8.631,52
Ajuste en el ejercicio 2008	-680,79
Aplicado en el ejercicio 2008	8.631,52
Aplicado en el ejercicio 2009	8.626,97
Aplicado en el ejercicio 2010	4.960,29
Aplicado en el ejercicio 2011	7.215,04
Aplicado en el ejercicio 2012	2.099,34
Aplicado en el ejercicio 2013	2.093,61
Aplicado en el ejercicio 2014	2.093,60
Aplicado en el ejercicio 2015	2.093,60
Aplicado en el ejercicio 2016	2.099,34
Aplicado en el ejercicio 2017	2.093,60

Aplicado en el ejercicio 2018	2.093,60
Pendiente de aplicar a 31.12.2018	70.670,35

18.2.- Subvenciones de Explotación

En el siguiente cuadro, se muestran las subvenciones a la explotación recibidas por la Sociedad durante el ejercicio 2018, así como lo ejecutado en el presente ejercicio de subvenciones que tienen su origen en ejercicios anteriores.

ADMINISTRACIÓN	CONCEPTO	IMPORTE	EJECUTADO	PENDIENTE EJECUTAR
Local	Subvención 1	18.000,00	18.000,00	0,00
Local	Subvención 2	150.000,00	150.000,00	0,00
Local	Subvención 3	6.000,00	6.000,00	0,00
Local	Subvención 4	40.000,00	40.000,00	0,00
Local	Subvención 5	6.000,00	6.000,00	0,00
Local	Subvención 6	50.000,00	24.869,65	25.130,35
Local	Subvención 7	18.000,00	18.000,00	0,00
Insular	Subvención 8	98.000,00	48.744,51	49.255,49
Insular	Subvención 9	171.387,30	171.387,30	0,00
Insular	Subvención 10	200.000,00	200.000,00	0,00
Insular	Subvención 11	4.297.390,48	2.268.059,55	2.029.330,93
Insular	Subvención 12	3.515.000,00	3.515.000,00	0,00
Insular	Subvención 13	2.046.724,00	2.046.724,00	0,00
Insular	Subvención 14	105.500,00	66.200,02	39.299,98
Insular	Subvención 15	39.300,68	39.300,68	0,00
Insular	Subvención 16	176.200,00	176.200,00	0,00
Insular	Subvención 17	120.000,00	92.708,98	27.291,02
Insular	Subvención 18	1.195.203,27	1.195.203,27	0,00
Insular	Subvención 19	400.000,00	400.000,00	0,00
Insular	Subvención 20	25.000,00	25.000,00	0,00
Insular	Subvención 21	791.184,41	791.184,41	0,00
Insular	Subvención 22	60.000,00	0,00	60.000,00
Insular	Subvención 23	9.202,27	9.202,27	0,00
Insular	Subvención 24	46.698,95	46.698,95	0,00
Comunidad Europea	Subvención 25	24.548,51	24.548,51	0,00
Comunidad Europea	Subvención 26	36.579,05	36.579,05	0,00
TOTAL		13.645.918,92	11.415.611,15	2.230.307,77

De las subvenciones del cuadro anterior, las subvenciones nº 15, 16, 19 y 21 han sido justificadas ante los órganos concedentes y aprobadas por los mismos, quedando pendiente de que sean verificadas y aprobadas por los referidos órganos las subvenciones nº 23 y 24.

El resto de subvenciones están pendientes de justificación ante los órganos concedentes, para posteriormente ser verificadas y aprobadas por los referidos órganos, mientras que las subvenciones nº 6, 8, 14, 17 y 22 se encuentran en período de ejecución

En el siguiente cuadro, se muestran las subvenciones a la explotación recibidas por la Sociedad durante el ejercicio anterior 2017, así como lo ejecutado en dicho ejercicio de subvenciones que tienen su origen en ejercicios precedentes.

ADMINISTRACIÓN	CONCEPTO	IMPORTE	EJECUTADO	PENDIENTE DE EJECUTAR
Local	Subvención 1	36.000,00	36.000,00	0,00
Local	Subvención 2	150.000,00	150.000,00	0,00
Local	Subvención 3	6.000,00	6.000,00	0,00
Local	Subvención 4	40.000,00	40.000,00	0,00
Local	Subvención 5	6.000,00	6.000,00	0,00
Local	Subvención 6	23.351,00	23.351,00	0,00
Local	Subvención 7	100.000,00	100.000,00	0,00
Local	Subvención 8	18.000,00	18.000,00	0,00
Insular	Subvención 9	98.000,00	98.000,00	0,00
Insular	Subvención 10	171.387,30	171.387,30	0,00
Insular	Subvención 11	200.000,00	190.797,73	9.202,27
Insular	Subvención 12	3.797.390,48	2.602.187,21	1.195.203,27
Insular	Subvención 13	3.515.000,00	3.515.000,00	0,00
Insular	Subvención 14	2.046.724,00	2.046.724,00	0,00
Insular	Subvención 15	105.500,00	66.199,32	39.300,68
Insular	Subvención 16	99.767,64	99.767,64	0,00
Insular	Subvención 17	120.000,00	73.301,05	46.698,95
Insular	Subvención 18	280.000,00	280.000,00	0,00
Insular	Subvención 19	400.000,00	400.000,00	0,00
Insular	Subvención 20	50.000,00	50.000,00	0,00
Comunidad Europea	Subvención 21	94.772,79	94.772,79	0,00
Comunidad Europea	Subvención 22	11.713,21	11.713,21	0,00
TOTAL		11.369.606,42	10.079.201,25	1.290.405,17

Subvención a la explotación plurianual pendiente de ejecutar 1. En el ejercicio 2017 se concedió una aportación plurianual por importe total de 14.060.000,00 para el período 2018 – 2021, tal

y como se hace referencia en la Nota 12.3. A fecha de cierre del presente ejercicio, quedan las siguientes cantidades por aplicar:

	Importe
2019	3.515.000,00
2020	3.515.000,00
2021	3.515.000,00
Total	10.545.000,00

Subvención a la explotación pendiente de ejecutar 2. La Entidad ha recibido subvenciones provenientes de la Comunidad Europea a ejecutar en varios ejercicios, el detalle de la situación de dichas subvenciones a fecha de 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Concesión	Ejecutado a 31.12.2018	Pendiente de Ejecutar
Comunidad Europea 1	131.351,84	131.351,84	0,00

La Sociedad tiene cumplidas satisfactoriamente las condiciones asociadas a cada una de la Subvenciones recibidas.

19.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

No Aplica.

20.- NEGOCIOS CONJUNTOS

No Aplica.

21.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

No Aplica.

22.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No Aplica.

23.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

23.1.- Identificación de las personas o empresas con las que se han realizado operaciones:

PARTES VINCULADAS
ACCIONISTAS
Cabildo de Tenerife
Ayto. Arona
Ayto. Adeje
Ayto. Puerto Cruz
Ayto. Granadilla
Ayto. La Laguna
Ayto. Santiago del Teide
Ayto. de San Miguel
Ayto. La Orotava
EMPRESAS PARTICIPADAS DEL CABILDO DE TENERIFE
IDECO
RECINTO FERIAL

23.2.- Operaciones con partes vinculadas y saldos pendientes al cierre del ejercicio:

Las aportaciones que ha concedido el Cabildo Insular de Tenerife, entidad dominante de la Sociedad, y se han ejecutado se reflejan en el siguiente cuadro:

	2018	2017
TOTAL APORTACIÓN GENÉRICA ORDINARIA	2.211.511,52	2.056.196,01
TOTAL APORTACIONES ESPECÍFICAS	13.296.791,36	10.883.769,42
TOTAL ENCOMIENDAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS	0,00	120.000,00

A cierre del presente ejercicio el saldo de la citada aportación plurianual ascendía diez millones quinientas cuarenta y cinco mil euros y un millón ciento noventa y seis mil ciento ochenta y cuatro euros con cuarenta y un céntimos en concepto de otras aportaciones específicas, mientras que a cierre del pasado ejercicio el saldo de la citada aportación plurianual ascendía catorce millones sesenta mil euros, noventa mil euros por encomiendas facturadas y novecientos treinta y cinco mil ochocientos cuarenta y siete euros con noventa y dos céntimos en concepto de otras aportaciones específicas.

Las principales operaciones con los ayuntamientos que son accionistas de la sociedad son:

ÓRGANO CONCEDENTE	2018		2017	
	Saldo	Volumen	Saldo	Volumen
Ayto La Laguna	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
Ayto Puerto de la Cruz	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00

Ayto Granadilla	6.000,00	6.000,00	12.000,00	12.000,00
Ayto Santiago del Teide	85.620,06	85.620,06	102.912,63	102.912,93
Ayto San Miguel	24.000,00	6.000,00	18.000,00	18.000,00
Ayto Adeje	150.000,00	150.000,00	295.000,00	295.000,00
Ayto Arona	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
Ayto. La Orotava	0,00	18.887,73	142.832,82	0,00

Las principales operaciones con otras partes vinculadas a la sociedad se muestran en el siguiente cuadro:

COMPRAS GASTOS	OPERACIONES CON OTRAS PARTES VINCULADAS			
	2018		2017	
	Volumen	Saldo a 31/12	Volumen	Saldo a 31/12
IDECO	66.774,00	40.024,00	16.105,00	0,00
RECINTO FERIAL	126.625,36	31.807,38	193.911,82	7.886,34

VENTAS INGRESOS	OPERACIONES CON OTRAS PARTES VINCULADAS			
	2018		2017	
	Volumen	Saldo a 31/12	Volumen	Saldo a 31/12
RECINTO FERIAL	6.269,90	3.134,95	8.035,40	856,00

23.3.- Información sobre el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración.

El importe de los sueldos devengados en el curso del ejercicio 2018 por los miembros del personal de la empresa que desarrollan cargos de alta dirección en la empresa ascienden a un total de quinientos cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y cinco euros con treinta y ocho céntimos, mientras que para el ejercicio 2017 fue de cuatrocientos noventa y cuatro mil trescientos setenta y dos euros con setenta y cinco céntimos. Por otro lado, las remuneraciones devengadas a lo largo del ejercicio al que corresponde esta Memoria por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ascienden a dos mil ochocientos cincuenta y cinco con noventa y dos céntimos, sin embargo, para el ejercicio 2017 el importe fue de tres mil quinientos treinta y cuatro euros con noventa y seis céntimos.

En cumplimiento de los Artículos 229, 230 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital referente a los cargos o funciones que los Administradores de la Sociedad ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el

objeto social de la Entidad, se informa que ninguno de los Administradores ostenta cargos en otras Sociedades con las características descritas anteriormente.

24.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2018 y 2017, distribuido por categorías es el siguiente:

CATEGORÍA	TOTAL 2018	TOTAL 2017
Consejero Delegado	1,00	1,00
Jefes de Dpto.	9,00	9,00
Coordinadores	33,79	30,75
Administrativos	4,00	4,00
Ordenanza	1,00	1,00
TOTAL	48,79	45,75

La distribución por sexos al término de los ejercicios 2018 y 2017 del personal de la Sociedad, además de los miembros del Consejo de Administración es la siguiente:

CATEGORÍA	MUJERES 2018	HOMBRES 2018	TOTAL GENERAL 2018	MUJERES 2017	HOMBRES 2017	TOTAL GENERAL 2017
Consejeros	5	7	12	5	7	12
Consejero Delegado	0	1	1	0	1	1
Jefes de Dpto.	6	3	9	6	3	9
Coordinadores	25	8	33	22	9	31
Administrativos	4	0	4	4	0	4
Ordenanza	0	1	1	0	1	1
TOTAL	40	20	60	37	21	58

En cumplimiento de la disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero se informa que los honorarios percibidos por servicios prestados de auditoría ascendieron en el ejercicio 2018 y 2017 a diez mil setecientos euros cada uno.

25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

El Importe Neto de la Cifra de Negocio de la Sociedad en el presente ejercicio se ha realizado, en su gran mayoría, dentro del mercado de las Islas Canarias.



26.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

La información relativa al presente punto para el presente ejercicio y el anterior figuran en el siguiente cuadro:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2018		2017	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	5.783.226,34	62,23%	3.309.773,04	36,10%
Resto	3.510.167,56	37,77%	5.858.475,23	63,90%
Total pagos del ejercicio	9.293.393,90	100,00%	9.168.248,27	100,00%
PMPE (días) de pagos	20,54		53,49	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	13.608,48		465.312,26	



INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2018

1.- BALANCE TURÍSTICO DEL AÑO 2018



El turismo ha generado para Tenerife un total de 4.474 millones de euros en 2018, que suponen 169 millones más que el año anterior, lo que afianza su posición hegemónica como sector clave de la economía de la Isla. La buena evolución del turismo, que cerró 2018 con un total de 5.801.954 turistas alojados en los establecimientos turísticos (+1,7 %) que suponen de nuevo un récord histórico, ha favorecido estos resultados. Sin embargo, la Isla deberá estar atenta en los próximos meses a la evolución de factores externos como la recuperación de destinos competidores del área mediterránea –que ya han captado 11 millones de turistas- o las consecuencias del Brexit, que afecta al principal emisor de turistas hacia la Isla.

Turismo Nacional

El mercado español ha sido el principal promotor del balance positivo que ha tenido Tenerife en 2018 al equilibrar durante gran parte del año la debilidad de la demanda extranjera que, sin embargo, ha remontado en el último trimestre del año hasta cerrar el ejercicio con un balance positivo (+0,2%).

Más de 1,3 millones de españoles se alojaron en la Isla durante 2018, un 7,4 por ciento más que el año anterior. En el caso del turismo peninsular, incrementa un 5,6 por ciento su afluencia acumulando cuatro años consecutivos de crecimiento favorecido por la recuperación económica y la ampliación de la conectividad aérea. Más intenso aún ha sido el crecimiento del turismo canario, que representa el 40 por ciento del total de este emisor, que aumenta globalmente un 10,2 por ciento.

Turismo Internacional

El turismo extranjero finaliza el año con un ligero incremento del 0,2 por ciento para un total de 4.498.573 alojados. El mercado británico, con 2.027.429 turistas, pierde en el año un 1,8 por ciento que suponen 37.000 turistas menos mientras que los alemanes crecen un 1,9 por ciento hasta alcanzar los 641.603 alojados en los establecimientos turísticos de Tenerife.

Crece también los franceses (+4,7 %), holandeses (+2,4 %), belgas (+1,9 %) e irlandeses (+13,6 %) en tanto que descienden los italianos (-2 %); nórdicos (-3,7 %); austríacos (-2,4 %); suizos (-1,5 %) y rusos (-6,7 %).

El turismo alojado en Tenerife durante 2018 ha generado un total de 41.979.299 pernoctaciones (-0,1 %). La estancia se acorta 0,13 puntos hasta situarse en 7,24 días de media y el índice de ocupación alcanzó el 68,6 % (-4,8 %).

Oferta alojativa y renovación

El aumento de la oferta alojativa ha sido un factor clave para explicar el resultado del año por su repercusión sobre indicadores de ocupación y rentabilidad. El crecimiento de la oferta alojativa en la Isla, que aumenta en el año un 8,5 %, supone 11.800 plazas más con respecto a las que ofertaba la isla en 2017.

Si bien Tenerife cuenta con una oferta alojativa variada que le permite atender a diferentes segmentos y demandas de mercado, el crecimiento del último año ha incorporado al mercado un volumen de plazas superior a la demanda, lo que ha generado un descenso de la ocupación.

Este crecimiento se ha debido a la construcción de nuevos establecimientos hoteleros, la rehabilitación de establecimientos existentes y también por el intenso crecimiento de la modalidad de vivienda vacacional, que alcanza actualmente una cuota de casi un 9 por ciento de la oferta de camas.

El crecimiento de hoteles de categoría superior ha motivado también un importante avance en la estructura de la oferta, en la que pesa cada vez más el alojamiento en hoteles de cinco estrellas, segmento que genera en la Isla mayor gasto turístico -un 79% superior al del total alojativo- y genera más empleo, con un ratio de 35 empleos por cada 100 plazas frente a los 20 empleos por cada 100 plazas de los hoteles de 4* o el de 10 empleos* cada 100 plazas de los apartamentos.

Los procesos de renovación también han tenido un papel destacado en el año, en el que se han intensificado las actuaciones de mejora. En los últimos cinco años se han renovado 51 establecimientos y 23.498 plazas, lo que supone casi el 8 por ciento de los establecimientos de oferta alojativa convencional (hoteles y apartamentos). En total, se han reformado 11 apartamentos (más de 3.000 plazas) y 40 hoteles (20.432 plazas). El conjunto de plazas renovadas supone el 15,5 % de las plazas de oferta alojativa actual disponible en la Isla (el 7,8% de los establecimientos).

Estas actuaciones de renovación han implicado una inversión en los últimos cinco años superior a los 339,6 millones de euros, que se traduce en una inversión media de 14.412,08 euros por plaza alojativa. Esta aportación, que en un 91,3 por ciento es privada, se concentra básicamente en los establecimientos de cuatro estrellas (48%) y de 5 estrellas lujo (31 %).

Conectividad

Un movimiento de más de 16,5 millones de pasajeros, 143.132 operaciones de aterrizaje y despegue o más de 9,6 millones de plazas disponibles para volar a Tenerife son algunas de las cifras que dan idea de la importancia del sistema aeroportuario de la Isla, que sitúa a Tenerife como el quinto con mayor volumen de tráfico de la red de AENA.

Así, la Isla estuvo conectada el año pasado con 160 destinos de 32 países operados por más de 60 compañías, algunas de ellas nuevas como Siberia Airlines (rusa), Plus Ultra (española), Ukraine International (línea aérea estatal de Ucrania), entre otras.

Este volumen de conexiones sitúa al sistema aeroportuario de Tenerife a la altura de grandes aeropuertos europeos como Dusseldorf, Madrid, Londres Heathrow o Barcelona. El año pasado se abrieron cinco rutas nuevas con Caracas (Venezuela), Tel Aviv (Israel), Niza (Francia), Groningen (Holanda) y Saarbruecken (Alemania) y 31 nuevas conexiones/frecuencias en rutas ya existentes, que aportaron 252.000 plazas regulares más de llegada en 2018.

Este notable incremento de conexiones corrobora, por un lado, la apuesta de las compañías aéreas por el destino y, por otro, el buen trabajo que Tenerife viene desarrollando en captación de nuevas rutas premiado en varias ocasiones en distintas citas del Foro de Conectividad de Routes.

Los esfuerzos se centran también en mejorar la oferta de clase business, en la que destaca la operativa de British Airways, y la apertura de una nueva ruta con Lisboa operada por TAP, que

incluirá también asientos en clase business. Será una conexión diaria desde Tenerife Sur a partir del 15 de junio.

Más empleo

Un factor clave del análisis turístico de 2018 es el aumento del empleo por parte del sector, especialmente el alojativo, que supone el 31 por ciento de las afiliaciones a pesar de haberse visto afectado por una merma de su rentabilidad.

El promedio mensual de contrataciones en el sector multiplica 2,4 veces más las contrataciones que se formalizaban antes de la crisis (5.741 promedio contratos mes en 2007 frente a 13.563 contratos/mes de promedio en 2018). Las afiliaciones en turismo también registran un aumento continuo desde 2012, con mayor intensidad que en el total de los sectores económico y especialmente en empleos indefinidos.

Tenerife cierra el año 2018 con la formalización de 375.395 contratos en el conjunto de sectores económicos, un 4,4 por ciento más que en 2017. El 43,4 por ciento de esas contrataciones las genera el sector turístico, que se ha mostrado más dinámico en el año con un total de 162.756 nuevas contrataciones que suponen un 5,9 por ciento más. La contratación indefinida, que acapara el 14 % de los contratos formalizados en el año, aumentó un 21 por ciento en contraste con el incremento mucho más atenuado (+4 %) de los contratos temporales.

El último trimestre del año registra 81.209 afiliaciones para el sector turístico de Tenerife, lo que se traduce en 2.565 afiliados más (+3,3 %) que los registrados a finales de 2017. Por su parte, los datos de paro continúan descendiendo en la Isla y, en el caso concreto del sector turístico, la cifra se reduce un 2 por ciento al registrarse en diciembre 20.032 desempleados en el sector, lo que supone 414 parados menos.

La Encuesta de Población Activa para el IV trimestre 2018 registra un crecimiento de población ocupada en la isla (397.100 ocupados, un 7% más que en el año anterior). Este incremento significa 25.820 personas más con empleo al cierre de 2018.

El perfil de nuestros turistas

Tenerife es un destino turístico que cubre con creces las expectativas de sus visitantes. El 60 por ciento de los turistas es repetidor y, aunque el clima continúa siendo el atractivo principal del destino, ha perdido algo de cuota a favor de la naturaleza, los servicios y prestaciones turísticas, la gastronomía o las actividades de ocio y deportivas.

En 2018 Tenerife recibe un turista algo más joven que el del año anterior, con una media de 47 años, menos familias con menores y turistas de menor renta media familiar. El 63 por ciento de los visitantes viaja en pareja y el 13 por ciento lo hace con sus hijos.

Crece la contratación offline, tanto para el vuelo como para el alojamiento, en detrimento de la contratación online directa con las aerolíneas, web de operadores y otros portales. En 2018 aumenta la cuota alojativa en los hoteles, en particular los de cinco estrellas. La seguridad personal y la amabilidad de la población son los aspectos mejor valorados por los turistas.

Gasto e ingresos

El gasto turístico de los visitantes de Tenerife en 2018 ascendió a 1.111 euros por persona, lo que significa un crecimiento del 2,4 por ciento respecto al año anterior. El gasto medio diario por turista (123 persona/día) aumenta un 1,2 por ciento.

Crece el gasto en comercios y se mantiene en restaurantes, que son las principales partidas de gasto de los visitantes con el 21 por ciento del total. También aumenta el gasto en ocio nocturno, actividades deportivas y culturales y en tratamientos de salud, así como en el alquiler de coche. Por el contrario, descienden los gastos realizados dentro de los alojamientos.

La facturación turística (gasto*visitantes) se eleva a 6.473 millones de euros en 2018, un 4,2 por ciento superior a la que se facturó en 2017. Esta cifra supone para Tenerife 260 millones de euros más en el último año. El gasto por la práctica de actividades turísticas ha aportado a la Isla cerca de 243 millones de euros, un 3,6 por ciento más en relación a 2017.

2.- RESULTADOS ECONÓMICOS

Turismo de Tenerife es una Sociedad Anónima pública. El principal accionista es el Cabildo Insular de Tenerife con un 91,30% del Capital Social, quedando el otro 8,70% repartido entre diversos Ayuntamientos de la Isla de Tenerife.

Para el ejercicio 2018 el presupuesto previsto ascendió a 15,4 millones de euros tanto en gastos como en ingresos.

La empresa ha obtenido durante **el ejercicio 2018 unas pérdidas contables de 2.207.471,31 euros**. Sin embargo, y siguiendo la tendencia de los años anteriores, los Fondos Propios de la empresa han aumentado, situándose en 906.879,23 euros a 31 de diciembre de 2018, ya que esas pérdidas contables se compensan con la partida de Otras aportaciones de socios, procedente del Cabildo que asciende a 2.211.511,52 euros, resultando un saldo neto positivo de 4.040,21€.

La estructura del balance es la siguiente:

ACTIVO	IMPORTE	PASIVO	IMPORTE
Activo No Corriente	7.804	Patrimonio Neto	1.038
Activo Corriente	8.473	Pasivo No Corriente	7.092
		Pasivo Corriente	8.147
Total	16.277	Total	16.277

* Cifras en euros

miles de



CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2018

FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE:
ALBERTO BERNABÉ TEJA

VICEPRESIDENTE TERCERO:
SANTIAGO SESÉ ALONSO

CONSEJERO DELEGADO
VICENTE DORTA ANTEQUERA

VOCAL:
ENRIQUE TALG REINEKE

VOCAL:
ERMITAS MOREIRA GARCÍA

VOCAL:
LUZ GORETTI GORRIN RAMOS

VICEPRESIDENTE PRIMERO:
JORGE MARICHAL GONZÁLEZ

VOCAL:
DIMPLE MELWANI MELWANI

VOCAL:
JOSEFA MARIA MESA MORA

VOCAL:
SEBASTIAN LEDESMA MARTIN

VOCAL:
DAVID MIGUEL PÉREZ GONZALEZ

VOCAL:
MILAGROS DE LA ROSA HORMIGA

Santa Cruz de Tenerife, a 15 de marzo de 2019

